

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea constituirii comisiei de negociere și închiriere a spațiilor situate în imobilul din Str. Ardealului nr. 32, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-191/01.08.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. D 662/01.08.2024 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. D 663/01.08.2024 întocmit de Direcția Generală Administrație Publică Locală, Raportul de specialitate M-3/193/02.08.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. G/3930/05.08.2024 al Direcției Management Economic, Raportul de specialitate nr. N/475/05.08.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și raportul comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul comisiei de validare încheiat la data de 04.09.2024;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 29, alin (1) lit. a) al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului ministrului educației nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;

Ținând seama de solicitările Școlii Gimnaziale nr. 179 nr. 1361/17.06.2024 și nr. 1502/22.07.2024 înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 32531/17.06.2024 și sub nr. 38990/22.07.2024 privind identificarea unui spațiu pentru închiriere;

Ținând cont de adresa Școlii Gimnaziale nr. 179 nr. 1549/01.08.2024 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 41030/01.08.2024 prin care au fost identificate sălile de clasă și grupurile sanitare necesare desfășurării procesului didactic pentru elevii din ciclul primar al unității de învățământ;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Luând în considerare adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40006/26.07.2024 și sub nr. 41053/01.08.2024, privind declarația proprietarului imobilului din str. Ardealului nr. 32 Sector 1, București prin își exprimă disponibilitatea închirierii spațiilor din imobilul menționat;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 127 alin. (3), art. 139 alin. (3) și alin. (6) teza a II-a, art. 166 alin. (2) lit. 1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**  
**întrunit în ședință extraordinară**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 - (1)** Se constituie Comisia de negociere compusă din 5 (cinci) membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București în vederea închirierii a 4 săli de clasă și a 3 (trei) grupuri sanitare din imobilul situat în str. Ardealului nr. 32, Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 201417, în vederea *desfășurării activității Scolii Gimnaziale nr. 179*, după cum urmează:

1. Domnul Iordan Florea - consilier local;
2. Domnul Bârgău Marian-Aurelian - consilier local;
3. Domnul Nicolescu Andrei-Cristian - consilier local;
4. Doamna Haliț Raluca-Nicoleta - consilier local;
5. Doamna Sorete-Arbore Otilia - consilier local;

(2) Specialiștii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 1 care vor asigura secretariatul Comisiei vor fi desemnate prin dispoziție de primar.

**Art. 2** Prețul de închiriere va fi cel rezultat din negocierile purtate între Comisia pentru negocierea prețului chiriei numită potrivit art. 1 din prezenta hotărâre și reprezentanții Locatorului.

**Art. 3** Imobilul închiriat va fi folosit de locatar pe o perioadă de 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii perioadei de închiriere prin acte adiționale cu acordul părților, în baza unui contract de închiriere.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze Contractul de închiriere menționat la art. 3.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Art. 5 - (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Management Economic, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 04.09.2024, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin. (2) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniela Popa**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Mirona-Giorgiana Mureșan**

**Nr.: 162  
Data: 04.09.2024**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL