

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Șos. Nordului nr. 94F, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 206**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-203/13.08.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. D 707/13.08.2024 al Primarului Sectorului 1 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. D 708/13.08.2024 întocmit de Direcția Generală Administrație Publică Locală, Nota de completare nr. D 734/23.08.2024 a Direcției Generală Administrație Publică Locală, Raportul de specialitate M-3/209/13.08.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. G/4108/13.08.2024 al Direcției Management Economic, Raportul de specialitate nr. N/490/13.08.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Adresa nr. N 512/26.08.2024 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și raportul comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul comisiei de validare încheiat la data de 04.09.2024;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 29, alin (1) lit. a) al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului ministrului educației nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;

Ținând seama de solicitarea Grădiniței nr. 206 nr. 562/09.08.2024 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 42781/12.08.2024;

Luând în considerare adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 42705/09.08.2024 și nr. 43013/12.08.2024 de la proprietarii imobilului, privind imobilul situat în Șos. Nordului nr. 94F Sector 1 București în care aduce la cunoștință disponibilitatea închirierii imobilului;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 127 alin. (3), art. 139 alin. (3) și alin. (6) teza a II-a, art. 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**  
**întrunit în ședință extraordinară**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 - (1)** Se constituie Comisia de negociere compusă din 5 (cinci) membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București în vederea închirierii imobilului situat în Șos. Nordului nr. 94F, Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 200040, în vederea *desfășurării activității Grădiniței nr. 206*, după cum urmează:

1. Domnul Iordan Florea - consilier local;
2. Domnul Nicoleascu Andrei Cristian - consilier local;
3. Doamna Sorete-Arbore Otilia - consilier local;
4. Domnul Ciungu Daniel-Constantin - consilier local;
5. Domnul Ozata Alev-Burhan- consilier local;

**(2)** Specialiștii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 1 care vor asigura secretariatul Comisiei vor fi desemnate prin dispoziție de primar.

**Art. 2** Prețul de închiriere va fi cel rezultat din negocierile purtate între Comisia pentru negocierea prețului chiriei numită potrivit art. 1 din prezenta hotărâre și reprezentanții Locatarului.

**Art. 3** Imobilul închiriat va fi folosit de locatar pe o perioadă de 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii perioadei de închiriere prin acte adiționale cu acordul părților, în baza unui contract de închiriere.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze Contractul de închiriere menționat la art. 3.

**Art. 5 - (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Management Economic, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 04.09.2024, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin. (2) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Daniela Popa**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Mirona-Giorgiana Mureșan**

**Nr.: 163**  
**Data: 04.09.2024**

