

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-213/23.08.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 499/22.08.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 500/22.08.2024 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate M-3/229/23.08.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. G/4217/23.08.2024 al Direcției Management Economic și Raportul de specialitate nr. J-SUDS/723/23.08.2024 al Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private, avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și raportul comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul comisiei de validare încheiat la data de 04.09.2024;

În virtutea prevederilor Constituției României; În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 59 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În concordanță cu prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 449 din 29/09/2022 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, înscris în C.F nr. 280961 București, Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume imobil de interes public, respectiv continuarea activității liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

În concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54/13.04.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 156/07.11.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Ținând cont de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441/17.10.2023, prin care Congregația Jesu, prin reprezentat legal, ne-a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza";

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 108 lit. (a), art. 127, alin. (3), art. 139 alin. (1) și alin. (6) teza finală, art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**  
**întrunit în ședință extraordinară**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 – (1)** Se aprobă constituirea unei Comisii mixte de negociere compusă din 5 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București, plus 3 reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în vederea achiziționării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", identificat conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2 – (1)** Comisia de negociere va avea următoarea componență:

1. Domnul Țără Daniel - consilier local;
2. Doamna Haliț Raluca-Nicoleta- consilier local;
3. Domnul Ozata Alev-Burhan – consilier local;
4. Domnul Nicolaescu Andrei-Cristian – consilier local;
5. Doamna Sorete-Arbore Otilia - consilier local;

**(2)** Comisia de negociere va beneficia de suport tehnic din partea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, după cum urmează:

**1)** un reprezentant al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1;

**2)** un reprezentant al Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1;

**3)** un reprezentant al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



**Art. 3** La finalul negocierilor, în cazul în care membrii Comisie de negociere desemnați din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București ajung la un acord cu proprietarii imobilului în cauză și se consemnează în cadrul procesului verbal al Comisiei suma agreată în baza căreia să se realizeze achiziționarea acestuia, rezultatele negocierii vor fi supuse aprobării finale a Consiliului Local al Sectorului 1.

**Art. 4 - (1)** Membrii comisiei împreună cu reprezentanții desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor întreprinde toate demersurile necesare în vederea obținerii datelor și informațiilor necesare cu privire la valoarea de piață a imobilului menționat la art. 1.

**(2)** Comisia mixtă de negociere își va desfășura activitatea pe o perioadă de 24 de luni de la data constituirii, urmând ca membrii comisiei desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 să asigure datele necesare și suport de specialitate în vederea îndeplinirii obiectivului comisiei, fără a avea atribuții în procesul de negociere;

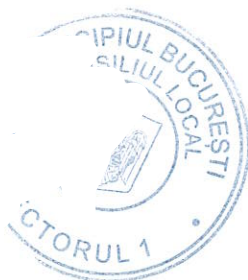
**Art. 5** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022, cu modificările și completările ulterioare își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 6 - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 04.09.2024, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Daniela Popa**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Mirona-Giorgiana Muresan**

**Nr.: 165**  
**Data: 04.09.2024**





ANEXĂ LA HOTĂRÂRILE  
 LOCAL AL SECT  
 Nr. 165 / 04 Apr  
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 Nicolae Tonitza

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR GENERAL

Imobilul situat în str. General H.M. Berthelot 56 – 58 în care funcționează Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza"



1: 2000  
 Anul zborului ortofoto: 2020



Serviciul de Informații Geospațiale  
 Serviciul de Informații Geospațiale  
 Serviciul de Informații Geospațiale

Serviciul de Informații Geospațiale