

## ANUNȚ DE INTENȚIE

**Privind elaborarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU – ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU  
"CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+5E+6Er / S+P+4E+5Er, IMPREJMUIRE**

**INITIATOR: S.C. MACRO S.R.L.**

**Domiciliul: Municipiul Pitesti, Strada Nicolae Balcescu, nr. 138A, jud. Arges J03/114/1992, CUI 132869.**

**ELABORATOR: LORIDAN SOFTING S.R.L.**

**Sediu: str. Marasesti , nr. 22, Bl. 1, Sc. B, Et. 3, Ap. 13, Mun. Pitesti, Jud. Arges**



### **OBIECTIVE ȘI ARGUMENTARE:**

**S.C. MACRO S.R.L., în calitate de beneficiar dorește reglementarea modului de construire pe terenul situat în Municipiul București, sector 1, Sos. București - Targoviste, nr. 38B - 38D, nc. 274997 în vederea realizării unui Ansamblu Rezidential S+P+5E+6Er / S+P+4E+5Er, imprejmuire.**

**Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta la adresa Bd. Banu Manta, nr. 9, Sector 1, mun. București, prin fax la nr: 021/319.10.06 si prin e-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro).**

**Data: 19.06.2024**

**Semnatura / Stampila**



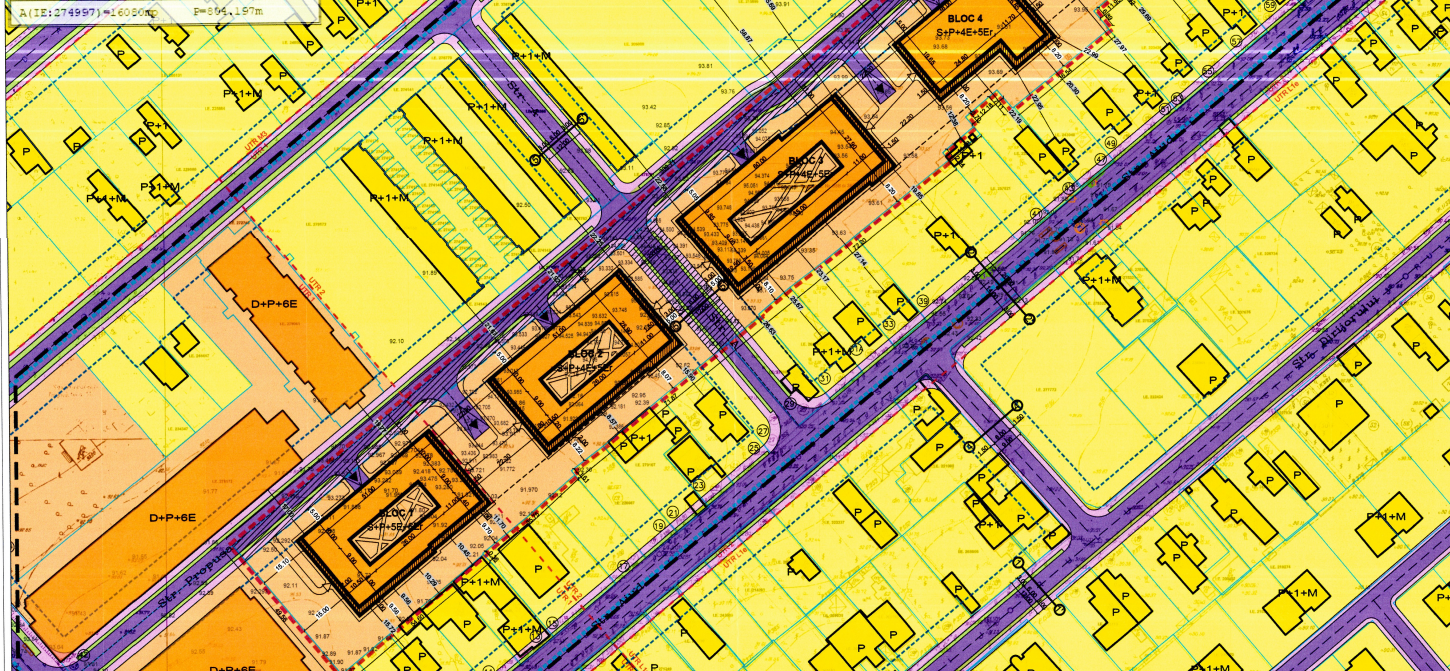
Data: Iunie 2024

**RUR**  
Societate cu raspundabilitate limitata  
Loridan Softing S.R.L.  
Sediu: Pitesti, Jud. Arges  
CUI: 9922322  
Tel: 0248 214883  
Tel: 0788 375032

Semnatura,  
[Signature]



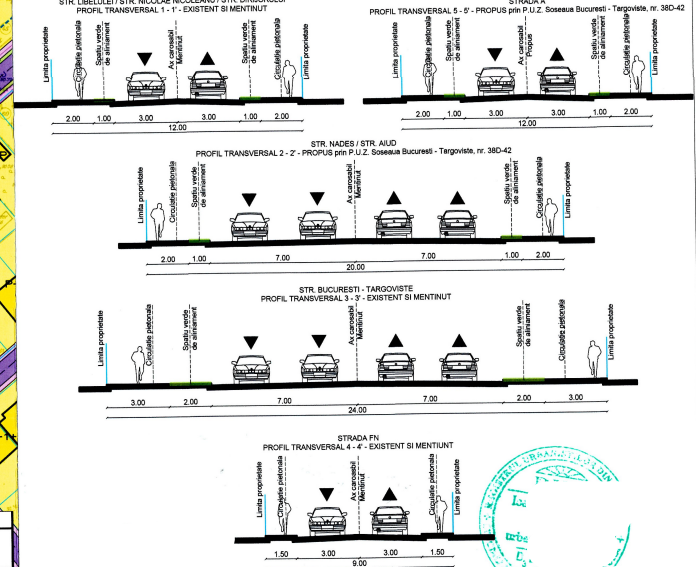
No. Pnt.	Outline points coord.			Lengths sides L (1,1+1)
	X [m]	Y [m]	S	
0	1	2	3	
3	335370.663	581118.612	171.646	
25	335479.803	581251.091	0.398	
26	335480.057	581251.397	20.730	
27	335493.214	581267.417	16.482	
28	335503.761	581260.083	1.524	
29	335502.596	581281.066	130.431	
30	335558.717	581381.580	45.925	
31	335550.511	581411.070	9.998	
32	335544.073	581403.421	2.512	
33	335545.995	581401.803	11.549	
34	335538.420	581392.816	11.403	
35	335531.396	581384.093	1.922	
36	335532.884	581382.876	11.950	
37	335525.309	581373.633	6.692	
38	335519.876	581378.000	24.036	
39	335504.902	581389.276	12.016	
40	335497.368	581349.815	0.488	
41	335497.057	581349.539	7.107	
42	335502.529	581345.004	12.177	
43	335494.634	581335.733	3.696	
44	335491.762	581330.033	11.976	
45	335484.235	581328.377	1.528	
46	335483.065	581329.860	1.111	
47	335482.062	581330.704	35.612	
48	335459.851	581302.867	11.903	
49	335452.505	581290.501	12.516	
50	335449.038	581283.856	3.177	
51	335437.202	581274.335	0.649	
52	335436.702	581274.549	6.853	
53	335432.409	581269.208	5.567	
54	335428.818	581264.985	47.568	
55	335398.304	581227.852	11.232	
56	335381.734	581218.478	1.609	
57	335390.506	581219.611	12.044	
58	335382.770	581210.280	3.110	
59	335380.696	581207.962	4.337	
60	335371.903	581204.731	16.235	
61	335367.635	581192.078	0.342	
62	335367.371	581192.320	12.676	
63	335359.185	581194.048	41.928	
64	335332.537	581150.272	45.536	



- LEGENDA**
- LIMITE**
- - - - - Limita zona ce a generat PUD
  - - - - - Limita zona de studiu
  - - - - - Limita cadastrale conform Geoportal O.C.P.I. Bucuresti
  - - - - - Limita PUZ aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 69/2008
  - - - - - Limita UTR-uri conf. PUG mun. Bucuresti si P.U.Z. Soseaua Bucuresti - Targoviste, nr. 38D-42

- Zonificare functionala**
- Cladiri existente
  - Zona locuinte individuale si functiuni complementare
  - Zona locuinte colective
  - Zona pentru institutii si servicii
  - Zona spatii verzi - aliniament stradal
  - Zona circulatii carosabile
  - Zona circulatii pietonale

- Reglementari urbanistice**
- Cladiri propuse
  - Limita aliniament propus prin P.U.Z. Soseaua Bucuresti - Targoviste, nr. 38D-42 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 69/2008
  - Retragere a ultimului etaj
  - Regim maxim de inaltime propus
  - Limita edificabil / limita subsolului propus (construciile se amplaseaza exclusiv in cadrul acestei zone cu respectarea coeficientilor max. ai P.O.T. si C.U.T.)
  - Reprezentare grafica a cotei ce evidentiaza distanta minima obligatorie fata de limitele de proprietate
  - Reprezentare grafica a cotei ce evidentiaza distanta fata de constructiile vecine existente
  - Limita noua a proprietatii dupa expropriere
  - Zona ce se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public
  - Acces carosabil
  - Acces pietonal



**BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUIS**

Nr. Crt.	DENUMIRE	EXISTENT conf. PUG Mun. Bucuresti - U.T.R. 1e		EXISTENT conf. PUZ aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 69/2008 - U.T.R. 1		EXISTENT conf. PUZ aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 69/2008 - U.T.R. 2		PROPUIS - U.T.R. 1		PROPUIS - U.T.R. 2		TOTAL	
		mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
1	SUPRAFATA TEREN	16080	100	3317	100	12763	100	3317	100	12763	100	16080	100
2	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	-	-	-	-	-	-	1327	40	5743	45	7070	44
3	SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	-	-	-	-	9951	-	14397	-	24308	-
4	POT	60.00%		40%		45.00%		40%		45.00%		-	
5	CUT	0.6/1.2		3		2.5		3		2.5		-	
6	SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	-	-	-	-	995	30	3829	30	4824	30
7	SUPRAFATA PLATFORME BETONATE - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	-	-	-	-	-	-	895	30	3191	25	4186	26
8	Rhmax/Hmax	P+1E (7.00m)		S+P+5E+6E (25.00m)		S+P+4E+5E (22.00m)		S+P+5E+6E (22.00m)		S+P+4E+5E (19.00m)		-	

**ing S.R.L.**  
 Adresa: Mun. Ploiesti, Str. Marasesti, nr. 40, Jud. Argeș  
 RO92261303/1/1995, CUI: 9222322  
 Reședința: Leșeni, Jud. Tulcea

**BENEFICIAR: S.C. MACRO S.R.L.**  
 Adresa: mun. Ploiesti, Str. Nicolae Balcescu, nr. 138 A, Jud. Argeș  
 J03/114/1992, CUI 132869

**PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE ANSAMBLU RESIDENTIAL S+P+5E+6E / S+P+4E+5E, IMPREJMUIRE"**

**FAZA: P.U.D.**

ADRESA: Mun. Bucuresti, sector 1, Sos. Bucuresti - Targoviste, nr. 38b - 38 D, nc. 274997  
 PLANSA: Reglementari urbanistice - zonificare functionala

Specificatie: \_\_\_\_\_ Nume: \_\_\_\_\_ natura: \_\_\_\_\_  
 Șef proiect: Urb. dipl. Suciu Ioan Augustin  
 Urb. mast. Prie Ioana Roxandra  
 Urb. mast. Zamfir Andra Filofte  
 Intocmit: Urb. mast. Gălețeanu Mihai

SCARA 1:1000  
 DATA \_\_\_\_\_  
 ILLUM 2024

Nr. Pr. 0103/22  
 FAZA: P.U.D.  
**U06**



PERSPECTIVA LATERALA ELEVATII SUD-EST



PERSPECTIVA LATERALA ELEVATII SUD-EST



PERSPECTIVA LATERALA DINSPRE STRADA PROPU SA DIRECTIE SUD



PERSPECTIVA AERIANA LATERALA ELEVATII STRADA PROPU SA



PERSPECTIVA AERIANA LATERALA ELEVATII STRADA PROPU SA



PERSPECTIVA A ANSAMBLULUI DIN STRADA PROPU SA



PERSPECTIVA DIN DIRECTIA NORD-VEST



PERSPECTIVA AERIANA DIRECTIE SUD-VEST



PERSPECTIVA LATERALA DIN DIRECTIA SUD- EST

<b>Softing S.R.L.</b> str. Marășești, nr. 40, jud. Argeș NRC: J03/811/1995, CUI: 9922322 / Administrator: Tănase Daniel Ilie		BENEFICIAR: S.C. MACRO S.R.L. prin ADRESA: mun. Pitesti, Str. Nicolae Balcescu, nr. 138, Jud. Arges J03/114/1992, CUI 132869			Nr. Pr. 0103/22
Specificatie	Nume	SCARA	<b>PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE          DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE ANSAMBLU          REZIDENTIAL S+P+5E+6Er / S+P+4E+5Er,          IMPREJMUIRE"</b>		FAZA: P.U.D.
Șef proiect:	Urb. dipl. Suci Ioan Augustin	DATA	ADRESA: Mun. Bucuresti, sector 1, Sos. Bucuresti - Targoviste, nr. 38b - 38 D, nc. 274997		<b>U10</b>
Intocmit:	Urb. mast. Prie Ioana Ruxandra Urb. mast. Zamfir Andra Filofteia Urb. mast. Galeteanu Mihai	IUNIE 2024	PLANSA: Ilustrare arhitecturala - propuneri volumetrie		