

Anexa nr. 1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de  
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei  
Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. LUGOȘI nr. 44, sector 1, București

INITIATOR: PETRARIU IOANA RADU

ELABORATOR: S.C. BUILDING DESIGN SRL

în vedere realizării: LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2E

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu  
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit, URB RADU STEFAN P. ANDREESCU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



## SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCURESTI

Data anuntului : 30.08.2024

### INTENTIA DE ELABORARE

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU:  
BUCURESTI, STR. LUGOJ, NR.44, SECTOR 1**

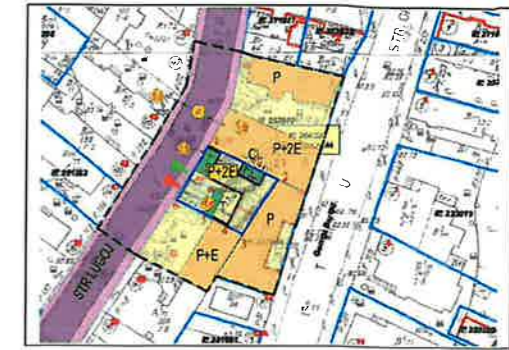
**Argumentare :Se intentioneaza construirea la adresa mentionata a unei locuinte P+2E, cu respectarea legislatiei in vigoare**

**Initiator : PETRARIU IOAN-RADU**

#### **PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu

in perioada 30.08.2024 - 13.09.2024



Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

**BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA**

adresa: BD. Banu Manta , nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon: +40-213101013, +40-213191014 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București - [www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD](http://www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

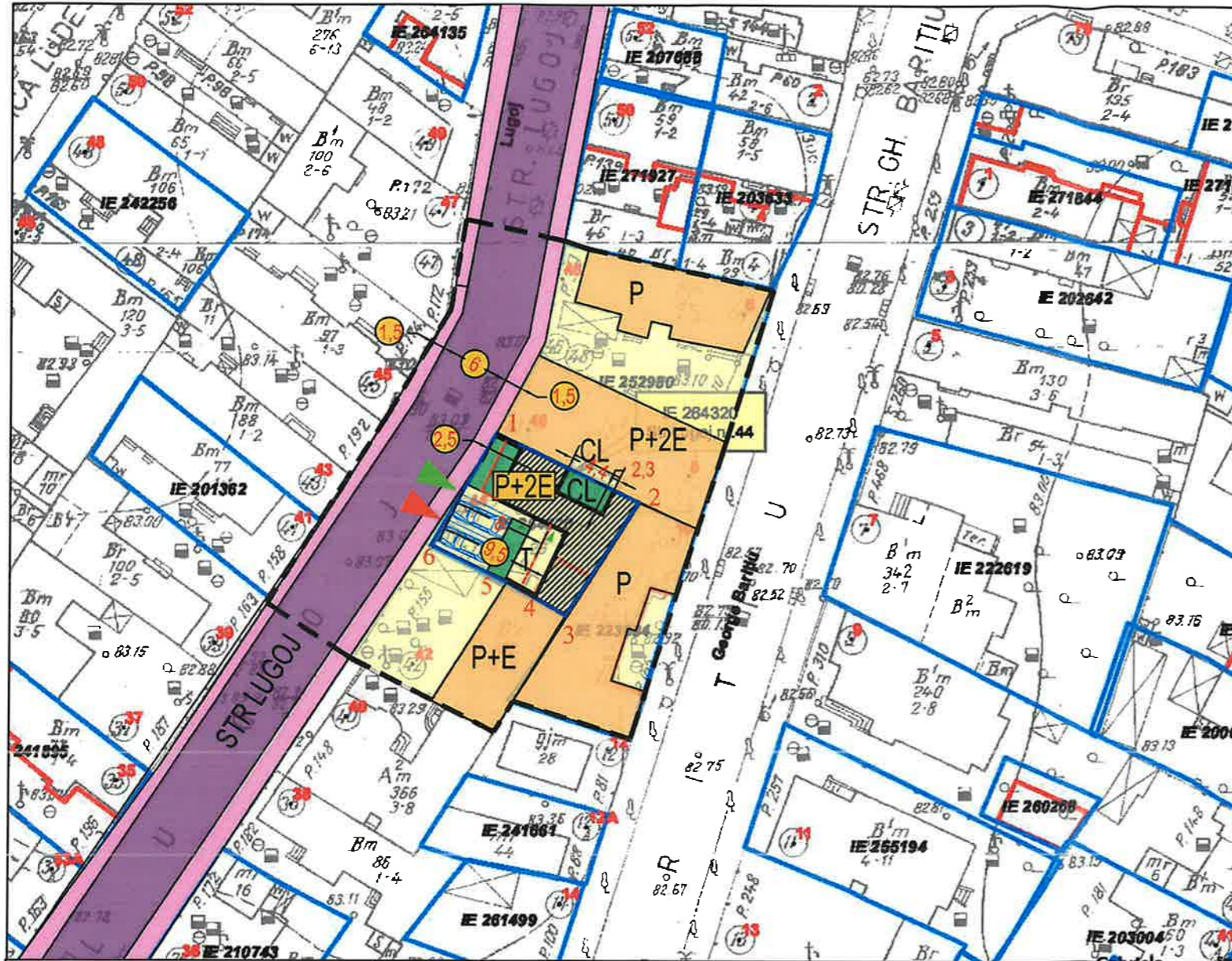
- anunțarea intenției de elaborare PUD

**Elaborator : S.C. BUILDING DESIGN S.R.L.**














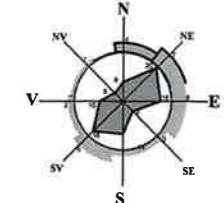
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## LOCUINTA P+2E BUCURESTI, STR.LUGOJ, NR.44, SECTOR 1



### LEGENDA:

- Limita zona studiata 
- Teren care a generat P.U.D. 
- Edificabil propus parter 
- Proiectie balcoane etaje 
- Locuinte existente 
- Teren- curti constructii 
- Circulatii carosabile 
- Circulatii pietonale 
- Spatiu verde 
- ACCES PIETONALE 
- ACCES AUTO 



**Conform PUG Mun.Bucuresti terenul se afla in subzona L1a- subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E niveluri P.O.T.=45% C.U.T.=1,3 (P+2E)**

### Indicatori urbanistici propusi

P.O.T. maxim propus = 45%  
C.U.T. maxim propus = 1,3 (pentru P+2E)  
H maxim la atic = 10,00 m  
Parcarea se va realiza in incinta conform HCGMB nr.66/2006

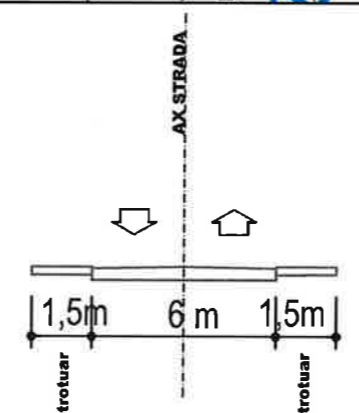
S.C.PARTER=67,95 mp  
S.C.etaj 1=67,95 mp  
S.C.etaj 2=60,40 mp



### BILANT TERITORIAL

	MP	%
Suprafata teren	151,00	100
Suprafata construita	67,95	45
Suprafata c. desfasurata	196,30	
Suprafata platforme si accese	52,85	35
Suprafata spatii verzi	30,20	20
Suprafata totala	151,00	100

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328906.217	585095.244	13.694
2	328900.237	585107.563	11.617
3	328890.468	585101.276	3.491
4	328892.173	585098.230	2.637
5	328893.457	585095.927	6.963
6	328896.550	585089.689	11.149
S=151 mp		P=49.338m	



PROFIL STRADA LUGOJ

S.C. BUILDING DESIGN S.R.L. J40 / 7233 / 2005 C.U.I. 17497193  
Bucuresti , Str.Matei Basarab, nr.94, sector 3 - mob. 0729 023 206

TITLU PROIECT:  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU -LOCUINTA P+2E  
BUCURESTI,STR.LUGOJ, NR.44, SECTOR 1,CF 264320

BENEFICIAR:  
PETRARIU IOAN RADU

Pr. Nr.  
15/2024

SEF PROIECT Urb. Radu Stefan F

REDACTAT Arh. Laura Baloiu

PROIECTAT Arh. Laura Baloiu

TITLU PLANSA:

REGLEMENTARI

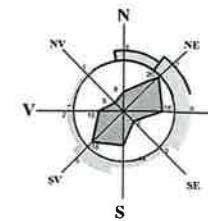
FAZA  
P.U.D.

PLANSA  
A6

IA  
08.2024

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTA P+2E  
BUCURESTI, STR.LUGOJ, NR.44, SECTOR 1



S.C. BUILDING DESIGN S.R.L. J40 / 7233 / 2005 C.U.I. 17497193  
Bucuresti , Str.Matei Basarab, nr.94, sector 3 - mob. 0729 023 206



<b>TITLU PROIECT:</b> PLAN URBANISTIC DE DETALIU -LOCUINTA P+2E BUCURESTI,STR.LUGOJ, NR.44, SECTOR 1.CF 264320		<b>BENEFICIAR:</b> <b>PETRARIU IOAN RADU</b>	Pr. Nr. 15/2024
SEF PROIECT	Urb. Radu Stefan P. A.	<b>TITLU PLANSA:</b> <b>ILUSTRARE DE TEMA</b>	FAZA P.U.D.
REDACTAT	Arh. Laura Balci		PLANSA
PROIECTAT	Arh. Laura Balci		