

Anexa 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de detaliu

GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA, FOISOR, IMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENTE UTILITATI

Amplasament : str. Drumul Sarmaș, nr. 18, sector 1, București, cp . 013593, identidicat cu NC 22165

Inițiator: Ion Dan

Elaborator: Suprateran s.r.l. prin arh. Admetos Popescu

În vederea realizării:

Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire garaj, anexă gospodarească, foișor, imprejmuire , bransamente utilități, organizare execuție pe terenul din Drumul Sarmaș 18, sector 1, București cu ieșire și in Drumul Nadlac , in suprafata de 901,00mp. Regim de inaltime -Parter, Hmax =4.00m, POT =16.53%, CUT= 0.16

OBSERVAȚIILE PUBLICULUI SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORARII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine :

Primăriei Sectorului 1, prin serviciu de Urbanism, structura Arhitectului Șef -Biroul reglementări urbanistice și arhiva.

Adresa : Bulevardul Banu Manta, nr. 9, sector 1, București

Telefon :021 319 10 13

E-mail : registratura@primarias1.ro

Observațiile și propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă la adresa menționată mai sus sau pe site-ul Primăriei sector 1, Municipiul București, [www. Primariasector1.ro](http://www.Primariasector1.ro) la secțiunea PUD - Consultarea populației.

Inițiator și proprietar :

Ion Dan

Proiectant :

Suprateran s.r.l. prin :

arh. Admetos Popescu



P.U.D.

STR. DRUMUL SARMAS, NR. 18, SECTOR 1 GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA, FOISOR, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI



PRIMARIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
Data aprobării: 21.06.2024

**CONSULTAREA POPULATIEI ASUPRA
PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC
DE DETALIU**
Adresa de lucru: Strada nr. 18, Sector 1, București, ca. 070552, nr. nr. 18
Căminul nr. 18
Adresa de proiectare: GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA, FOISOR,
IMPREJMUIRE SI
BRANSAMENTE UTILITATI SI
REPARAZARE MICHONE
Sector 1, București

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI
asupra documentației expuse de Publicul de Interes în Primăria Sector 1 București
sau în următoarele adrese de interes public:

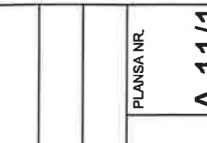
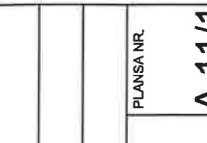
**PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA INTIERE
DOCUMENTATIE, CONSULTAREA PUBLICULUI**
In perioada: 21.06.2024 - 10.07.2024

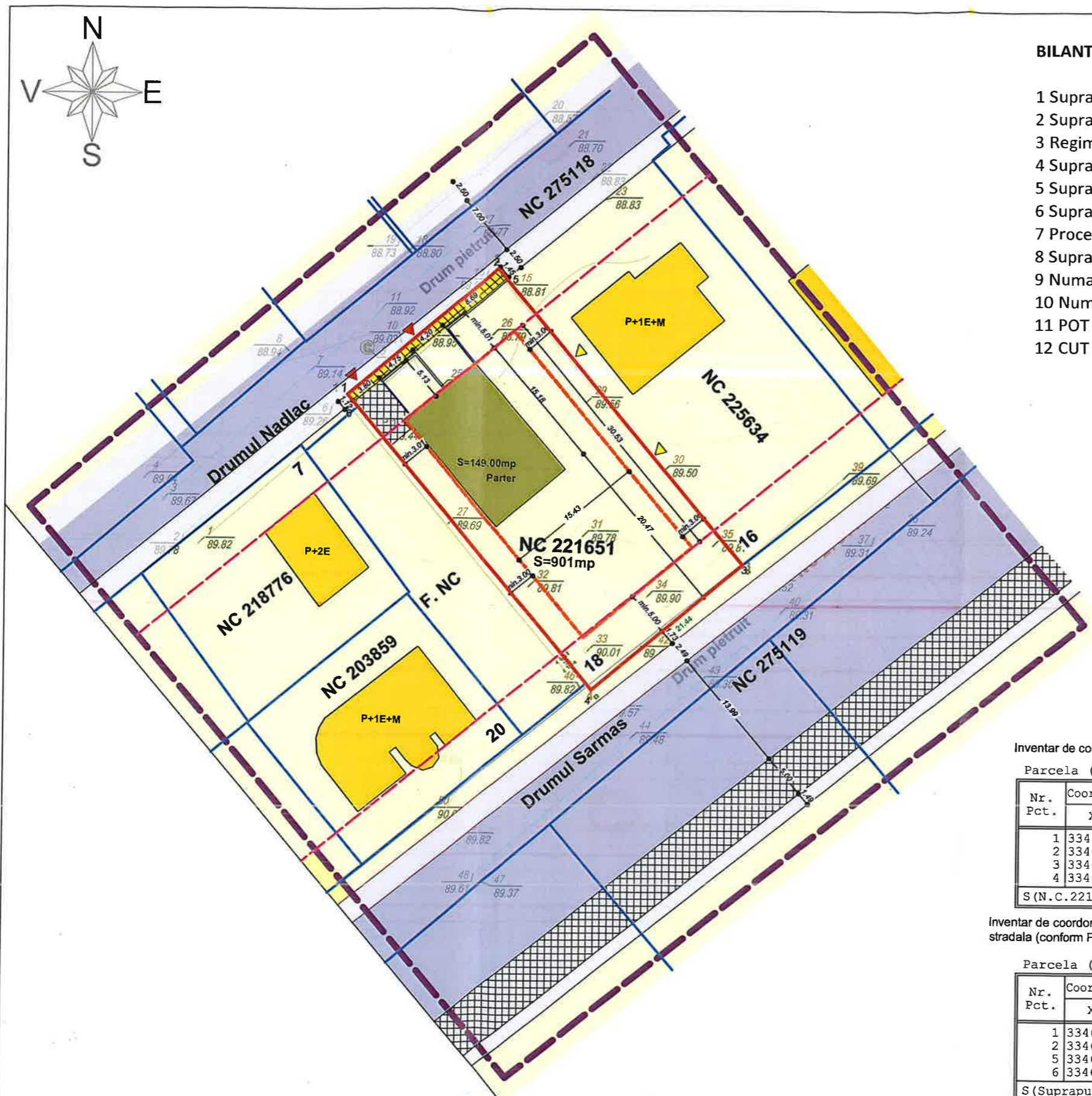
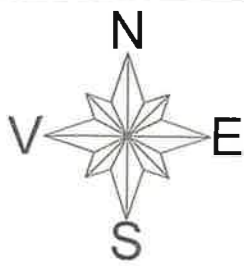
Responsabil la coordonare: Dan Ion, nr. 18, Sector 1, București
Pentru informații de detaliu și pentru a participa la intiere: Dan Ion
www.primariasector1.ro / www.primariasector1.ro / www.primariasector1.ro

Statutul proiectului este înregistrat în Registrul de Stat al Proiectelor de Urbanism
Sector 1, București, nr. 18, Sector 1, București

Proiectant: S.C. SUPRATERAN S.R.L.



		S.C. SUPRATERAN S.R.L. Sibiu, Aghionectie, nr. 201 B, et.1, sector 2, Bucuresti e-mail: adm@suprateran.ro / adm@suprateran.ro, tel/fax: 0744540047 RO1344697240797182011			
BENEFICIAR:		DAN ION		PLANSĂ NR.	
TITLU PROIECT:		DRUMUL SARMAS, NR. 18, SECTOR 1, BUCUREȘTI		A 11/1	
		GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA, FOISOR, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI		FAZA PROIECTARE P.U.D.	
PROIECTAT		Arh. Admetos Popescu		PROIECT NR.	
DESEINAT		Arh. Admetos Popescu		22932	
VERIFICAT		Arh. Admetos Popescu		REV 0	
h/l= 420 / 297 (0.12m2)					



BILANT TERITORIAL:

- 1 Suprafata teren 901.00mp
- 2 Suprafata construita 149.00mp
- 3 Regim de inaltime - Parter
- 4 Suprafata trotuar 77.70mp
- 5 Suprafata platforme beton 53.81mp
- 6 Suprafata spatiu verde 532.19mp
- 7 Procentaj spatiu verde 59.07%
- 8 Suprafata cedata pentru drum 27.70mp
- 9 Numar parcare 2 auto (1 interior)
- 10 Numar copaci 6buc
- 11 POT 16.53%
- 12 CUT 0.16

P.U.D.
STR. DRUMUL SARMAS, NR. 18, SECTOR 1
GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA, FOISOR,
IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - PARCELAR
 - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
 - PARCELA CARE A GENERAT PUD
 - PERIMETRUL EDIFICABIL
- CIRCULATII**
- CAROSABIL PROPUȘ CF. P.U.Z.
 - TROTUAR PROPUȘ CF. P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE
 - ANEXE GOSPODAREȘTI
 - ZONA LOC. INDIVIDUALE L1c
 - TEREN PROPUȘ SA TREACA IN PROP. PUBLICA A U.A.T.
 - PARCARE
- ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL

Inventar de coordonate teren avizate de OCPI Bucuresti

Parcela (N.C.221651)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334663.639	581154.765	21.44
2	334677.481	581171.138	42.00
3	334645.161	581197.966	21.44
4	334631.320	581181.592	42.00

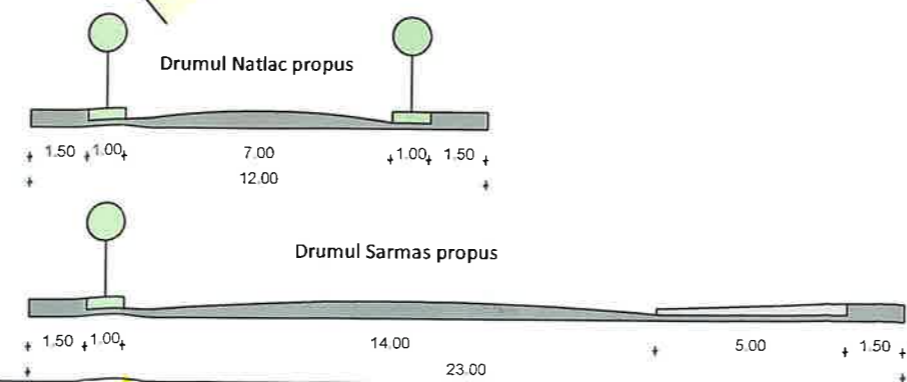
S (N.C.221651)=901mp P=126.89m

Inventar de coordonate al zonei de intersectie dintre teren si trama stradala (conform PUZ existent, obtinuta prin suprapunere grafica)

Parcela (Suprapunere strada)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334663.639	581154.765	21.44
2	334677.481	581171.138	1.46
5	334676.357	581172.071	21.44
6	334662.775	581155.482	1.12

S (Suprapunere strada)=28mp P=45.46m



L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite

S.C. SUPRATERAN S.R.L.
 Sos. Andronache, nr. 201 B, C1, et.1, sector 2, Bucuresti

e-mail: admetos.popescu@gmail.com, tel/fax: 0744540047
 RO 1344657, J40/9715/2011

Sef proiect	Arh. Admetos Popesc
Proiectat	Arh. Admetos Popesc
Desenat	Arh. Admetos Popr
Verificat	Arh. Admetos Popescu

BENEFICIAR:	DAN ION	PLANSĂ NR.	A 06
	DRUMUL SARMAS, NR. 18, SECTOR 1, BUCUREȘTI		
TITLU PROIECT:	GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA, FOISOR, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI	FAZA PROIECTARE	P.U.D.
		PROIECT NR.	22932
	REGLEMENTARI URBANISTICE		REV 0

Drumul Sarmas



Drumul Nadlac

Drumul Sarmas




Drumul Nadlac

Drumul Sarmas



Drumul Nadlac

 S.C. SUPRATERAN S.R.L. Sos. Andronache, nr. 201 B, C1, et.1, sector 2, Bucuresti e-mail: admetos.popescu@gmail.com, tel/fax: 0744540047 RO 1344657, J40/9715/2011		DAN ION DRUMUL SARMAS, NR. 18, SECTOR 1, BUCURESTI		PLANSĂ NR. A10
Sef proiect Arh. Admetos Popescu		TITLU PROIECT: GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA, FOISOR, IMPREJUMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI		FAZA PROIECTARE P.U.D.
Proiectat Arh. Admetos Popescu		04.2024		PROIECT NR. 22932
Desenat Arh. Admetos Popescu		Ilustrarea temei		REV 0
Verificat Arh. Admetos Popescu				

