

CONTRACT DE SERVICII
Nr. J-AC 35 / 02.04.2024

1. PREAMBUL

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București

Telefon: 021 319 10 13

Fax: 021 319 10 27

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin _____, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, în calitate de ACHIZITOR, pe de-o parte,

și

SC DAIO TOTAL CONSTRUCT SRL

Sediul:

Telefon

E-mail:

CUI: 33772279

Nr. de înmatriculare: J40/12905/2014

Cont: _____, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin _____ administrator _____, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a operatorului economic în cauză, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator.
- **Antreprenor (Constructor)** - persoana juridică ce a încheiat contractul de execuție de lucrări, ca urmare a parcurgerii unei proceduri de atribuire.
- **Autoritate Contractantă** - persoană juridică ce finanțează și realizează investiții sau intervenții la obiectivele existente în sensul legii, în cazul de față Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Cluj
- **Cerințe profesionale** - cerințele minime obligatorii pe care trebuie să le îndeplinească Prestatorul prin diriginții de șantier în funcție de domeniile de activitate pentru care aceștia sunt autorizați, corelat cu categoriile de importanța stabilite pentru fiecare construcție în

parte, în mod obligatoriu cerințele de studii, vechime și experiența profesională corespunzătoare pentru domeniile de autorizare, prevăzute în legislație.

- **Contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări.
- **Contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică.
- **Diriginte de șantier** - persoana fizică de care dispune prestatorul și care îndeplinește condițiile de studii și experiență profesională, responsabilă pentru verificarea calității materialelor și produselor puse în lucrare și pentru verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții și instalații, fiind răspunzătoare atât față de angajator, cât și față de organele abilitate ale statului pentru execuția conformă cu proiectul și cu reglementările tehnice în vigoare.
- **Forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu se consideră *forță majoră* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- **Garanția de bună execuție a contractului** - se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului.
- **Lucrări** - toate lucrările de construcții montaj realizate în cadrul Proiectului.
- **Prestator** - persoana juridică participantă la procedura de achiziție publică organizată de Autoritatea Contractantă a carei oferta a fost desemnată câștigătoare și care va presta serviciile de supervizare a execuției lucrărilor de investiție în conformitate cu prevederile contractului de servicii, ale caietului de sarcini și ale legislației în vigoare.
- **Procedură** - mod specific de a efectua o activitate.
- **Proiect Tehnic** - Documentația tehnico-economică ce cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căruia se execută lucrările de construcții autorizate.
- **Proiectant** - persoana fizică/juridică care întocmește documentația tehnică pe baza căreia se finanțează și execută lucrările de construcții.
- **Servicii** - toate activitățile desfășurate pentru supravegherea execuției lucrărilor din cadrul Proiectului în baza contractului de servicii încheiat între Autoritatea Contractantă și Prestator.
- **Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante.
- **Standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie.

- **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- **Supervizor** - operator economic desemnat de către Beneficiar. Supervizorul are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului sau.
- **Credit de angajament** - limita maximă a cheltuielilor ce pot fi angajate în timpul exercițiului bugetar, în limitele aprobate.
- **Credit bugetar** - suma aprobată prin buget, reprezentând limita maximă până la care se pot ordona și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamentele contractate în cursul exercițiului bugetar și/sau din exerciții anterioare pentru acțiuni multianuale, respectiv se pot angaja, ordona și efectua plăți din buget pentru celelalte acțiuni.
- **Verificare** - confirmare prin examinare și prezentarea de probe obiective a faptului ca cerințele specifice au fost satisfăcute .
- **Zile - zile calendaristice**, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de supervizare aferente Acordului Contractual de proiectare și execuție pentru obiectivul de investiții „Bazin olimpic acoperit, anexe pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic Media, strada Jiului, nr. 163, Sector 1”, conform cerințelor din documentația de atribuire și în conformitate cu oferta prezentată și asumată, aferentă prezentului contract.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor este de **403.704,00 lei fără TVA**, respectiv **480.407,76 lei cu TVA**.

5.2. Modalitatea de plată:

Achizitorul nu acordă avans Prestatorului.

Plata serviciilor se va face defalcat și etapizat astfel:

- 90% din valoarea contractului de prestări servicii de supervizare se va achita pe parcursul derulării contractului de execuție, proporțional cu stadiul fizic realizat, respectiv situații de lucrări confirmate/aprobate de achizitor;

- 10% din valoarea contractului de prestări servicii de supervizare se va achita pe parcursul perioadei de garanție de la recepția la terminarea lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, pe baza rapoartelor semestriale întocmite de supervizor în perioada de garanție.

- Ultima plată către Supervisor se va face după semnarea Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor și după întocmirea Raportului final.
- Plățile se vor face eșalonat, pe toată durata derulării contractului, în baza rapoartelor de activitate întocmite de către Supervisor și aprobate de către Autoritatea Contractantă.
- După aprobarea rapoartelor, Supervisorul poate emite factura, plata serviciilor prestate corespunzător se va face prin unitățile de trezorerie a statului, cu ordin de plată, în termen de cel mult 30 zile de la data primirii facturii și a documentelor justificative.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și încetează să producă efecte după data semnării Procesului verbal de recepție finală cu admiterea recepției lucrărilor pentru obiectivul de investiții (6 luni - durata de proiectare, 18 luni - durata de execuție a lucrărilor și 60 luni - perioada de garanție de la data recepției la terminarea lucrărilor).

6.2. În cazul în care contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări suferă modificări și se prelungește, prezentul contract se va prelungi automat.

7. EXECUTAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea contractului începe la data indicată în ordinul de începere, după constituirea garanției de bună execuție.

7.2. Executarea Contractului din partea Prestatorului este continuă, iar executarea obligațiilor întocmai și integral fiind de esența prezentului Contract.

7.3. Modificarea prezentului contract se poate realiza numai cu respectarea condițiilor corespunzătoare, prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

7.4. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

7.5. Angajarea contractului se face conform Legii Finantelor Publice Locale, 273/2006, în limita creditelor de angajament aprobate, pentru care exista prevedere bugetara.

7.6. Prestatiile aferente acestui contract, obiectiv de investitii, se pot factura, respectiv plati, doar in limita creditelor bugetare aprobate.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție, dacă este cazul;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- e) contractele cu subcontractanții, dacă este cazul;
- f) acordul de asociere, dacă este cazul;

8.2. Documentele enumerate la art. 8.1 se constituie în anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din aceasta.

8.3. În cazul oricărei contradicții între documentele enumerate la art. 8.1 prevederile lor vor prevala în conformitate cu succesiunea de la art. 8.1.

9. STANDARDE

9.1. Serviciile prestate în baza contractului, respectiv documentațiile elaborate vor respecta și se vor elabora cu respectarea legislației aplicabile, reglementărilor tehnice, regulamentelor, procedurilor, specificațiilor tehnice, normativelor, instrucțiunilor tehnice, ghidurilor și metodologiilor privind legalitatea executării lucrărilor de construcții și calitatea acestora, în vigoare la data elaborării acestora, conform caietului de sarcini/documentației de atribuire.

10. CODUL DE CONDUITĂ

10.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

10.2. Dacă Prestatorul sau angajații, colaboratorii, experții, agenții sau subcontractanții săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, ori dau de înțeles în orice mod că ar fi de acord să ofere ori să dea sau dau efectiv, personal sau printr-o persoană interpusă oricărei persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul Contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau a defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu Achizitorul, Achizitorul poate decide rezilierea contractului conform art. 24 fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului.

11. CONFLICTUL DE INTERESE

11.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului Contract trebuie notificat în scris Achizitorului fără întârziere.

11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

11.3. Prestatorul are obligația de a evita orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său. Dacă Prestatorul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului său de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide rezilierea prezentului Contract în condițiile prevăzute la art. 24.

12. DESPĂGUBIRI

12.1. Prestatorul va garanta și va despăgubi pe cheltuiala sa Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune

sau omisiune a Prestatorului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului Contract.

12.2. După executarea serviciilor, Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract ori în dispozițiile legale aplicabile, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

13. OBLIGAȚIILE ȘI ATRIBUȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

13.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate, respectând termenele și procedura stipulate ca fiind aplicabile activităților desfășurate de Supervisor atât în Caietul de sarcini, cât și în Contractul de execuție a lucrărilor.

13.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

13.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

13.4. Emite Ordine Administrative către Antreprenor;

13.5. Emite Ordinul Administrativ de Începere;

13.6. Verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;

13.7. Aprobă sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Proiectant;

13.8. Verifică ritmul execuției Lucrărilor;

13.9. Verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;

13.10. Respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului de proiectare și execuție;

13.11. Pune la dispoziția Autorității Contractante în timp util a tuturor documentelor, incluzând, dar fără a se limita la: documentații tehnico-economice, planuri de lucru al activităților actualizat, rapoarte de progres;

13.12. Participă la actualizarea calculelor, desenelor și specificațiilor pentru a reflecta toate revizuirile, inclusiv toate cerințele și informațiile furnizate de terțe părți (autoritățile, subcontractori etc.);

13.13. Transmiterea către Autoritatea Contractantă spre revizuire și aprobare a documentelor solicitate. De asemenea, orice modificare a acestora trebuie aprobată de către Autoritatea Contractantă;

13.14. Participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;

13.15. Măsoară cantitățile de lucrări real executate;

13.16. Se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;

13.17. Emite Modificări, Certificate de Plată, Decizii în conformitate cu prevederile Contractului de proiectare și execuție;

13.18. Analizează revendicările Antreprenorului și ale Autorității Contractante;

13.19. Asistă Autoritatea Contractantă în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală;

13.20. Prestatorul se obligă să întocmească și să prezinte achizitorului rapoartele conform caietului de sarcini în vederea recepționării acestora de către achizitor. Prestatorul va emite

facturile reprezentând contravaloarea serviciilor lunare sub condiția acceptării fără obiecțiuni a rapoartelor lunare.

13.21. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

13.22. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire aceștia răspund în mod solidar pentru executarea prezentului contract de achiziție publică, astfel achizitorul se va putea îndrepta împotriva tuturor sau oricăruia dintre acestia pentru recuperarea eventualelor prejudicii rezultate din executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligațiilor contractuale.

13.23. Prestatorul are obligația de a încheia în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate, echipamentele, personalul propriu și o va menține în vigoare pe toată durata derulării prezentului contract, conform art. 31 din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare. Valoarea asigurată va fi egală cu Prețul Contractului de Supervizare la data semnării acestuia.

13.24. Asigurarea de răspundere civilă profesională se va emite de către o societate de asigurare autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară și se va prezenta Achizitorului în original, însoțită de dovada plății primei de asigurare și de condițiile de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

13.25. Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, polița de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate). Prestatorul va avea obligația extinderii asigurării de răspundere profesională până la emiterea Procesului Verbal de recepție Finală a lucrărilor executate. În cazul neprezentării poliței de asigurare și a recipiselor pentru plata primelor, solicitate repetat, după un termen rezonabil de 30 de zile, Achizitorul va putea decide rezilierea contractului conform art. 24.

13.26. Specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6 din Legea nr. 10/1995, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care au fost autorizați/atestați.

13.27. Supervizorul va selecta și angaja și alți experți după necesități. Identitatea personalului suplimentar ce va fi implicat în derularea contractului și supervizarea lucrărilor ce nu a fost nominalizat în cadrul ofertei va fi făcută cunoscută Beneficiarului și/sau Antreprenorului printr-o notificare scrisă în care vor fi specificate calitatea expertului, atribuțiile acestuia în cadrul contractului, precum și perioada în care acesta va fi implicat în prestarea serviciilor.

13.28. Îndeplinește alte sarcini stabilite de prezentul contract și de caietul de sarcini, precum și sarcinile, obligațiile și atribuțiile stabilite în sarcina sa de prevederile legale în vigoare și care nu au fost enumerate în prezentul contract și caietul de sarcini.

14. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

- 14.1. Pune la dispoziția supervisorului toate documentele, datele și informațiile pe care le deține pentru derularea în bune condiții a contractului și implicit finalizarea obiectivului de investiții.
- 14.2. Pune la dispoziție un spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru și a ședințelor de analiză a activităților în cadrul derulării contractului.
- 14.3. Emite ordinele de începere a prestării serviciilor de supervizare pe perioada derulării Acordului Contractual de proiectare și execuție aferent obiectivului de investiții.
- 14.4. Desemnează echipa responsabilă cu interacțiunea și suportul oferit supervisorului.
- 14.5. Organizează recepția la terminarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile legale, cu autorizația de construire, documentația elaborată și cu condițiile Acordului Contractual de proiectare și execuție.
- 14.6. Asigură toate resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a contractului de prestare a serviciilor de supervizare.
- 14.7. Achită contravaloarea prestațiilor executate de către ofertant, în baza facturilor emise de către acesta, așa cum este stabilit prin contract.
- 14.8. Aprobă rapoartele întocmite de către prestator.

15. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

- 15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit să aplice o dobândă penalizatoare egală cu 0,01% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a serviciilor care au fost recepționate de către achizitor fără obiecțiuni. Penalitățile se vor aplica și în cazul rezilierii contractului în situațiile prevăzute la art. 24. Achizitorul va putea deduce valoarea penalităților din orice sume datorate cu orice titlu Prestatorului.
- 15.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu 0,01% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea fără TVA a platilor neefectuate.
- 15.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 15.1. și 15.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract. Quantumul maxim al penalităților calculate nu poate depăși jumătate din suma datorată.
- 15.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 15.1 și 15.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.
- 15.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, fără a mai fi necesară punerea în întârziere ori vreo altă formalitate prealabilă.
- 15.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație pentru Prestator, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, în condițiile în care achizitorul, din motive temeinice, nu mai poate asigura realizarea obiectului contractului. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

16. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

16.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în procent de 5% din valoarea contractului fără TVA, în cuantum de **2.018,52 lei** în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării acestuia și se va constitui conform art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016.

16.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform dispozițiilor art. 154² alin. (4) din Legea nr. 98/2016 în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

17. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

17.1. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

17.2. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

17.3. Responsabilitățile legale ale Supervizorului ce sunt în solidar cu Proiectantul și / sau Executantul vor fi interpretate în corelare cu responsabilitățile stabilite prin Acordului Contractual de proiectare și execuție lucrări. Spre exemplu, Supervizorul va răspunde în solidar pentru partea de întârzieri în Proiectare și / sau Execuția de Lucrări în contextul în care aceste întârzieri sunt generate din culpa Supervizorului (aprobări întârziate, emiteria cu întârziere a Ordinilor Administrative și/sau a Deciziilor, etc).

18. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

18.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu art. 7.1.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

18.2. (1) Serviciile prestate în baza prezentului contract trebuie să respecte termenele stipulate în Caietul de sarcini și Contractul de execuție a lucrărilor. Modificarea putându-se realiza numai cu acordul părților, prin act adițional.

18.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18.4. Contractul nu va fi considerat terminat până la data încheierii procesului-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul acestui contract de servicii.

18.5. În cazul în care pe parcursul prestării serviciilor apar situații neprevăzute achizitorul poate uza de prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

18.6. În cazul apariției unor evenimente care determină suspendarea lucrărilor, în totalitate sau pe anumite sectoare de lucrări, activitatea experților Prestatorului, aferentă supervizării acelor lucrări sau sectoare de lucrări, se consideră de asemenea suspendată, fără a fi necesară nici un fel de altă notificare din partea Autorității Contractante și fără ca Prestatorul să aibă dreptul de a solicita costuri suplimentare generate de mobilizarea sau demobilizarea experților.

19. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

19.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2. Prețurile sunt fixe și nu fac obiectul unei revizuirii într-un interval de 12 luni de la semnarea acestuia.

19.3. Modul de ajustare a prețului contractului în conformitate cu **prevederile H.G. nr. 395/2016 este:**

$$P_n = P_c + (R_p \times IPC)$$

Unde: P_n = valoarea actualizată din anul “n”

P_c = valoarea serviciilor prestate și achitate până la data solicitării ajustării/revizuirii;

R_p = servicii rămase de prestat la data solicitării ajustării/revizuirii (nu include ajustarea/revizuirea din anii anteriori);

IPC = indice preț de consum care poate fi pentru mărfuri nealimentare sau pentru prestări de servicii în funcție de elementele constitutive ale ofertei de preț.

„IPC” se va obține de la INS anterior solicitării ajustării/revizuirii valorii (media aritmetică/IPC Servicii lunar în ultimele 12 luni).

„ R_p ” reprezintă diferența dintre valoarea contractului fără TVA și valoarea serviciilor prestate până la data solicitării ajustării/revizuirii valorii.

Prețul contractului se actualizează ca urmare a:

- inflației, conform buletinelor oficiale de statistică;
- modificărilor legislative sau actelor administrative care au fost emise de către autoritățile locale ce au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impolite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;
- comunicatelor Institutului Național de Statistică aferent domeniului sau ramurii de activități ce fac obiectul prezentei proceduri și/sau prezentului contract.

Ajustarea prețului (creșterea/diminuarea) se va face prin înscrisuri semnate de către părți. Solicitarea de ajustare se face de către una din părțile contractante prin scrisoare expresă înregistrată la registratura Autorității contractante.

Prețul contractului se va actualiza în limita și astfel încât să nu conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii și nu va depăși valoarea maximă a achiziției.

Prețul contractului se actualizează cu indicii prețurilor de consum servicii - IPC Servicii (%) - conform buletinelor oficiale de statistică și comunicatelor INS, dar nu mai devreme de 12 luni de la ordinul administrativ de începere al contractului. După această dată prețul se poate actualiza/revizui anual. Creșterea/diminuarea va face obiectul unui act adițional.

20. SUBCONTRACTANȚI

20.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.

20.2. Dispozițiile prevăzute la alin. 20.1 nu diminuează răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

20.3. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, precum și de modul în care subcontractanții săi îndeplinesc contractul/părțile din contract atribuite.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

20.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului de către Prestator nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și se va face doar cu acordul prealabil al achizitorului.

20.6. Noii Subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

20.7. Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

20.8. Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

20.9. În cazul înlocuirii, pe parcursul prestării serviciilor, a unor persoane din echipa propusă inițial de supervisor, acestea vor fi supuse aprobării Autorității Contractante în conformitate cu art. 162 din H.G. nr. 395/2016.

21. CESIUNEA

21.1. Cesiunea obligațiilor părților este interzisă.

21.2. Prestatorul poate cesiona creanțele născute din Contract numai cu acordul expres al Achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă Achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

21.3. Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind obligațiile și răspunderile asumate prin contract.

22. FORȚA MAJORĂ

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

23.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

24. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

24.1. Prezentul contract va înceta de drept dacă contractul de lucrări aferent realizării investiției nu se va perfecta.

24.2. Încetarea prezentului contract în condițiile art. 24.1. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și prestatorului dobândite în baza prezentului contract.

24.3. Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul își încalcă obligațiile din prezentul Contract sau din dispozițiile legale sau nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate conform prezentului Contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;;

b) prestatorul nu se conformează în perioadă de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau a executării

obligațiilor din prezentul Contract și astfel prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

e) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

f) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

i) prestatorul dă sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul, sau

- a favoriza sau nu, a defavoriza sau un, oricare persoană care are legătură cu contractul,

- sau dacă oricare din membrii personalului prestatorului, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

24.4. (1) În oricare din aceste evenimente sau circumstanțe, achizitorul, în termen de 10 zile de la data expedierii unei înștiințări către prestator, va putea să rezilieze contractul și să evacueze prestatorul de pe șantier.

(2) În cazurile descrise la art. 24.3 lit. (e) și (i), achizitorul va putea, să rezilieze imediat contractul, cu notificarea anterioară a Prestatorului, fara necesitatea acordării preavizului.

(3) Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.

24.5. După reziliere, prestatorul va părăsi șantierul și va preda reprezentatului achizitorului toate bunurile solicitate, toate documentele executantului.

24.6. Prestatorul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucțiuni incluse în înștiințare pentru protejarea vieții sau proprietății sau pentru siguranța lucrărilor.

24.7. După reziliere, achizitorul poate finaliza lucrările prin forțe proprii și/sau cu alte entități. Achizitorul și aceste entități vor putea folosi apoi bunurile, documentele prestatorului întocmite de acesta sau în numele acestuia.

24.8. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

24.9. În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

24.10. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are

dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit [art. 164-167](#) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

25. CLAUZĂ STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

25.1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

25.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale,
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

25.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

25.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

26. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

26.1. O parte contractanta nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut clauzele contractuale, documentele sau orice prevedere a acestuia, angajaților săi sau ai unei terțe părți, în afara acelor persoane direct implicate în îndeplinirea Contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile Contractuale.

26.2. În cazul în care nu se va respecta regimul de confidențialitate asupra informațiilor și documentelor, partea culpabilă va achita contravaloarea daunelor materiale provocate echivalent cu prejudiciul real produs celeilalte părți.

26.3. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

26.4. O parte Contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la Contract dacă:

a) informația era cunoscută părții Prestatoare înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte Contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți Prestatoare pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea Contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația, sau se impune în vederea îndeplinirii operațiunilor societății față de autorități, instituții financiare sau terți cu atribuțiuni în derularea Contractului.

26.5. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

27. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. COMUNICĂRI

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail.

29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 02.04.2024, la sediul autorității contractante, prezentul contract, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,
Sectorul 1 al Municipiului București
Primar

PRESTATOR,
SC DAIO TOTAL CONSTRUCT SRL
Administrator

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv,



SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE
Șef Serviciu,

DIRECȚIA INVESTIȚII,
Director Executiv,

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,

