

CONTRACT SUBSECVENT Nr. 2 / J-AC 39/16.04.2024
la Acord Cadru Nr. J-AC 156/08.08.2022
Lotul 1

În temeiul prevederilor din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

1. PARTILE

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

sediul: București, Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1,

telefon: +40 (0)21 319 10 13

fax: +40 (0) 21 319 10 27

e-mail: registratura@primarias1.ro

CUI: 4505359

cont: ,

reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București....., în calitate de achizitor , pe de-o parte

Asocierea BAU STARK – CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

SC BAU STARK SRL

Sediul:

Telefon: 0314378831

E-mail: office@baustark.ro

CUI: RO 30917324

Cont: RO63TREZ4225069XXX001426, deschis la Trezorerie Buftea, reprezentată prin HOMEAG Catalin - Administrator, în calitate de prestator – lider de asociere, pe de altă parte,

SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Sediul:

Telefon.

E-mail

CUI: RO 31730943

Cont:, deschis la, reprezentată prin FULGA Alexandru-Bogdan - Administrator, în calitate de prestator – asociat, pe de altă parte,

2. DEFINITII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. zi – zi calendaristică; an – 365 de zile;
- f. ordin administrativ – orice instrucțiune sau ordin emis în scris de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.

3.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

"Servicii de proiectare a lucrărilor de reparații curente și de întreținere curentă la imobilele din administrarea Sectorului 1 al Municipiului București pentru amplasamente din LOTUL nr. 1, respectiv Str. Neatârării nr. 5, Sector 1 (Școala Gimnazială Specială pentru Surzi nr. 1)".

Prestatorul se obligă să asigure, în conformitate cu clauzele contractului și cu prevederile caietului de sarcini, servicii de la servicii de proiectare a lucrărilor de reparații curente și de întreținere curentă la imobilele din administrarea Sectorului 1 al Municipiului București enumerate în anexă.

Sarcinile prestatorului ce fac obiectul contractului sunt:

A. Memorii tehnice generale ce vor descrie clădirile asupra cărora se intervine prin lucrări de reparații curente, precum și lucrările ce urmează să se execute, indicând zonele de intervenție;

B. Caiete de Sarcini cuprinzând specificații tehnice generale pentru toate categoriile de lucrări solicitate (pe specialități);

C. Lista articolelor de lucrări necesare pentru realizarea lucrărilor, grupate pe categorii de lucrări. Această listă va cuprinde și cantitățile de lucrări pentru fiecare articol în parte; La întocmirea cantităților de lucrări se vor utiliza Liste cu cantități de lucrări emise în baza antemasuratorilor pentru lucrări de reparații curente și de întreținere a imobilelor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București. Listele cu cantități de lucrări se întocmesc în mod distinct pentru fiecare obiectiv;

D. Fise tehnice aferente pieselor care necesită reparații din cadrul echipamentelor aferente instalațiilor;

E. Desene de ansamblu, detalii și schițe acolo unde acestea sunt necesare pentru realizarea lucrărilor și pentru verificarea atasamentelor și a situațiilor de lucrări emise de către executanții lucrărilor;

F. Acorda consultanță și asistență tehnică în șantier Autorității Contractante în ceea ce privește modalitățile de soluționare a diverselor situații neprevăzute ce pot apărea pe parcursul execuției lucrărilor în vederea evitării/reducerii riscului de întârzieri sau costuri suplimentare;

G. Estimare durată de execuție pentru fiecare obiectiv în parte.

4.1. Predare livrabile:

A. predarea documentațiilor solicitate prin caietul de sarcini se vor prezenta în 5 zile lucrătoare.

B. pentru situațiile neprevăzute aparute pe durata execuției lucrărilor, se vor preda documentațiile necesare pentru soluționarea problemei aparute în termen de 2 zile de la notificarea transmisă de autoritatea contractantă

C. redactarea referatelor de specialitate și a rapoartelor aferente recepțiilor la terminarea lucrărilor

5. PREȚUL CONTRACTULUI -LOTUL 1.

5.1. Valoarea contractului este de 2.398,87 lei fără T.V.A. (585,09 x 4,1 lei), respectiv 2.854,66 lei cu T.V.A. 19% inclus.

5.2. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toata perioada de derulare a contractului.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini;
- Acordul cadru
- Acte adiționale, dacă este cazul.

7. DURATA CONTRACTULUI. TERMENE DE PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR

7.1. Prezentul contract este valabil de la data semnării lui până la data îndeplinirii obligațiilor părților.

7.2. Elaborarea și predarea documentațiilor solicitate, se vor realiza în termen de în termen de 5 zile lucrătoare, (cu excepția lucrărilor urgente care se vor trata cu celeritate) de la data la care se transmite comanda ferma pentru lucrarile ce vor trebui proiectate și notele de necesitate transmise de beneficiarul final.

7.3 Pentru situațiile neprevăzute apărute pe durata execuției lucrărilor, se vor preda documentațiile necesare pentru soluționarea problemei aparute în termen de 2 zile de la notificarea transmisă de autoritatea contractantă.

8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI PRIVIND SERVICIILE DE REALIZARE A DOCUMENTATIEI

8.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini, a tuturor reglementarilor aplicabile in vigoare și cu clauzele contractului.

8.2. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

8.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, echipamentele și orice alte asemenea necesare pentru executare a contractului.

8.4. Prestatorul se obligă să numească prin dispoziție, personalul responsabil de îndeplinirea contractului și să-l transmită achizitorului în termen de 1 zi lucrătoare de la data semnării contractului.

8.5. Prestatorul are obligația să elaboreze și să predea achizitorului documentația tehnico – economică în termenul stabilit la art. 7 din prezentul contract, în baza unui proces-verbal de predare – primire, într-un singur exemplar scris (piese scrise si piese desenate) și in format electronic.

8.6. Verificarea documentațiilor primite de la prestator prin personal propriu (achizitorului poate verifica, prin sondaj, corectitudinea măsurătorilor prezentate in atasamente) si diriginte de santier. Dacă în urma analizei documentațiilor, autoritatea contractantă constată erori / omisiuni în cuprinsul documentațiilor predate, acestea se vor menționa în procesul verbal al ședinței de verificare a documentației; acestea se vor rectifica într-o zi lucrătoare; Acceptarea documentațiilor se face prin proces verbal de recepție a documentațiilor elaborate de prestator.

8.7. Prestatorul va emite facturi aferente serviciilor prestate, numai după acceptarea documentațiilor de către autoritatea contractantă.

8.8. Prestatorul cedează drepturile de autor asupra documentației odată cu plata prețului acesteia, fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de aceasta.

8.9. Toată documentația scrisă, desenată și în format electronic, inclusiv amendamentele și reviziile ulterioare, devine proprietatea achizitorului după recepția și decontarea integrala a acesteia.

8.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în perioada convenită.

Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul se obliga sa nu incheie, pe durata acordului, un contract avand ca obiect prestarea serviciilor care fac obiectul acordului cu alti operatori economici decat promitentul-prestator în condițiile prețului cel mai scăzut.

9.2. Prin excepție de la clauza 9.1, achizitorul are dreptul sa incheie cu alt operator economic un contract de achiziție publica avand ca obiect achiziționarea acelasii servicii care fac obiectul acordului in cazul in care promitentul-prestator nu mai are capacitatea de a raspunde solicitarilor achizitorului și/sau acesta este implicat in executarea unui alt contract subsecvent al carui stadiu de executie, potrivit valorii lucrarilor acceptate la plata pana la data emiterii solicitarii pentru incheierea unui nou contract subsecvent, este mai mic de 80% din valoarea contractata, in termenul stabilit.

10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

10.1. Garantia de buna execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

10.2. Garantia de buna execuție se constituie in cota de 5% din valoarea fara TVA a contractului, conform prevederilor art. 154 alin. (3) "Autoritatea contractantă are obligația de a solicita contractantului constituirea garanției de bună execuție în cuantum de maximum 10% din prețul contractului, fără TVA".

(2.398,87 lei fără TVA x 5%= 119.94 lei fără TVA)

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie conform prevederilor art. 154 alin (4) din Legea 98/2016 prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie cel puțin egală cu durata contractului.

10.3. Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, conform prevederilor art. 1542. (2) din Lege 98/2016.

11. MODALITATI DE PLATA

11.1. Achizitorul va achita contravaloarea facturii în cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii acesteia (capitol bugetar , art. bugetar).

12. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Toată documentația scrisă, desenată și în format electronic, inclusiv amendamentele și reviziile ulterioare, devine proprietatea achizitorului după recepția și decontarea integrala a acesteia.

13. PENALITATI

13.1. Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in acord/contract.

13.2. In cazul in care prestatorul, in mod culpabil nu respecta termenele de predare a documentațiilor prevazute, autoritatea contractanta are dreptul de a aplica penalitati de 0,2% pentru întârzieri de predare pana in 10 zile din pretul fara T.V.A. al prestatiei neîndeplinite pentru fiecare zi de intarziere.

13.3. Pentru întârzieri de predare a livrabilelor mai mari de 10 zile lucrătoare, autoritatea contractanta are dreptul de a sancționa prestatorul prin interzicerea de a participa la următoarele trei atribuirii de contracte subsecvente

13.4. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile la expirarea perioadei stabilite, atunci executantul are dreptul, ca penalitati, la o suma echivalenta cu 0,2% pe zi pentru fiecare zi de intarziere.

14. CESIUNEA

14.1. Prestatorul poate cesiona obligatiile si/sau drepturile născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

14.2. Cesiunea obligatiilor si/sau drepturile născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

15. FORTA MAJORA

15.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil care face imposibila executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

15.2. Forta majora trebuie sa fie constatata de o autoritate competenta.

15.3. Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.4. Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.5. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.6. Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. CAZUL FORTUIT

16.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

16.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

16.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

17. IMPREVIZIUNEA

17.1. Partile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

17.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vadit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

18.1. Executarea contractului;

18.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punere în întârziere;

18.3. De comun acord între părți, încetarea contractului producându-se la termenul și în condițiile stabilite de părți, prin act adițional;

18.4. Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

18.5. Judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/incheierii;

18.6. Pe numele prestatorului/persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

19. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele competente.

20. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21. COMUNICARI

21.1. Comunicarea între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se poate realiza în scris sau verbal, în orice modalitate recunoscută prin lege, respectiv, în scris, pe suport de hârtie (curierat, depunere la sediul achizitorului, fax) sau în format electronic (email), sau verbal, cu condiția confirmării primirii comunicării în scris, în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării verbale.

22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

23. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

23.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

23.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

23.3. Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării

contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

24. CLAUZE FINALE

24.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

24.2. Partile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

24.3. Partile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, impreviziune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Partile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

"Servicii de proiectare a lucrărilor de reparații curente și de întreținere curentă la imobilele din administrarea Sectorului 1 al Municipiului București pentru amplasamente din LOTUL nr. 1, respectiv Str. Neatârării nr. 5, Sector 1 (Școala Gimnazială Specială pentru Surzi nr. 1)".
CPV:71251000-2 Servicii de arhitectură și de măsurare

2024

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,....., în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte. parte.

PROMITENT-ACHIZITOR,
Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

PROMITENT-PRESTATOR,
Asocierea BAU STARK SRL
LIDER DE ASOCIERE

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv,

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu,

DIRECȚIA GENERALĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
Director General Adjunct,

Serviciul Administrativ
Șef Serviciu

DIRECȚIA INVESTIȚII,
Director Executiv,

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,

