

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. J-AC 45 / 25.04.2024

În temeiul art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract între:

PĂRȚILE CONTRACTANTE

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București

Telefon: +40 (0)21 3191013

Fax: +40 (0)21 3191027

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO43TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin _____, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, denumită în continuare **ACHIZITOR**, pe de-o parte, și

S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L.

Sediul:

Telefon:

e-mail: _____

CUI: 36647602

Numarul la Registrul Comertului: J40/9076/24.05.2021

Cont: _____ deschis la Trezoreria Statului Sectorul 3, reprezentată prin _____, în calitate de Administrator, denumită în continuare **PRESTATOR**, pe de altă parte.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a operatorului economic în cauză, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **act adițional** - document ce modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- d. **an** - 365 de zile
- e. **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

- f. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- g. **despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.
- h. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- j. **ordin administrativ** – orice instrucțiune sau ordin emis în scris de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor.
- k. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- m. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului, respectiv servicii de asistență tehnică din partea proiectantului în perioada de execuție și în perioada de garanție a lucrărilor;
- n. **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- o. **zi** - zi calendaristică;

2. INTERPRETARE

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.

2.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului în perioada de execuție și în perioada de garanție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții *Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi,*

terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă, care se va amplasa în Aleea Teișani nr. 312-314, Sector 1

4. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 225.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 42.750,00 lei, prețul contractului cu TVA fiind de 267.750,00 lei.

4.2. Plata serviciilor se va efectua astfel:

4.2.1. Etapa I – 202.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 38.475,00 lei, pe toată perioada de execuție a lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor, inclusive pentru participarea la toate fazele determinante stabilite împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții în cadrul Programului de Control al Calității lucrărilor de execuție. Până la recepția la terminarea lucrărilor se la achita 90% din valoarea contractului în baza Rapoartelor de lucru periodice lunare întocmite pe toată perioada de execuție a lucrărilor, pe etape de lucru finalizate de executant.

4.2.2. Etapa II – 22.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 4.275,00 lei, pe perioada de garanție a lucrărilor. Diferența de 10% din valoarea serviciilor se va achita în perioada de garanție a lucrărilor, în baza rapoartelor semestriale privind modul de comportare în timp a lucrărilor executate.

4.3. Plata serviciilor prestate de către prestator, se va face prin unitățile de trezorerie a statului, cu ordin de plată, în termen de cel mult 30 zile de la data primirii facturii și a documentelor justificative.

4.4. Ultima plată către Prestator se va face după semnarea Procesului verbal de recepție finală.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. Documentele contractului sunt:

- (1) Achiziția S.E.A.P. nr. DA35536651.
- (2) Caietul de Sarcini.
- (3) Acte adiționale, dacă este cazul.

6. DURATA CONTRACTULUI. CONDIȚII ȘI TERMENE DE PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și încetează să producă efecte după data semnării Procesului verbal de recepție finală cu admiterea recepției lucrărilor pentru obiectivul de investiții (20 luni - durata de execuție a lucrărilor și 60 luni - perioada de garanție de la data recepției la terminarea lucrărilor).

6.2. În cazul în care contractul de execuție lucrări suferă modificări și se prelungește, prezentul contract se va prelungi automat.

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

7.1. Cerințe privind personalul utilizat:

- Pentru îndeplinirea contractului se va utiliza numai personal de specialitate, calificat, sau, după caz, autorizat, să îndeplinească activitățile specifice, conform ofertei și a caietului de sarcini;
- Echipa care va asigura asistența tehnică de proiectare va fi constituită astfel încât să asigure îndeplinirea cerințelor caietului de sarcini și va fi alcătuită din colective de proiectare pe specialități.

7.2. Prestatorul va întocmi un grafic al serviciilor de asistență pentru proiectul tehnic de execuție.

7.3. Asistența tehnică din partea proiectantului va fi asigurată, după cum urmează:

- pe toată perioada de execuție a lucrărilor;
- pentru participarea la toate fazele determinante stabilite împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții în cadrul programului de control al calității lucrărilor de execuție;
- pe perioada de garanție a lucrărilor.

7.4. În baza contractului de asistență tehnică semnat cu beneficiarul lucrării și remunerat în funcție de valorile stabilite prin devizul general, activitățile prestate în cadrul contractului se referă la:

- Prezența proiectanților, pe specialități, la diverse faze de execuție;
- Prezența proiectanților, în funcție de specialitate, la fazele determinante conform programului de faze determinante aprobat de către ISC, faze la care participă și un reprezentant al ISC;
- Livrarea detaliilor de execuție suplimentare constructorului;
- Întocmirea dispozițiilor de șantier privind modificări ce sunt necesare a fi aduse proiectului;
- Participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției;
- Participarea la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală.

7.5. Cerințe de raportare a serviciilor de asistență tehnică:

- rapoarte de lucru lunare privind stadiul execuției lucrărilor efectuate, pe toată perioada de execuție;
- Pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor: Referate pe specialități întocmite de proiectant privind finalizarea lucrărilor, calitatea acestora și respectarea normativelor tehnice în vigoare.
- rapoarte de lucru semestriale privind modul de comportare în timp a lucrărilor executate, în perioada de garanție a lucrărilor.

7.6. Asistența tehnică presupune prestarea următoarelor servicii:

- Urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect, conform reglementărilor tehnice în vigoare și a celor mai bune tehnologiilor de execuție existente;
- Întocmirea de Rapoarte lunare, prin care se prezintă statusul șantierului, problemele curente, soluții tehnice propuse la abaterile constatate, concluzii și recomandări pentru o mai bună execuție;
- Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora de către verificatorii atestați de proiecte;
- Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatorii atestați, executanți, etc. la soluțiile tehnice proiectate dacă acest lucru se impune, în cazul emiterii Dispozițiilor de șantier;
- Participarea la toate fazele determinante stabilite împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții în cadrul programului de control al calității lucrărilor de execuție; Participarea la recepții parțiale, recepții la terminarea lucrărilor, recepții finale, la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect și elaborarea punctului său de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor;
- Elaborarea de soluții tehnice prin dispoziții de șantier, pe parcursul derulării execuției lucrărilor, în cazul modificării soluțiilor stabilite inițial în proiect și urmărirea aplicării

- acestora;
- Verificarea și cuantificarea lucrărilor suplimentare care pot interveni pe parcursul execuției lucrărilor;
 - Tot în cadrul serviciilor de Asistență Tehnică, se va asigura suportul Proiectantului la elaborarea cărții tehnice a construcției prin punerea la dispoziția Antreprenorilor a tuturor documentelor de proiectare întocmite pe parcursul execuției lucrărilor.

8. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

- 8.1.** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în condițiile prevăzute în contract.
- 8.2.** Achită contravaloarea prestațiilor executate de către ofertant, în baza facturilor emise de către acesta, așa cum este stabilit prin contract.
- 8.3.** Pune la dispoziția prestatorului toate documentele, datele și informațiile pe care le deține pentru derularea în bune condiții a contractului și implicit finalizarea obiectivului de investiții.
- 8.4.** Pune la dispoziție un spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru și a ședințelor de analiză a activităților în cadrul derulării contractului.
- 8.5.** Emite ordinele de începere a prestării serviciilor pe perioada derulării Acordului Contractual de execuție aferent obiectivului de investiții.
- 8.6.** Desemnează echipa responsabilă cu interacțiunea și suportul oferit prestatorului.
- 8.7.** Organizează recepția la terminarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile legale, cu autorizația de construire, documentația elaborată și cu condițiile Acordului Contractual de execuție lucrări.
- 8.8.** Asigură toate resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a contractului de prestare a serviciilor de asistență tehnică.
- 8.9.** Aprobă rapoartele întocmite de către prestator.

9. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 9.1.** Plata facturii emise de prestator se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la înregistrarea acesteia la sediul achizitorului.
- 9.2.** Emiterea și primirea facturii se va realiza numai după avizarea fără obiecțiuni a documentațiilor și numai după predarea tuturor exemplarelor specificate în contract.
- 9.3.** Plata se va realiza conform prevederilor de la punctul 4.2 din Contract.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

- 10.1.** Garanția de buna execuție a contractului este de 11.250,00 lei, reprezentând 5% din valoarea contractului fără TVA.
- 10.2.** Prestatorul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului conform art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016, pentru realizarea corespunzătoare a contractului. Garanția de Bună Execuție se va constitui astfel:
- a) virament bancar;
 - b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat.
 - (ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-b), în cazul garanției de bună execuție.
- d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

În acest caz Prestatorul, are obligația de a deschide la Trezoreria Statului un cont de disponibil distinct și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Prestator în contul de disponibil distinct astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.3. În termen de 5 zile de la semnarea Contractului, Prestatorul are obligația de a transmite Achizitorului dovada constituirii Garanției de Bună Execuție emisă în condițiile legii, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

10.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție art. 154² alin. (2) din Legea 98/2016, privind achizițiile publice.

11. PENALITĂȚI

11.1. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

11.2. În cazul în care prestatorul nu respectă, din vina sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru indeplinirea obligațiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,01% din pretul fără T.V.A. al prestației neindeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la indeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

11.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

11.4. Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract. Cuantumul maxim al penalităților calculate nu poate depăși jumătate din suma datorată.

11.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.

12. CESIUNEA

12.1. Cesiunea obligațiilor părților este interzisă.

12.2. Prestatorul poate cesiona creanțele născute din Contract numai cu acordul expres al

Achizitorului, în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă Achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

12.3. Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind obligațiile și răspunderile asumate prin contract. Cesiunea obligațiilor și/sau drepturile născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

13. FORȚA MAJORĂ

13.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

13.2. Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

13.3. Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.4. Forta majora exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.6. Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. CAZUL FORTUIT

14.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

14.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

14.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

15. IMPREVIZIUNEA

15.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

15.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vadit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

16. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

16.1. Prezentul contract va înceta de drept dacă contractul de lucrări aferent realizării investiției nu se va perfecta.

16.2. Încetarea prezentului contract în condițiile art. 16.1. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și prestatorului dobândite în baza prezentului contract.

16.3. Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul își încalcă obligațiile din prezentul Contract sau din dispozițiile legale sau nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate conform prezentului Contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;

b) prestatorul nu se conformează în perioadă de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau a executării obligațiilor din prezentul Contract și astfel prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

e) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

f) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

i) prestatorul dă sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul, sau

- a favoriza sau nu, a defavoriza sau un, oricare persoană care are legătură cu contractul,

- sau dacă oricare din membrii personalului prestatorului, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

16.4. (1) În oricare din aceste evenimente sau circumstanțe, achizitorul, în termen de 10 zile de la data expedierii unei înștiințări către prestator, va putea să rezilieze contractul și să evacueze prestatorul de pe șantier.

(2) În cazurile descrise la art. 16.3 lit. (e) și (i), achizitorul va putea, să rezilieze imediat contractul, cu notificarea anterioară a Prestatorului, fara necesitatea acordării preavizului.

(3) Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.

16.5. După reziliere, prestatorul va părăsi șantierul și va preda reprezentatului achizitorului toate bunurile solicitate, toate documentele executantului.

16.6. Prestatorul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucțiuni incluse în înștiințare pentru protejarea vieții sau proprietății sau pentru siguranța lucrărilor.

16.7. După reziliere, achizitorul poate finaliza lucrările prin forțe proprii și/sau cu alte entități. Achizitorul și aceste entități vor putea folosi apoi bunurile, documentele prestatorului întocmite de acesta sau în numele acestuia.

16.8. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

16.9. În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

16.10. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

17. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. Prețurile sunt fixe și nu fac obiectul unei revizuiri într-un interval de 12 luni de la semnarea acestuia.

17.3. Având în vedere faptul că perioada de derulare a contractului depășește 24 de luni, prețul propus în propunerea financiară se poate ajusta, în condițiile legii, respectiv în conformitate cu prevederile art. 222² alin. (9) din Legea nr. 98/2016 actualizată, după următoarea formulă:

$$P_n = P_c + (R_p \times IPC/100)$$

Unde: P_n = valoarea actualizată din anul "n"

P_c = valoarea serviciilor prestate și achitate până la data solicitării ajustării/revizuirii;

R_p = servicii rămase de prestat la data solicitării ajustării/revizuirii (nu include ajustarea/revizuirea din anii anteriori);

IPC = indicele prețului de consum pentru servicii în funcție de elementele constitutive ale ofertei de preț.

„IPC” se va obține de la INS anterior solicitării ajustării/revizuirii valorii (media aritmetică/IPC Servicii lunar în ultimele 12 luni).

„ R_p ” reprezintă diferența dintre valoarea contractului fără TVA și valoarea serviciilor prestate până la data solicitării ajustării/revizuirii valorii.

17.4. Prețul contractului se actualizează ca urmare a:

- inflației, conform buletinelor oficiale de statistică;
- modificărilor legislative sau actelor administrative care au fost emise de către autoritățile locale ce au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite

taxe/impolite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

- comunicatelor Institutului Național de Statistică aferent domeniului sau ramurii de activități ce fac obiectul prezentei proceduri și/sau prezentului contract.

17.5. Ajustarea prețului (creșterea/diminuarea) se va face prin înscrisuri semnate de către părți. Solicitarea de ajustare se face de către una din părțile contractante prin scrisoare expresă înregistrată la registratura Autorității contractante.

17.6. Prețul contractului se va actualiza în limita și astfel încât să nu conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii și nu va depăși 50% din valoarea achiziției.

17.7. Prețul contractului se actualizează cu indicele prețurilor de consum servicii - IPC Servicii (%) - conform buletinelor oficiale de statistică și comunicatelor INS, dar nu mai devreme de 12 luni de la ordinul administrativ de începere al contractului. După această dată prețul se poate actualiza/revizui anual. Creșterea/diminuarea va face obiectul unui act adițional.

18. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele competente.

19. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. COMUNICARI

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail.

21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

22. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

22.1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

22.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale,
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

22.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

22.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

23. CLAUZE FINALE

23.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

23.2. Partile declara ca au inteles si accepta toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si anuleaza orice alte intelegeri anterioare, verbale sau scrise.

23.3. Partile declara ca accepta in mod expres clauzele referitoare la punere in intarziere, reziliere, denuntare unilaterala, imprevizune si ca nu le considera ca fiind clauze neuzuale, in intelesul art. 1203 Cod Civil.

23.4. Daca oricare dintre clauzele prezentului contract este declarata nula potrivit legii, celelalte clauze contractuale raman valabile si continua sa produca efecte intre parti. Partile vor

inlocui clauza declarata nula cu o clauza valabila.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 25.04.2024 la sediul autorității contractante, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

PRESTATOR,

**S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L.
Administrator**

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu

Vizat CFPP