

CONTRACT EXECUȚIE LUCRĂRI
Nr. J-AC 68 din 30.04.2024

În temeiul art. 7 alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

Fax: 021.319.10.27

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: RO4505359

Cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin domnu. _____, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și prin **Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**, Ordonator de credite, doamna **Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de-o parte

și

1.2. TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.

Sediul:

Cod fiscal: RO 37992692

Nr. R.C.: J40/13076/2017

Telefon:

E-mail:

Cont: _____ deschis la Trezoreria Sectorului 3, București, reprezentantă prin domnul _____ cu funcția de Director General, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Act adițional – înscris care exprimă vointa partilor prin care se modifica termeni si conditii din contract; actul aditional reprezinta singura modalitate prin care pot fi aduse modificari contractului.

b) Conflict de interese – situatie care apare in cazul in care o persoana implicata in executarea contractul poate avea ocazia de a-si pune interesele private inaintea indatoririlor profesionale cerute de si pentru contract.

c) Contract – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit executant și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

d) Despagubire - suma acordata de catre instanta de judecata sau convenita de catre parti pentru acoperirea prejudiciului cauzat de neindeplinirea obligatiilor contractuale asumate.

e) Durata de executie a lucrarilor – se socoteste din data emiterii de catre achizitor a ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data in care executantul notifica achizitorul privind finalizarea lucrarilor.

f) Executant – este persoana juridică/ fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului (termen sinonim cu „constructorul”, „antreprenorul”).



g) Garanția de bună execuție a contractului – depozit valoric la dispoziția autorității contractante care se constituie de către executant cu scopul de a proteja achizitorul față de riscul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare de către executant a obligațiilor asumate prin contract.

h) Liste de variație - listele cantitatilor de lucrari efectiv realizate, potrivit masuratorilor efectuate, insotite de pretul acestora, prezentate comparativ cu listele cantitatilor de lucrari ofertate, insotite de pretul acestora.

i) Ordin administrativ – orice instructiune sau ordin emis de catre achizitor pentru executant in legatura de executarea contractului.

j) Penalitate contractuala – despagubirea stabilita in contract ca fiind platibila de catre una din parti catre cealalta parte in caz de neindeplinire in termen sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor din contract.

k) Perioada de notificare a defectiunilor – intervalul de timp cuprins intre data receptiei la terminarea lucrarilor pe amplasament si receptia finala a lucrarilor pe amplasament. Termen sinonim cu „perioada de garantie acordata lucrarilor”.

l) Receptia finala a lucrarilor - momentul la care expira Perioada de Notificare a Defectiunilor (garantie), consemnat in procesul verbal de receptie finala a lucrarilor.

m) Receptia la terminarea lucrarilor – momentul la care sunt finalizate lucrarile contractate, consemnat in procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

n) Termene.

Termenul stabilit pe saptamani sau luni se implineste in ziua din ultima saptamana sau luna, corespunzatoare zilei in care termenul a inceput sa curga; daca ultima luna nu are o zi corespunzatoare celei in care termenul a inceput sa curga, termenul se implineste in ultima zi a acestei luni. O jumătate de luna se socoteste ca fiind 15 zile.

Termenul stabilit pe zile se socoteste in zile calendaristice daca nu se specifica altfel. Cand termenul se stabileste pe zile, nu se iau in calcul prima si ultima zi a termenului; termenul se va implini la ora 24.00 a ultimei zile, cu exceptia situatiilor in care este vorba de un act ce trebuie indeplinit intr-un loc de munca, cand termenul se va implini la ora la care inceteaza programul normal de lucru. Daca ultima zi a termenului este o zi nelucratoare, termenul se considera implinit la sfarsitul primei zile lucratoare care ii urmeaza.

o) Vicii aparente – deficiente calitative ale lucrarilor executate, care pot fi descoperite si constatate prin mijloacele obisnuite de verificare si receptie.

p) Vicii ascunse – deficiente calitative ale lucrarilor executate ori lipsuri cantitative, care, desi existand la momentul receptiei la terminarea lucrarilor, nu au putut fi cunoscute sau descoperite prin mijloacele obisnuite de verificare si receptie;

q) Forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

r) Specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante

s) Prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând

și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică de "*Lucrări de reparații curente ca urmare a observațiilor și verificărilor de specialitate efectuate de cadrele unității ISU la bazinele didactice de înot aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București*" pe care Executantul se obligă să le execute, finalizeze și, dacă este cazul, în perioada de garanție, să le remedieze, în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și cu prevederile Caietului de Sarcini anexat.

Lucrările vor fi executate la adresele: Strada Lainici nr. 4-8, Sector 1 (Școala Gimnazială Sfântu Nicolae) și Str. Dridu nr. 2, Sector 1 (Școala Gimnazială nr. 178).

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către Achizitor, este de **113.280,00 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **21.523,20 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **134.803,20 lei**.

5.2. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) ofertă tehnică și financiară;
- c) detaliu achiziție directă atribuită din catalogul electronic – cod unic achiziție DA35646952/30.04.2024;
- d) documentul prin care se face dovada constituirii garanției de bună execuție;
- e) acte adiționale, dacă va fi cazul.

7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările precizate la clauza 4.1 în termen de 30 de zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și produce efecte de la primirea ordinului de începere a lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

7.3. Durata contractului este compusă din durata de execuție a lucrărilor la care se adaugă durata de garanție a lucrărilor.

7.4. Contractul va produce efecte pe toată perioada de execuție a lucrărilor, pe perioada de garanție acordată lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală a obiectivului, eliberarea garanției bancare de bună execuție, expirarea garanțiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

8. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

8.1. Perioada de garanție este de minim 24 (douăzecișipatru) luni de la data recepției terminării lucrărilor.

8.2. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe cheltuiala sa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a caror cauza este nerespectarea a clauzelor contractuale.

8.3. Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție este de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la notificare, fără costuri pentru Achizitor.

8.4. În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

8.5. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 8.2, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

9. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

9.1. Executantul are următoarele obligații generale:

(1) să asigure executarea lucrărilor, în conformitate cu specificațiile Caietului de Sarcini, cu personal calificat potrivit legii.

(2) să asigure respectarea tuturor reglementărilor aplicabile în vigoare în legătură cu protecția mediului, cu sănătatea și securitatea în muncă și cu protecția socială.

9.2. Obligații privind asumarea decalajului între executia lucrărilor și plata acestora.

(1) Executantul se obligă să susțină executia conformă a lucrărilor, fără întârzieri și fără a diminua ritmul de execuție din motive financiare, până la efectuarea plăților potrivit clauzelor acordului/contractului.

9.3. Obligații privind cesiunea

9.3.1. Contractantul se obligă să nu transfere obligațiile asumate prin contract.

9.3.2. Cesiunea nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

9.4. Obligații în perioada de garanție

(1) La sfârșitul perioadei de garanție a lucrărilor executantul împreună cu beneficiarul vor inspecta lucrările executate, întocmind procese-verbale de recepție finală.

(2) Dacă sunt stabilite măsuri de remediere, executantul, în termen de cel mult 2 zile de la stabilirea măsurilor de remediere, va începe executia lucrărilor necesare pentru înlăturarea viciilor ascunse; finalizarea acestora se va realiza cu respectarea termenului indicat în procesul-verbal de recepție finală.

(3) Toate costurile executantului în legătură cu remedierea viciilor ascunse sunt suportate în mod exclusiv de către acesta.

9.5. Alte obligații

(1) Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale; achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

(2) Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate.

(3) Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, executantul are obligația:

a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;

b) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea trecerilor publice care deservește proprietatea achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;

c) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;

d) executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale.

e) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

f) de a remedia lucrările cuprinse în situația de lucrări comunicată și care a făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate.

g) de a înștiința anterior și imediat achizitorul asupra iminenței depășirii a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri;

(4) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, a materialelor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea - primirea obiectivului realizat.

10. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fara plata, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrării.

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier.

10.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricaror alte informații furnizate executantului, precum și de oricare dintre dispozițiile sale formulate în scris.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în condițiile prevăzute în contract.

10.4. Achizitorul va pune la dispoziția Executantului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

10.5. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Executantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului. De asemenea Achizitorul va desemna un responsabil de contract pentru urmărirea derulării contractului.

11. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

11.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 3 zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

11.2. Termenul de finalizare a lucrărilor reprezintă termen contractual de la emiterea ordinului de începere.

12. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

12.1. În cazul în care intervine o întârziere în executarea contractului dintr-un motiv care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, partile contractante pot stabili de comun acord prelungirea duratei de execuție a lucrării.

12.2. Achizitorul are dreptul de a sista lucrarea sau de a diminua ritmul de execuție, în raport cu sursele bugetare sau cu prioritățile anuale stabilite prin buget.

13. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

13.1. Finalizarea lucrărilor trebuie realizată în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere.

13.2. La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Pe baza situației de lucrări executate confirmată și a constatarilor efectuate pe teren

achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14. PUNERE ÎN ÎNTÂRZIERE. PENALITĂȚI

14.1. Oricare dintre parti este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

14.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu respectă termenele asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din pretul cu TVA al contractului sau, după caz, din pretul lucrărilor întârziate, pentru fiecare zi de întârziere.

14.3. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termenul convenit atunci executantul are dreptul de a solicita ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea facturilor neonorate, pentru fiecare zi de întârziere.

14.4. În cazul neexecutării, în mod culpabil și repetat, a obligațiilor stipulate în prezentul contract, acesta va fi desființat de drept fără punerea în întârziere a nici uneia dintre parti. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadentei obligațiilor neefectuate.

14.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nici o compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia, în condițiile legislației aplicabile, cu condiția ca aceasta să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15. DIZOLVARE, FALIMENT

15.1. La data la care achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași dată, achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării amplasamentului și evaluării situației materialelor identificate în șantier.

15.2. În cazul retragerii autorizației de funcționare a executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, executantul va preda amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi șantierul, lăsând pe acesta, toate materialele plătite de către achizitor, specificate de către achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

16. MODALITĂȚI DE PLATĂ

16.1. Plata lucrărilor executate se va realiza în lei, pe baza situației de lucrări prezentate de executant, conținând lucrările real executate, confirmate și acceptate de către achizitor. Recepția lucrărilor se face de către executant în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la finalizarea lucrărilor executate.

16.2. Acceptarea de către achizitor a situației de lucrări este condiționată, în mod cumulativ, de:

(1) existența în contract a lucrărilor prezentate la plată.

(2) confirmarea situației de lucrări de către personalul achizitorului care verifică corectitudinea măsurătorilor prezentate în situația de plată.

(3) semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor care fac obiectul contractului.

16.3. Refuzul motivat al situațiilor de plată de către achizitor se va realiza în scris într-un interval de timp de 5 zile lucrătoare de la primirea documentelor.

16.4. Acceptul situațiilor de plată se va realiza după verificarea în teren a lucrărilor prezentate la

plată, în termen de cel mult 5 de zile de la primirea situației de plată corectă și completă, în condițiile prevăzute la art. 16.2.

16.5. Executantul va emite factura numai după ce situația de lucrări a fost acceptată de către achizitor.

16.6. Plata facturilor emise se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii.

16.7. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1. Prezentul contract **încetează** în oricare dintre următoarele cazuri:

a) Executarea contractului.

b) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punere în întârziere.

c) De comun acord între părți, încetarea contractului producându-se la termenul și în condițiile stabilite de părți.

d) Judecătorul-sindic a decis, prin sentința sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a executantului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii; Pe numele executantului/ persoanelor din conducerea executantului/ persoanelor autorizate desemnate de executant pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

17.2. Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 2 zile lucrătoare executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

17.2.1. executantul nu își îndeplinește obligațiile în condițiile și perioadele stabilite în prezentul contract.

17.2.2. executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de achizitor;

17.2.3. după semnarea contractului, executantul cesionează drepturile sale din prezentul contract sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;

17.2.4. împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE.

17.2.5. valorificarea de către achizitor a rezultatelor prezentului contract este grav compromise ca urmare a întârzierii lucrărilor din vina executantului.

17.3. Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la executantul fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

17.3. Rezilierea contractului nu împiedică exercitarea dreptului achizitorului de a acționa executantul, civil sau penal.

17.4. În urma unui preaviz de 10 zile lucrătoare acordate achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată către executant a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract.

17.5. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al executantului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

18. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

18.1. Executantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului conform legii și prezentului contract, pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

18.2. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului de lucrări în valoare de 5.664,00 lei, fără T.V.A. reprezintă 5% din valoarea contractului fără TVA și se va constitui conform legii prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

18.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca Executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

18.4. Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 154² alin. (5) din Legea 98/2016.

19. FORȚA MAJORĂ

19.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil care face imposibila executarea acordului/contractelor. Pot fi considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

19.2. Forta majora trebuie sa fie constatata de o autoritate competenta.

19.3. Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.4. Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin acord/contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

19.5. Indeplinirea acordului/contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.6. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a acordului/contractului, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20. CAZUL FORTUIT

20.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care ar fi trebuit sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

20.2. Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia.

20.3. Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totala si definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile asumate in acord/contract, atunci acordul/contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

21. IMPREVIZIUNEA

21.1. Partile isi vor executa obligatiile asumate prin acord/contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea acordului/contractului.

21.2. In situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a acordului/contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

(1) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor.

(2) încetarea contractului.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative oficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

23. COMUNICĂRI

23.1. Comunicări scrise

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord, trebuie să fie transmisă în scris și vor fi trimise prin scrisoare recomandată, transmise prin fax sau posta electronică.

(2) Notificările se vor considera primite de cealaltă parte după cum urmează:

a) în caz înmănare personală, la data înmănării.

b) în caz de transmitere prin fax/ posta electronică, în ziua următoare transmiterii.

c) în caz de scrisoare recomandată, la data evidențiată pe confirmarea de primire.

(3) Dacă o parte nu notifică celeilalte părți orice modificare a adresei de mai sus, corespondența trimisă la ultima adresă comunicată celeilalte părți va fi considerată în mod corect efectuată.

(4) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicări verbale

(1) Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în cel mult o zi lucrătoare de la data primirii comunicării verbale.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. În orice acțiune în legătura cu contractul, partile, împreună cu personalul lor, de conducere sau de execuție, salariat sau contractat, vor respecta și se vor supune tuturor reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Prima Instanță.

24.3. Fiecare parte va despăgubi pe cealaltă parte în cazul oricărui pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia.

25. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

25.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

25.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

25.3. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

26. CLAUZE FINALE

26.1. Orice modificare a clauzelor si/sau ale documentelor acordului se poate face numai prin semnarea de catre parti a unui act aditional la acord.

26.2. Partile declara ca au inteles si accepta toate clauzele din prezentul acord. Prezentul acord reprezinta vointa partilor si anuleaza orice alte intelegeri anterioare, verbale sau scrise.

26.3. Partile declara ca accepta in mod expres clauzele referitoare la punere in intarziere, reziliere, denuntare unilaterala, imprevizune si ca nu le considera ca fiind clauze neuzuale, in intelesul art. 1203 Cod Civil.

26.4. Daca oricare dintre clauzele prezentului acord este declarata nula potrivit legii, celelalte clauze raman valabile si continua sa produca efecte intre parti. Partile vor inlocui clauza declarata nula cu o clauza valabila.

Prezentul contract s-a încheiat astazi în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR,



DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC,
Director Executiv,

EXECUTANT,
TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE
BUCUREȘTI S.A.

Administrator, DIRECTOR GENERAL



DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE,
Șef Serviciu,

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRATIV

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director Adjunct

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL ADMINISTRATIV
Șef Serviciu

DIRECȚIA TEHNICĂ, EXECUȚIE

DIRECȚIA INVESTIȚII,
Director Executiv,

DIRECȚIA INVESTIȚII,
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,
Șef Serviciu,

