

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. J-AC 81 / 23.05.2024

1. PARTILE CONTRACTANTE

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract de achiziție publică:

Intre

1.1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București
Telefon: 021.319.10.13
Fax: 021.319.10.27
E-mail: registratura@primarias1.ro
C.I.F.: RO 4505359
Cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin domnul _____, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, doamna **Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

1.2. S.C. BALOTEH S.R.L.

Sediul: _____
C.U.I.: RO 34124895
Nr. O.N.R.C.: J23/554/2015
Telefon: _____
E-mail: _____
Cont: _____, deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin domnul _____ - Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract.

2. DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) pretul contractului - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, după recepționarea acestora de către achizitor;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile
- f) Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.
- g) date cu caracter personal - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract intra în vigoare la data semnării lui și este valabil până la data de 31.12.2024, cu posibilitate de prelungire până la 30.04.2025.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- (1)** Caietul de sarcini;
- (2)** Achiziția directă din catalogul electronic SEAP nr. DA35753757;
- (3)** Acte adiționale, dacă va fi cazul.

8. INFORMAȚII GENERALE

8.1. În vederea menținerii caracteristicilor funcționale a instalațiilor sanitare și a funcționării acestora în condiții normale, se achiziționează servicii de mentenanță pentru asigurarea funcționării în parametri optimi a instalațiilor sanitare pentru imobilul situat în Piața Amzei nr. 13, Centrul Militar și piețele agroalimentare:

- Imobilul din Piața Amzei nr.13
- Piața Mureș
- Piața Matache
- Piața 1 Mai
- Piața Domenii
- Piața Aviației
- Piața Aurel Vlaicu
- Piața Dorobanți
- Piața Amzei
- Piața Pajura
- Imobilul din Strada Căderea Bastiliei nr. 13.

Serviciile de întreținere tehnică solicitate se impun deoarece, pe parcursul exploatării uzuale, diferite componente ale instalațiilor se uzează fizic în mod diferențiat, fapt care duce la ieșirea prematură din funcțiunea instalațiilor.

Serviciile de întreținere tehnică reprezintă ansamblul de operații de întreținere și reparare care se execută în scopul menținerii stării tehnice a instalațiilor (sanitare de apă rece, apă caldă menajeră și canalizare).

Pe parcursul derulării contractului de servicii de întreținere tehnică, capacitatea de răspuns a prestatorului de la semnalarea unei defecțiuni, în timpul programului de lucru va fi de maximum 1 oră și în afara orelor de program și în sărbătorile legale, va fi de maximum 2 ore.

9. DESCRIEREA INSTALAȚIILOR AFERENTE IMOBILELOR

9.1. Instalația sanitară de apă rece, apă caldă menajeră și canalizare compusă din: conducte principale de distribuție apă rece și apă caldă menajeră, coloane de alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră, asigurând alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră la toate nivelurile, conducte de legătură de la coloane la punctele de consum (bateriile sau robinetii de apă montați pe obiectele sanitare), grupuri sanitare (WC-uri, pisoare, lavoare și sifoane de pardoseală) conform listei de echipamente principale existente în imobile din Caietul de sarcini, anexă la contract.

10. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

10.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile solicitate de achizitor cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, conform caietului de sarcini anexat.

10.2. Prestatorul are obligația să pună la dispoziția achizitorului pe toată perioada contractului, personal calificat, cu experiență și expertiză în aplicarea legislației speciale.

10.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectând termenele legale prevăzute de legislația în vigoare.

10.4. Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, care rezultă din încălcarea unor drepturi în legătură cu prestarea serviciilor specificate la art. 4.1, precum și pentru daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente acestora.

14. FORTA MAJORA

14.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil care face imposibila executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

14.2. Forta majora trebuie sa fie constatata de o autoritate competenta.

14.3. Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

14.4. Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

14.5. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15. CAZUL FORTUIT

15.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care ar fi trebuit sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

15.2. Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia.

15.3. Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totala si definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile contractuale, atunci contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

16. IMPREVIZIUNEA

16.1. Partile isi vor executa obligatiile asumate prin contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.

16.2. In situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;
- b) incetarea contractului.

17. PUNERE IN INTARZIERE. PENALITATI.

17.1. Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in contract.

17.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități o cotă de 0,01% pe zi întârziere din valoarea serviciilor întârziate. Quantumul maxim al penalităților calculate nu poate depăși jumătate din suma datorată.

17.3. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% pe zi pentru fiecare zi de intarziere.

18. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

18.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

18.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

18.3. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

24.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 23.05.2024, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar

PRESTATOR,
S.C. BALOTEH S.R.L.
Administrator

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv



SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE
Șef Serviciu,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director General Adjunct

SERVICIUL ADMINISTRATIV
Șef Serviciu

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu

