

Contract de servicii
Nr. J-AC 91 / 30.05.2024

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

In conformitate cu prevederile art. 7, alin 5 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, se incheie prezentul contract de achizitie publica:

între

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCURESTI

sediul: Bucuresti, Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1,

telefon: +40 (0)21 319 10 13

fax: +40 (0) 21 319 10 27

C.I.F.: 4505359

cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin domnu. _____, Director Executiv în cadrul Direcția Management Economic și Primarul

Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **doamna Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND** și, în calitate de achizitor, pe de-o parte,

și

SAFETY&FIRE PROTECTION SERVICES S.R.L

Sediul:

Nr. Reg. Comertului: J40/468/2018

CIF: 38693877

Tel: _____ ;

CONT: _____, deschis la Trezoreria Statului reprezentata prin dl. GABRIEL TUDORICA in calitate de prestator, pe de altă parte,

2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d. servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

h.ordin administrativ - orice instructiune sau ordin emis de Achizitor catre prestator privind prestarea serviciilor.

i.conflict de interese- inseamna orice eveniment influentand capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesionala obiectiva si impartiala, sau care il impiedica pe acesta, in orice moment, sa acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv in legatura cu posibile contracte in viitor sau in conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanti, salariati si experti actionand sub autoritatea si controlul prestatorului.

j. garantia de buna executie - suma de bani care se constituie de catre contractant in scopul asigurarii Achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

3. INTERPRETARE

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis in context.

3.2 Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1 Prestatorul se obligă sa execute Servicii de verificare, întreținere și reparare a mijloacelor de apărare împotriva incendiilor-hidranți interiori/exteriori (34 buc.) și instalația aferentă acestora, în imobilului situat în Strada Piata Amzei nr. 13, imobil aparținând Sectorului 1 al Municipiului București.

Obiectul contractului îl constituie prestarea următoarelor servicii:

- servicii de verificare si reparare instalații de stingere interioare;
- probe de funcționare a instalațiilor;
- avizare în funcționare,
- furnizare accesorii și materiale mărunte necesare pentru reparații (in urma verificarilor se va elibera un deviz de reparatii ce va cuprinde cantitatile de materiale si manopera necesare pentru functionarea la parametrii optimi a instalatiei)

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **2.380,00 lei fără TVA, respectiv 2.832,20 lei cu TVA.**

Preț/buc fără TVA	Nr. hidranți	Nr verificari/2024	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA 19%
35,00 lei	34	2	2.380,00 lei	2.832,20 lei

5.2. Plata se va face după verificare prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoțită de recepția fără obiecțiuni a serviciilor prestate.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1 Durata prezentului contract este de la data semnării lui și are valabilitate până la 31.12.2024, cu posibilitate de prelungire până la data de 30.04.2025.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) Detaliu cumparare directă atribuită din SICAP (DA35785594);
- b) Acte adiționale, dacă va fi cazul.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1. În elaborarea propunerii tehnice ofertantul va trebui să asigure respectarea următoarelor prevederi legale, după cum urmează:

- Legea Nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.
- Ordin Nr. 1184 din 6 februarie 2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si asigurarea activitatii de evacuare în situatii de urgenta.
- Ordin nr. 130 din 25/01/2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu.
- OMAI 163/2007 Norme Generale de Aparare Impotriva Incendiilor
- Ordin Nr. 1023 din 15 noiembrie 1999 privind aprobarea Dispozitiilor generale de ordine interioara pentru prevenirea si stingerea incendiilor.
- Ordin Nr. 108 din 1 august 2001 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcari electrostatice.

8.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract in perioada / perioadele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate.

8.3 Prestatorul este obligat să demonstreze cu documente că este abilitat de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență conform O.M.A.I. nr. 87/2010 să presteze serviciile cerute și că dispune de personal calificat, cu capacitate profesională adecvată.

8.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate, pe toata perioada de derulare a contractului. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata perioada contractului.

9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

9.1 8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada / perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului de la capitol bugetar 54.02.50, articol bugetar 20.01.30.

Factura nu va fi emisă anterior incheierii procesului verbal de recepție, care să ateste prestarea conformă a serviciilor de către prestator.

Plata se va efectua de catre autoritatea contractanta in baza urmatoarelor documente:

- Factura in original;
- Proces verbal de receptie al serviciilor;

9.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite la pct. 9.2, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a aplica penalități de întârziere la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1. In cazul in care Prestatorul nu isi indeplineste indatoririle in conformitate cu prevederile prezentului contract, Beneficiarul este indreptatit sa-i fixeze Prestatorului un termen pana la care activitatea sa intre in normal. In situatia nerespectarii acestui termen, contractul este reziliat deplin drept, fara a fi necesara punerea in intarziere sau orice formalitate prealabila.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi de intarziere din valoarea prestatiei neefectuate la timp, pana la indeplinirea obligatiilor, excluzand posibilitatea ca Beneficiarul sa solicite Prestatorului si plata de daune interese.

10.3 În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la articolul 9.3, atunci acestuia are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi din plata neefectuată.

10.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil si repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de plin drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricand la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o alta compensație, dacă acesta din urmă este in stare faliment, precum si in caz de fuziune cu o alta societate, fuziune in urma careia prestatorul, ca societate comerciala, urmeaza sa nu mai existe sau in cazul reducerii fondurilor alocate pentru rezilierea contractului. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata

corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită pâna la data denunțării unilaterale a contractului precum si daune-interese. .

11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentul contract.

La terminarea lucrarii se va pune la dispozitia achizitorului **procesul verbal de verificare** prin care se va aduce la cunoștința achizitorului starea fizică a instalațiilor verificate precum si modul de remediere a eventualelor defectiuni semnalate. Procesul verbal va fi semnat de catre reprezentantii prestatorului și achizitorului.

In cazul necesitatii efectuării unor reparatii, costul materialelor necesare efectuării acestora va fi suportat de catre achizitor. Achizitionarea acestora se va face de catre prestator in baza unei comenzi din partea achizitorului.

11.2 Dacă vreunul din serviciile inspectate sau testate nu corespund specificațiilor tehnice, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului.

12. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

12.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în ziua urmatoare semnarii contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

12.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13. CESIUNEA

13.1 Este interzisă cesiunea obligațiilor născute din contract.

13.2 Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu ii este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

13.3 Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

14. FORȚA MAJORĂ

14.1 Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil care face imposibila executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente:

razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

13.2 Forta majora trebuie sa fie constatata de o autoritate competenta.

13.3 Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

13.4 Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

13.5 Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

13.6 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

15. CAZUL FORTUIT

15.1 Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care ar fi trebuit sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

15.2 Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia.

15.3 Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totala si definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile contractuale, atunci contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

16. IMPREVIZIUNEA

16.1 Partile isi vor executa obligatiile asumate prin contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.

16.2 În situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

a) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;

b) incetarea contractului.

17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

17.1 Executarea contractului;

17.2 Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în întârziere;

17.3 De comun acord între părți. Încetarea contractului se va produce la termenul și în condițiile stabilite de părți;

17.4 Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

17.5 Judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;

17.6 Pe numele prestatorului/ persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

18.1 Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care poate aparea între ei în cadrul sau în legatura cu indeplinirea contractului.

18.2 Daca, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solucioneze de catre instantele judecatoresti din Bucuresti.

19. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

19.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

19.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/ reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

19.3. Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. COMUNICĂRI

21.1 (1) Orice comunicare între parti referitoare la indeplinirea prezentului contract trebuie sa fie transmisa în scris

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor mentionate în partea introductiva va fi comunicata de îndată celelalte parti sub sanctiunea valabilitatii comunicariilor facute la ultima adresa cunoscuta.

21.2 Comunicarile între parti se pot face și prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, fax sau email cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

23. CLAUZE FINALE

23.1 Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

23.2 Părțile declară ca au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

23.3 Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

23.4 Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 30.05.2024, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



PRESTATOR,
SAFETY & FIRE PROTECTION SERVICES
S.R.L
Administrator



DIRECȚIA DE MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv,

DIRECȚIA MANAGEMENT RESURSE UMANE
Director Executiv

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Legislație și Avizare Contracte
Șef Serviciu,

DIRECȚIA ÎNVEȘTIȚII
Director Executiv

Serviciul Achizitii Publice
Șef Serviciu,

