

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. J-AC 171 / 31.07.2024

### 1. PARTILE CONTRACTANTE

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract de achiziție publică:

Intre:

#### 1.1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

Fax: 021.319.10.27

E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

C.I.F.: RO 4505359

Cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin domnul **Marius PETRE**, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, doamna **Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

#### 1.2. S.C. BALOTEH S.R.L.

Sediul:

C.U.I.: RO 34124895

Nr. O.N.R.C.: J23/554/2015

Telefon:

E-mail:

Cont: \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin domnul \_\_\_\_\_ - Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract.

### 2. DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) pretul contractului - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, după recepționarea acestora de către achizitor;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile
- f) Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.
- g) date cu caracter personal - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct

sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

h) prelucrare date cu caracter personal - orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, stergerea sau distrugerea.

i) operator - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

j) încălcarea securității datelor cu caracter personal - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

### 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului contract constă în prestarea de servicii de mentenanță pentru asigurarea funcționării în parametri optimi a instalațiilor sanitare pentru imobilele administrate de Sectorul 1 al Municipiului București (Imobil Primarie și Dispensare Medicale), în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini, anexă la contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru prestarea corespunzătoare a serviciilor prevăzute la art. 4.1, în conformitate cu prevederile contractului.

### 5. PREȚUL CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Serviciile de mentenanță pentru asigurarea funcționării în parametri optimi a instalațiilor sanitare pentru imobilele administrate de Sectorul 1 al Municipiului București (Imobil Primarie și Dispensare Medicale) vor fi prestate pentru un tarif de **5.615,00 lei fără TVA/lună**, astfel:

Anul	Locație prestare servicii mentenanță instalații sanitare	Preț unitar/lună	Nr. luni	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA 19%
2024	Imobilul din Bd. Banu Manta nr.9	3.225,00 lei	5	16.125,00 lei	19.188,75 lei
2024	Dispensarul Medical Batistei din Str. Tudor Arghezi nr.28	1.520,00 lei	5	7.600,00 lei	9.044,00 lei
2024	Dispensarul Medical Duca din Bd. Ghe. Duca nr.10	420,00 lei	5	2.100,00 lei	2.499,00 lei
2024	Dispensarul Medical Clăbucet Str. Clăbucet nr.4	450,00 lei	5	2.250,00 lei	2.677,50 lei
	<b>Total 2024</b>	<b>5.615,00 lei</b>		<b>28.075,00 lei</b>	<b>33.409,25 lei</b>

5.2. Valoarea totală a contractului este de **28.075,00 lei fără TVA**, respectiv 33.409,25 lei cu TVA (5 luni).

**5.3.** Plata serviciilor se va efectua după realizarea recepției serviciilor, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

## **6. DURATA CONTRACTULUI**

**6.1.** Durata prezentului contract este de 5 luni. Serviciile vor fi prestate în perioada **01.08.2024 – 31.12.2024**, cu posibilitate de prelungire până la 30.04.2025.

## **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**7.1.** Documentele contractului sunt:

- (1) Caietul de sarcini;
- (2) Achiziția directă din catalogul electronic SEAP nr. DA36230249;
- (3) Acte adiționale, dacă va fi cazul.

## **8. INFORMAȚII GENERALE**

**8.1.** În vederea menținerii caracteristicilor funcționale a instalațiilor sanitare și a funcționării acestora în condiții normale, se achiziționează servicii de mentenanță pentru asigurarea funcționării în parametri optimi a instalațiilor sanitare pentru imobilele administrate de Sectorul 1 al Municipiului București:

- ✓ Imobilul din Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București - suprafață totală 7.200 mp;
- ✓ Dispensarul Medical Batiștei din Str. Tudor Arghezi nr. 28 - suprafață 1.917 mp;
- ✓ Dispensarul Medical Duca din Bd. Ghe. Duca nr. 10 - suprafață 497 mp;
- ✓ Dispensarul Medical Clăbucet Str. Clăbucet nr. 4 - suprafață 942 mp.

Serviciile de întreținere tehnică solicitate se impun deoarece, pe parcursul exploatării uzuale, diferite componente ale instalațiilor se uzează fizic în mod diferențiat, fapt care duce la ieșirea prematură din funcțiunea instalațiilor.

Serviciile de întreținere tehnică reprezintă ansamblul de operații de întreținere și reparare care se execută în scopul menținerii stării tehnice a instalațiilor (sanitare de apă rece, apă caldă menajeră și canalizare).

Pe parcursul derulării contractului de servicii de întreținere tehnică, capacitatea de răspuns a prestatorului de la semnalarea unei defecțiuni, în timpul programului de lucru va fi de maximum 1 oră și în afara orelor de program și în sărbătorile legale, va fi de maximum 2 ore.

## **9. DESCRIEREA INSTALAȚIILOR AFERENTE IMOBILELOR**

**9.1.** Instalația sanitară de apă rece, apă caldă menajeră și canalizare compusă din: conducte principale de distribuție apă rece și apă caldă menajeră, coloane de alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră, asigurând alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră la toate nivelurile, conducte de legătură de la coloane la punctele de consum (bateriile sau robinetii de apă montați pe obiectele sanitare), grupuri sanitare (WC-uri, pisoare, lavoare și sifoane de pardoseală) conform listei de echipamente principale existente în imobile din Caietul de sarcini, anexă la contract.

## **10. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

**10.1.** Prestatorul are obligația de a executa serviciile solicitate de achizitor cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, conform caietului de sarcini anexat.

**10.2.** Prestatorul are obligația să pună la dispoziția achizitorului pe toată perioada contractului, personal calificat, cu experiență și expertiză în aplicarea legislației speciale.

**10.3.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectând termenele legale prevăzute de legislația în vigoare.

**10.4.** Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

**10.5.** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, care rezultă din încălcarea unor drepturi în legătură cu prestarea serviciilor specificate la art. 4.1, precum și pentru daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente acestora.

## **11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**11.1.** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract. Plata serviciilor se va face în termen de 30 zile de la emiterea facturii aferente serviciilor recepționate în baza procesului verbal de recepție.

**11.2.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile/echipamentele necesare acestuia în scopul îndeplinirii obligațiilor sale contractuale.

**11.3.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

**11.4.** Achizitorul are următoarele obligații suplimentare:

a) să furnizeze în timp util toate datele, informațiile și documentele solicitate de prestator în vederea prestării complete și corecte a serviciilor acestuia;

b) să colaboreze cu prestatorul pe toată durata derulării prezentului contract;

c) să nu stănjenească sau să împiedice, în orice fel, prestarea serviciilor de către prestator, personal sau prin alți mandatarai ai săi.

## **12. ALTE PRECIZĂRI**

- Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile contractuale;

- La elaborarea ofertei economice privind serviciile de întreținere a instalațiilor, prestatorul va ține cont de toate precizările/norme/instrucțiunile/prescripțiile/standardele în vigoare din domeniu;

- Pentru asigurarea nivelului cantitativ și calitativ al acestor servicii, ofertantul trebuie să-și aprecieze valoarea ofertei, luând în calcul necesitatea asigurării zilnice, atât în timpul programului de lucru al instituției, în intervalul orar: Luni-Vineri: 8:30-16:30, cât și în afara orelor de program și în zilele nelucrătoare, a personalului tehnic de întreținere, a resurselor tehnice (unelte, echipamente și scule) și logistica necesară care să permită intervenția și remedierea, în cel mai scurt timp a defecțiunilor apărute la instalațiile care fac obiectul contractului.

- Ofertantul are obligația de a executa serviciile solicitate cu personal calificat. Personalul de întreținere va fi dotat cu scule de mână de mică productivitate (mașina de găurit cu rotopercuție, flexuri, scări, etc.)

- Pentru tot personalul angrenat în desfășurarea activităților, prestatorul va trebui să asigure uniforme de lucru și /sau echipament de protecție, după caz.

- Pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului se va face mentenanța corectivă și preventivă cu un singur angajat. În cazul în care acesta pe timpul derulării relațiilor contractuale întâmpină dificultăți, va fi susținut de către o echipă de intervenție rapidă fără costuri suplimentare.

- Materialele, piesele de schimb și consumabilele necesare pentru prestarea serviciilor prezentate se facturează separat în baza unei oferte aprobate de către beneficiar.

- Lunar se vor face revizii ale instalațiilor. Acestea au ca scop cunoașterea stării tehnice a instalațiilor la un anumit moment, în vederea luării unor eventuale măsuri pentru ca acestea să funcționeze la parametrii normali.

- Reparațiile curente se execută pe baza constatărilor făcute la revizii sau preventiv, pentru

elementele susceptibile unor defecțiuni într-o perioadă apropiată de timp.

- Reparațiile accidentale sunt determinate de apariția neașteptată a unor defecțiuni sau avarii a căror înlăturare imediată se impune pentru menținerea instalațiilor în stare normală de funcționare și de siguranță.

- Contractantul va crea și va menține o bază de date. O copie a acesteia va fi transmisă, în format electronic, autorității contractante după fiecare actualizare.

- Contractantul va întocmi fișe de revizii, de reparații, fișe de întreținere, liste cu piesele de schimb și de consumabilele necesare.

### 13. CESIUNEA

**13.1.** Este interzisă cesiunea obligațiilor născute din contract.

**13.2.** Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

**13.3.** Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

### 14. FORTA MAJORA

**14.1.** Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

**14.2.** Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

**14.3.** Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**14.4.** Forta majora exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**14.5.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### 15. CAZUL FORTUIT

**15.1.** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

**15.2.** Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

**15.3.** Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

### 16. IMPREVIZIUNEA

**16.1.** Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

**16.2.** În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vadit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între parti pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

#### **17. PUNERE ÎN ÎNTĂRZIERE. PENALITĂȚI.**

**17.1.** Oricare dintre parti este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

**17.2.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități o cotă de 0,01% pe zi întârziere din valoarea serviciilor întârziate. Cuantumul maxim al penalităților calculate nu poate depăși jumătate din suma datorată.

**17.3.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi pentru fiecare zi de întârziere.

#### **18. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**18.1.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

**18.2.** Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

**18.3.** Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

#### **19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**19.1.** Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

- a) Executarea contractului;
- b) Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti, în mod culpabil și repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept, fara judecata și fara punerea în întârziere;
- c) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
  - contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016.
  - contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
- d) Judecatorul-sindic a decis, prin sentința sa, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/incheierii;
- e) Pe numele prestatorului/persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească

definitiva pentru participarea la activitati de criminalitate organizata, pentru coruptie, fraudă si/ sau spalare de bani. Inetarea contractului se va produce la data emiterii hotararii judecatoresti definitive.

## **20. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**20.1.** Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care poate aparea între ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

**20.2.** Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României în conformitate cu Regulile de procedură arbitrală ale Curții de Arbitraj Comercial Internațional, în vigoare, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I.

## **21. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

**21.1.** Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **22. COMUNICARI**

**22.1.** Orice comunicare între parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

**22.2.** Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transiterii, cat si in momentul primirii.

**22.3.** Comunicarile între parti se pot face verbal, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii, in cel mult o zi lucratoare de la comunicare.

## **23. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI**

**23.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania si normelor de drept comunitar cu aplicare directa in tarile membre.

## **24. CLAUZE FINALE**

**24.1.** Orice modificare a clauzelor si/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de catre ambele parti a unui act aditional la contract.

**24.2.** Partile declara ca au inteles si accepta toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si anuleaza orice alte intelegeri anterioare, verbale sau scrise.

**24.3.** Partile declara ca accepta in mod expres clauzele referitoare la punere in intarziere, reziliere, denuntare unilaterala, imprevizune si ca nu le considera ca fiind clauze neuzuale, in intelesul art. 1203 Cod Civil.

**24.4.** Daca oricare dintre clauzele prezentului contract este declarata nula potrivit legii, celelalte clauze contractuale raman valabile si continua sa produca efecte între parti. Partile vor inlocui clauza declarata nula cu o clauza valabila.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract astazi, 31.07.2024, in doua exemplare originale, egal autentice, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Primar

**PRESTATOR,**  
**S.C. BALOTEH S.R.L.**  
Administrator

**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC**  
Director Executiv



**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE**  
Șef Serviciu,

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**  
Director General Adjunct

**SERVICIUL ADMINSTRATIV**  
Șef Serviciu

**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
Director Executiv

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
p. Șef Serviciu

