

**CONTRACT DE SERVICII**  
Nr. J-AC/173 / 10.08.2024

**1. PĂRȚILE CONTRACTULUI**

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 5 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract de achiziție publică:  
între

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Sediul: București, Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1,

Telefon: +40 (0)21 319 10 13

Fax: +40 (0) 21 319 10 27

C.I.F.: 4505359

Cont: PS1 - RO43TREZ24A510103203030X , deschis la Trezoreria Sectorului 1 reprezentată prin domnul \_\_\_\_\_ , Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și prin doamna Clotilde Marie Brigitte Armand, Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în calitate de achizitor, pe de-o parte

și

**BEST INOVATIONS IDEA SRL**

Sediul:

Nr. Reg. Comerțului: J40/8667/2017

CIF: 37719324

E-mail: \_\_\_\_\_

Tel . \_\_\_\_\_

Cont: \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Sector 2 reprezentată prin domnul \_\_\_\_\_ Director General, în calitate de prestator, pe de altă parte.

**2. DEFINIȚII**

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract –prezentul contract și toate Anexele sale.

b.achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d.servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

f. conflict de interese- înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al

Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractant, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

g. Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.

h. date cu caracter personal - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

i. prelucrare date cu caracter personal- orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, stergerea sau distrugerea.

j. operator - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

k. încălcarea securității datelor cu caracter personal - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

### 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.

3.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile, reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului contract constă în prestarea serviciilor de deratizare și dezinsecție pentru subsolurile și căile de acces ale imobilelor Sectorului 1 al Municipiului București și dispensarelor medicale, după cum urmează:

Nr.crt.	Unitate	Adresa	Suprafața dezinsecție (mp)	Suprafața deratizare (mp)
	1	2	3	4
1	Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti	Bd. Banu Manta nr.9	4546	525
2	Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti	Str. Piața Amzei nr.13	350	350
3	Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti	Str. Munții Tatra nr.17	1280	540
4	Dispensarul Medical Batistei	Str. Tudor Arghezi nr.28	1.917	1.917
5	Dispensarul Medical Duca	Bd. Ghe. Duca nr.10	497	497
6	Dispensarul Medical Clăbucet	Str. Clăbucet nr.4	942	942
<b>TOTAL MP SUPRAFETE TEREN / CONSTRUCTII</b>			<b>9.532</b>	<b>4.771</b>
<b>TOTAL MP DEZINSECTIE SI DERATIZARE</b>			<b>14.303</b>	

## 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 0,16 lei/mp.

Valoarea totală a contractului, pentru 5 luni, este de **11.442,40 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA (19%) în valoare de 2.174,05 lei, rezultând o valoare totală de 13.616,45 lei cu TVA.

PS1 – 7.591 mp X 0,16 lei = 1.214,56 lei X 5 luni = 6.072,80 lei

DISPENSARE – 6.712 mp X 0,16 lei = 1.073,92 lei X 5 luni = 5.369,60 lei

**TOTAL 14.303 mp x 0,16 lei = 2.288,48 lei x 5 luni = 11.442,40 lei**

5.2. Prețurile rămân ferme pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

## 6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Contractul intra în vigoare la data semnării lui de către ambele părți până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional până la 30.04.2025.

## 7. MODALITĂȚI DE PLATĂ

7.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul beneficiarului.

## 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

- Referat de necesitate și anexa acestuia (Caietul de sarcini);
- Detaliul cumpărare directă atribuită din SEAP (DA36227150);

c) Acte adiționale, dacă e cazul.

## 9. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, conform caietului de sarcini anexat.

9.2. Prestatorul are obligatia sa pastreze tariful ofertat neschimbat pe toata durata de valabilitate a contractului.

9.3. Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.4. Prestatorul este obligat sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind asigurarea sanatatii publice, protectia muncii, precum si protectia plantelor si a mediului. În acțiunile de combatere se vor utilize numai produse cuprinse în lista aprobată prin Ordin al Ministrului Sănătății și se vor respecta cu strictețe norma și modul de utilizare stabilite odată cu avizarea sanitară a produselor respectându-se măsurile de protecție a operatorilor, măsurile de prevenire a poluării mediului înconjurător și măsurile pentru prevenirea unor accidente.

9.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi în legătură cu prestarea serviciilor specificate la art. 4.1, precum și pentru daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente acestora.

9.6. Prestatorul este obligat sa ia toate masurile care se impun pentru ca personalul sau sa fie informat si sa respecte normele de securitate si sanatate in munca si PSI;

9.7. Prestatorul este obligat sa asigure lucratorilor echipament de protectie si lucru corespunzator;

9.8. Prestatorul este obligat sa semneze procesul-verbal de prestare, intocmit in 2 exemplare, impreuna cu achizitorul.

### 9.9. Obligații specifice pentru serviciile de dezinsecție:

a. Pentru produsele utilizate se va prezenta modul de ambalare, ținând cont de faptul că amestecul se va prepara obligatoriu din ambalajul original, sigilat în prezența reprezentantului beneficiarului la fiecare obiectiv.

b. Toate produsele pesticide folosite sa fie avizate pentru profilaxia sanitar umana de catre Ministerul Sanatatii. Insecticidul folosit trebuie să fie micro încapsulat, biodegradabil, să nu prezinte miros persistent, să nu denatureze suprafețele pe care se aplică, să prezinte eficiență în combaterea insectelor târâtoare și zburătoare și să permită punerea rapidă în folosință a spațiilor tratate.

c. Vor fi acceptate numai biocide sigilate in flacoane care vor fi in termen de valabilitate si se vor deschide in prezenta beneficiarului.

d. Vor fi folosite doar insecticid de tip gel, care trebuie sa actioneze in sensul ca prin ingestie sa genereze un efect de mortalitate in cascada, efectul insecticide datorat ingerarii transmitandu-se de la unul la altul. Insecticidul tip gel, indiferent de substanta active pe care o contine, trebuie sa asigure eficienta in combaterea insectelor. Gelul insecticid nu trebuie sa fie toxic, sa nu prezinte miros, sa fie biodegradabil si sa poata sa fie aplicat in orice moment al zilei, indiferent daca in incinta exista oameni sau nu.

**9.10. Obligații specifice pentru serviciile deratizare:**

- a. Toate produsele pesticide folosite să fie avizate pentru profilaxia sanitară umană de către Ministerul Sănătății.
- a. Forma de prezentare poate fi batoane sau blocuri hidrofuge /parafinate, să fie prevăzute cu orificii pentru a putea fi ancorate în canalizări și alte spații cu umezeală ridicată și sub formă de stații de intoxicare care pot fi închise cu cheie și pot fi fixate în podea, sol, etc., adaptate spațiilor uscate.
- b. Raticidul trebuie să prezinte eficiență în combaterea șoarecilor și șobolanilor, să aibă rezistență mare pentru spațiile umede și să fie amplasat în conformitate cu precizările producătorilor/deținătorilor de aviz pentru profilaxia sanitar-umană și cu metodologia de lucru recomandată de specialiștii colectivului combaterea vectorilor, toxicologie, pesticide din cadrul MS.
- c. Pentru deratizare prestatorul va amplasa momeliraticide (ancorate în gurile de canalizare, stații de intoxicare, tavite plastic/carton, etc.) și va efectua treceri periodice (la interval de 7-10 zile în interiorul perioadei de garanție de 30 de zile) pentru verificarea, înlocuirea, completarea cu momeli proaspete și ridicarea eventualelor cadavre rezultate în urma operațiunii pentru neutralizarea acestora conform legislației în vigoare.
- d. Prestatorul răspunde de depozitarea și manipularea substanțelor și materialelor utilizate în procesul de dezinsecție și deratizare în conformitate cu prevederile normelor și dispozițiilor în vigoare.
- e. Instruirea profesională, instructajele de protecția muncii și PSI, protecția mediului (inclusiv autorizațiile), precum și verificarea cunoștințelor angajaților prestatorului, se va face de către prestator.
- f. Prestatorul are obligația să respecte normele de protecție și securitatea muncii, protecția mediului, sănătății și va suporta toate amenziile și penalitățile de la organele abilitate, care sunt legate de procesul de dezinsecție și deratizare.

**10. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

- 10.1.** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit către prestator, în 30 zile de la data înregistrării facturii aferente serviciilor recepționate în baza procesului verbal de recepție.
- 10.2.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, în timp util, toate informațiile/echipamentele necesare acestuia în scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale.
- 10.3.** Achizitorul are obligația să nu stânjenească sau să împiedice, în orice fel, prestarea serviciilor de către prestator.
- 10.4.** Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 11, serviciile prestate în termenul convenit.
- 10.5.** Dacă achizitorul nu onorează facturile, în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la pct. 10.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a aplica penalități de întârziere la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

**11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

- 11.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.
- 11.2.** Achizitorul va desemna o persoană care va însoți prestatorul și se va asigura că acesta prestează serviciile de deratizare și dezinsecție în conformitate cu prezentul contract.

**11.3.** Procesul verbal de recepție a serviciilor efectiv prestate se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

## **12. CESIUNEA**

**12.1.** Este interzisă cesiunea obligațiilor născute din contract.

**12.2.** Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

**12.3.** Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

## **13. FORȚA MAJORĂ**

**13.1.** Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

**13.2.** Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

**13.3.** Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**13.4.** Forta majora exonerează partile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**13.5.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

**13.6.** Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **14. CAZUL FORTUIT**

**14.1.** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

**14.2.** Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

**14.3.** Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

## **15. IMPREVIZIUNEA**

**15.1.** Partile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

**15.2.** În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vadit injustă obligarea oricăreia dintre parti la îndeplinirea obligațiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între parti pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

## 16. PUNERE ÎN ÎNTÂRZIERE. PENALITĂȚI

16.1. Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in contract.

16.2. În cazul in care prestatorul nu respecta, din vina sa exclusiva, termenele asumate prin prezentul contract pentru indeplinirea obligatiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalitati in valoare de 0,01% din pretul prestatiei neindeplinite pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor asumate.

16.3. În cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% pe zi pentru fiecare zi de intarziere.

## 17. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

17.1. Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor în cazul în care achizitorul nu respectă termenele de plată prevăzute în contract. Prestatorul va relua prestarea serviciilor imediat după efectuare plății.

## 18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

18.1. Executarea contractului;

18.2. Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în întârziere;

18.3. De comun acord între părți.

18.4. Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

18.5. Judecatorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;

18.6. Pe numele prestatorului/ persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

## 19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1. Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care poate aparea intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele competente.

## **20. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**20.1.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

**20.2.** Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/ reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

**20.3.** Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

## **21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**21.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. COMUNICĂRI**

**22.1.** Comunicarea între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se poate realiza în scris sau verbal, în orice modalitate recunoscută prin lege, respectiv, în scris, pe suport de hârtie (curierat, depunere la sediul achizitorului, fax) sau în format electronic (email), sau verbal, cu condiția confirmării primirii comunicării în scris, în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării verbale.

## **23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**23.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

## **24. CLAUZE FINALE**

**24.1.** Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

**24.2.** Părțile declară ca au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

**24.3.** Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

**24.4.** Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.



Prezentul contract s-a încheiat astăzi 01.08.2024, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
Director Executiv

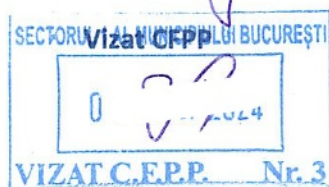
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
A Șef Serviciu,

DIRECȚIA GENERALĂ  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director General Adjunct

SERVICIUL ADMINISTRATIV  
Șef Serviciu

DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director Executiv

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu



**PRESTATOR,**  
BEST INOVATIONS IDEA SRL  
DIRECTOR GENERAL