

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII  
Nr. J-AC 180 / 04.08.2024

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract de achiziție publică:

Între:

1.1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

Fax: 021.319.10.27

E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

C.I.F.: RO 4505359

Cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin domnul \_\_\_\_\_, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, doamna **Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

1.2. S.C. BALOTEH S.R.L.

Sediul:

C.U.I.: RO 34124895

Nr. O.N.R.C.: J23/554/2015

Telefon:

E-mail:

Cont: \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin domnul \_\_\_\_\_ - Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract.

2. DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor si prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, după recepționarea acestora de către achizitor;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile
- f) **Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR** - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.
- g) **date cu caracter personal** - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice,

propriei identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

h) **prelucrare date cu caracter personal** - orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, stergerea sau distrugerea.

i) **operator** - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

j) **încalcare securității datelor cu caracter personal** - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

### 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului contract constă în prestarea **Serviciilor de reparații și înlocuire feronerie defectă a ușilor, ferestrelor și fișetelor metalice din imobilul situat în Bd Banu Manta, nr. 9**, în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini/ Specificații tehnice, anexă la contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru prestarea corespunzătoare a serviciilor prevăzute la art. 4.1, în conformitate cu prevederile contractului.

### 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **6.868,33 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.304,98 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **8.173,31 lei**.

5.2. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

### 6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile precizate la clauza 4.1 în termen de **30 de zile de la semnarea contractului**.

6.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

### 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- (1) Caietul de sarcini/Specificații tehnice;
- (2) Achiziția directă din catalogul electronic SEAP nr. DA36238457/02.08.2024;
- (3) Acte adiționale, dacă va fi cazul.

## 8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

**8.1.** Prestatorul are obligația de a presta serviciile solicitate de achizitor cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, conform caietului de sarcini/specificațiilor tehnice anexat/e.

**8.2.** Prestatorul are obligația să pună la dispoziția achizitorului pe toată perioada contractului, personal calificat, cu experiență și expertiză în aplicarea legislației speciale.

**8.3.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectând termenele legale prevăzute de legislația în vigoare.

**8.4.** Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

**8.5.** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, care rezultă din încălcarea unor drepturi în legătură cu prestarea serviciilor specificate la art. 4.1, precum și pentru daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente acestora.

## 9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

**9.1.** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract. Plata serviciilor se va face în termen de **30 zile** de la emiterea facturii aferente serviciilor recepționate în baza procesului verbal de recepție.

**9.2.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile/echipamentele necesare acestuia în scopul îndeplinirii obligațiilor sale contractuale.

**9.3.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

**9.4.** Achizitorul are următoarele obligații suplimentare:

a) să furnizeze în timp util toate datele, informațiile și documentele solicitate de prestator în vederea prestării complete și corecte a serviciilor acestuia;

b) să colaboreze cu prestatorul pe toată durata derulării prezentului contract;

c) să nu stânjenească sau să împiedice, în orice fel, prestarea serviciilor de către prestator, personal sau prin alți mandatar ai săi.

## 10. CESIUNEA

**10.1.** Este interzisă cesiunea obligațiilor născute din contract.

**10.2.** Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

**10.3.** Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

## 11. FORȚA MAJORĂ

**11.1.** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

**11.2.** Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

**11.3.** Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**11.4.** Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**11.5.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

## 12. CAZUL FORTUIT

**12.1.** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

**12.2.** Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

**12.3.** Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

## 13. IMPREVIZIUNEA

**13.1.** Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

**13.2.** În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

## 14. PUNERE ÎN ÎNTÂRZIERE. PENALITĂȚI.

**14.1.** Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

**14.2.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități o cotă de 0,01% pe zi întârziere din valoarea serviciilor întârziate. Cuantumul maxim al penalităților calculate nu poate depăși jumătate din suma datorată.

**14.3.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi pentru fiecare zi de întârziere.

## 15. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

**15.1.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

**15.2.** Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

**15.3.** Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

## 16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**16.1.** Prezentul contract poate inceta prin oricare din următoarele modalități:

- a) Executarea contractului;
- b) Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în întârziere;
- c) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
  - contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016.
  - contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
- d) Judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;
- e) Pe numele prestatorului/persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

## 17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

**17.1.** Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**17.2.** Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României în conformitate cu Regulile de procedură arbitrală ale Curții de Arbitraj Comercial Internațional, în vigoare, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I.

## 18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

**18.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## 19. COMUNICĂRI

**19.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**19.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**19.3.** Comunicările între părți se pot face verbal, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, în cel mult o zi lucrătoare de la comunicare.

## 20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

**20.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

## 21. CLAUZE FINALE

**21.1.** Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin

semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

**21.2.** Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

**21.3.** Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

**21.4.** Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 07.08.2024, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



**PRESTATOR,**  
**S.C. BALOTEH S.R.L.**  
**Administrator**

**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC**  
Director Executiv



**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE**

p. Șef Serviciu,

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**  
Director General Adjunct

**SERVICIUL ADMINSTRATIV**  
Șef Serviciu

**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
Director Executiv

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
p. Șef Serviciu

