

**CONTRACT EXECUȚIE LUCRĂRI**  
Nr. J-AC 181 / 07.08.2024

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract între:

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1.1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

Fax: 021.319.10.27

E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

C.I.F.: RO4505359

Cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin domnul \_\_\_\_\_, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și prin **Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**, Ordonator de credite, doamna **Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de-o parte

și

**1.2. S.C. BALOTEH S.R.L.**

Sediul:

CIF: RO 34124895 ; J23/554/2015

Tel:

E-mail:

CONT:

Administrator

deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin dl. \_\_\_\_\_ în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

**2. DEFINIȚII**

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a) Act adițional** – înscris care exprimă vointa părților prin care se modifică termeni și condiții din contract; actul adițional reprezintă singura modalitate prin care pot fi aduse modificări contractului.

**b) Conflict de interese** – situație care apare în cazul în care o persoană implicată în executarea contractului poate avea ocazia de a-și pune interesele private înaintea îndatoririlor profesionale cerute de și pentru contract.

**c) Contract** – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit executant și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

**d) Despăgubire** - suma acordată de către instanța de judecată sau convenită de către părți pentru acoperirea prejudiciului cauzat de neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate.

**e) Durata de execuție a lucrărilor** – se socotește din data emiterii de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor și până la data în care executantul notifică achizitorul privind finalizarea lucrărilor.

**f) Executant** – este persoana juridică/ fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului (termen sinonim cu „constructorul”, „antreprenorul”).

**g) Penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contract ca fiind platibilă de către una din părți către cealaltă parte în caz de neîndeplinire în termen sau îndeplinirea necorespunzătoare a

obligățiilor din contract.

**h) Recepția la terminarea lucrărilor** – momentul la care sunt finalizate lucrările contractate, consemnat în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**i) Termene.**

Termenul stabilit pe săptămâni sau luni se împlinește în ziua din ultima săptămână sau lună, corespunzătoare zilei în care termenul a început să curgă; dacă ultima lună nu are o zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlinește în ultima zi a acestei luni. O jumătate de lună se socotește ca fiind 15 zile.

Termenul stabilit pe zile se socotește în zile calendaristice dacă nu se specifică altfel. Când termenul se stabilește pe zile, nu se iau în calcul prima și ultima zi a termenului; termenul se va împlini la ora 24:00 a ultimei zile, cu excepția situațiilor în care este vorba de un act ce trebuie îndeplinit într-un loc de muncă, când termenul se va împlini la ora la care încetează programul normal de lucru. Dacă ultima zi a termenului este o zi nelucrătoare, termenul se consideră împlinit la sfârșitul primei zile lucrătoare care îi urmează.

**j) Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**k) Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante

**l) Prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.

### 3. INTERPRETARE

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**3.3.** Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

**4.1.** Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică de "**Lucrări de reparații urgente pentru imobilul din Piața 3 Februarie aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București**" pe care Executantul se obligă să le execute și finalizeze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și cu prevederile specificațiilor tehnice anexate.

Lucrările vor fi executate la adresa: B-dul Petrila, nr 8 , Sector 1, București.

### 5. PREȚUL CONTRACTULUI

**5.1.** Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **8.022,01 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **1.524,18 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **9.546,19 lei**.

**5.2.** Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

## 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) Specificațiile tehnice;
- b) Detaliu achiziție directă atribuită din catalogul electronic – cod unic achiziție DA36238572 / 02.08.2024;
- c) Acte adiționale, dacă va fi cazul.

## 7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările precizate la clauza 4.1 în termen de **30 de zile de la semnarea contractului.**

7.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

7.3. Durata contractului este egală cu durata de execuție a lucrărilor.

7.4. Contractul va produce efecte pe toată perioada de execuție a lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală a obiectivului, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

## 8. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

8.1. Executantul are următoarele obligații generale:

(1) să asigure executarea lucrărilor, în conformitate cu specificațiile tehnice, cu personal calificat potrivit legii.

(2) să asigure respectarea tuturor reglementărilor aplicabile în vigoare în legătură cu protecția mediului, cu sănătatea și securitatea în muncă și cu protecția socială.

8.2. Obligații privind asumarea decalajului între execuția lucrărilor și plata acestora.

(1) Executantul se obligă să susțină execuția conformă a lucrărilor, fără întârzieri și fără a diminua ritmul de execuție din motive financiare, până la efectuarea plăților potrivit clauzelor acordului/contractului.

8.3. Obligații privind cesiunea

8.3.1. Contractantul se obligă să nu transfere obligațiile asumate prin contract.

8.3.2. Cesiunea nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

8.4. Alte obligații

(1) Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale; achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

(2) Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate.

(3) Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, executantul are obligația:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
- b) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea trecerilor publice care deservește proprietatea achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
- c) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- d) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- e) de a înștiința anterior și imediat achizitorul asupra iminenței depășirii a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri;

## 9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării.
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier.

9.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de oricare dintre dispozițiile sale formulate în scris.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în condițiile prevăzute în contract.

9.4. Achizitorul va pune la dispoziția Executantului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

9.5. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Executantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului. De asemenea Achizitorul va desemna un responsabil de contract pentru urmărirea derulării contractului.

## 10. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

10.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de **cel mult 1 zi de la data semnării contractului**.

10.2. Termenul de finalizare al lucrărilor reprezintă termenul contractual.

## 11. ÎNTÂRZIEREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

11.1. În cazul în care intervine o întârziere în executarea contractului dintr-un motiv care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, părțile contractante pot stabili de comun acord prelungirea duratei de execuție a lucrării.

11.2. Achizitorul are dreptul de a sista lucrarea sau de a diminua ritmul de execuție, în raport cu resursele bugetare sau cu prioritățile anuale stabilite prin buget.

## 12. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

12.1. Finalizarea lucrărilor trebuie realizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului.

## 13. PUNERE ÎN ÎNTÂRZIERE. PENALITĂȚI

13.1. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

13.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu respectă termenele asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din prețul cu TVA al contractului sau, după caz, din prețul lucrărilor întârziate, pentru fiecare zi de întârziere.

13.3. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termenul convenit atunci executantul are dreptul de a solicita ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea facturilor neonorate, pentru fiecare zi de întârziere.

13.4. În cazul neexecutării, în mod culpabil și repetat, a obligațiilor stipulate în prezentul contract, acesta va fi desființat de drept fără punerea în întârziere a nici uneia dintre părți. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadentei obligațiilor neefectuate.

13.5. Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nici o compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia, în condițiile legislației aplicabile, cu condiția ca aceasta să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării

unilaterale a contractului.

#### **14. DIZOLVARE, FALIMENT**

**14.1.** La data la care achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării amplasamentului și evaluării situației materialelor identificate în șantier.

**14.2.** În cazul retragerii autorizației de funcționare a executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, executantul va preda amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi șantierul, lăsând pe acesta, toate materialele plătite de către achizitor, specificate de către achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

#### **15. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**15.1.** Plata lucrărilor executate se va realiza în lei, pe baza facturii fiscale prezentate de executant, conținând lucrările real executate, confirmate și acceptate de către achizitor. Recepția lucrărilor se face de către executant în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la finalizarea lucrărilor executate.

**15.2.** Plata facturilor emise se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii.

**15.3.** Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

#### **16. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**16.1.** Prezentul contract încetează în oricare dintre următoarele cazuri:

- a) Executarea contractului.
- b) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punere în întârziere.
- c) De comun acord între părți, încetarea contractului producându-se la termenul și în condițiile stabilite de părți.
- d) Judecătorul-sindic a decis, prin sentința sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a executantului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii; Pe numele executantului/ persoanelor din conducerea executantului/ persoanelor autorizate desemnate de executant pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

**16.2.** Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 2 zile lucrătoare executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

**16.2.1.** executantul nu își îndeplinește obligațiile în condițiile și perioadele stabilite în prezentul contract.

**16.2.2.** executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de achizitor;

**16.2.3.** după semnarea contractului, executantul cesionează drepturile sale din prezentul contract sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;

**16.2.4.** împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în

dauna intereselor financiare ale CE.

16.2.5. valorificarea de către achizitor a rezultatelor prezentului contract este grav compromise ca urmare a întârzierii lucrărilor din vina executantului.

**16.3.** Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la executantul fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

**16.3.** Rezilierea contractului nu împiedică exercitarea dreptului achizitorului de a acționa executantul, civil sau penal.

**16.4.** În urma unui preaviz de 10 zile lucrătoare acordate achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată către executant a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract.

**16.5.** Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al executantului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

## **17. FORȚA MAJORĂ**

**17.1.** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea acordului/contractelor. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

**17.2.** Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

**17.3.** Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**17.4.** Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin acord/contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**17.5.** Îndeplinirea acordului/contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**17.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a acordului/contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **18. CAZUL FORTUIT**

**18.1.** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

**18.2.** Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

**18.3.** Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile asumate în acord/contract, atunci acordul/contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

## **19. IMPREVIZIUNEA**

**19.1.** Părțile își vor executa obligațiile asumate prin acord/contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea acordului/contractului.

**19.2.** În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a acordului/contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

(1) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor.

(2) încetarea contractului.

## 20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

**20.1.** Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

**20.2.** Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative oficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## 21. COMUNICĂRI

### 21.1. Comunicări scrise

**(1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord, trebuie să fie transmisă în scris și vor fi trimise prin scrisoare recomandată, transmise prin fax sau poșta electronică.

**(2)** Notificarile se vor considera primite de cealaltă parte după cum urmează:

a) în caz înmânare personală, la data înmânării.

b) în caz de transmitere prin fax/ poșta electronică, în ziua următoare transmiterii.

c) în caz de scrisoare recomandată, la data evidențiată pe confirmarea de primire.

**(3)** Dacă o parte nu notifică celeilalte părți orice modificare a adresei de mai sus, corespondența trimisă la ultima adresă comunicată celeilalte părți va fi considerată în mod corect efectuată.

**(4)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

### 21.2. Comunicări verbale

**(1)** Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în cel mult o zi lucrătoare de la data primirii comunicării verbale.

## 22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

**22.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**22.2.** În orice acțiune în legătură cu contractul, părțile, împreună cu personalul lor, de conducere sau de execuție, salariat sau contractat, vor respecta și se vor supune tuturor reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Prima Instanță.

**22.3.** Fiecare parte va despăgubi pe cealaltă parte în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia.

## 23. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

**23.1.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

**23.2.** Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

**23.3.** Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

## 24. CLAUZE FINALE

24.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor acordului se poate face numai prin semnarea de către părți a unui act adițional la acord.

24.2. Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul acord. Prezentul acord reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

24.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

24.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului acord este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

### ACHIZITOR,

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR,

### EXECUTANT,

S.C. BALOTEH S.R.L.  
Administrator,

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC,  
Director Executiv,

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE,  
Șef Serviciu,

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ  
Director Adjunct

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ  
SERVICIUL ADMINISTRATIV  
Șef Serviciu

DIRECȚIA INVESTIȚII,  
Director Executiv,

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
p.Șef Serviciu

Vizat CFPP

