

**CONTRACT DE SERVICII**  
Nr. J-AC 184 / 12.08.2024

**1. PREAMBUL**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București

Telefon: 021 319 10 13

Fax: 021 319 10 27

E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

C.I.F.: 4505359

Cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin \_\_\_\_\_, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de-o parte,

și

**MIREA P. GHEORGHE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, cu sediul în București,

\_\_\_\_\_ nregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din sub nr. F40/599/2011, cod unic de înregistrare 28055120, cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, reprezentată de **Ing.** \_\_\_\_\_ având funcția de Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

**2. DEFINIȚII**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a operatorului economic în cauză, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei a căreia îi aparține acest operator.
- **Antreprenor (Constructor)** - persoana juridică ce a încheiat contractul de execuție de lucrări, ca urmare a parcurgerii unei proceduri de atribuire.
- **Autoritate Contractantă** - persoană juridică ce finanțează și realizează investiții sau intervenții la obiectivele existente în sensul legii, în cazul de față Sub-Unitatea Administrativ - Teritorială Sectorul 1 al Municipiului București;
- **Cerințe profesionale** - cerințele minime obligatorii pe care trebuie să le îndeplinească Prestatorul prin diriginții de șantier în funcție de domeniile de activitate pentru care aceștia sunt autorizați, corelat cu categoriile de importanța stabilite pentru fiecare construcție în parte, în mod obligatoriu cerințele de studii, vechime și experiența profesională corespunzătoare pentru domeniile de autorizare, prevăzute în legislație.
- **Contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări.



- **Contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică.
- **Diriginte de șantier** - persoana fizică de care dispune prestatorul și care îndeplinește condițiile de studii și experiență profesională, responsabilă pentru verificarea calității materialelor și produselor puse în lucrare și pentru verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții și instalații, fiind răspunzătoare atât față de angajator, cât și față de organele abilitate ale statului pentru execuția conformă cu proiectul și cu reglementările tehnice în vigoare.
- **Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin. 2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu se consideră *forță majoră* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, sau care face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- **Garanția de bună execuție a contractului** - se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului.
- **Lucrări** - toate lucrările de construcții montaj realizate în cadrul Proiectului.
- **Prestator** - persoana juridică/ fizică autorizată, care va presta serviciile de supraveghere tehnică a execuției lucrărilor de reparații în conformitate cu prevederile contractului de servicii, ale caietului de sarcini și ale legislației în vigoare.
- **Servicii** - toate activitățile desfășurate pentru supravegherea execuției lucrărilor din cadrul Proiectului în baza contractului de servicii încheiat între Autoritatea Contractantă și Prestator.
- **Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante.
- **Standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie.
- **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- **Verificare** - confirmare prin examinare și prezentarea de probe obiective a faptului ca cerințele specifice au fost satisfăcute.
- **Zile - zile calendaristice**, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

### 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

### Clauze Generale

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii având ca obiect supravegherea tehnică cu diriginți de șantier, autorizați de Inspectoratul de Stat în Construcții, pentru execuția lucrărilor de reparații curente în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, conform*



cerințelor din Caietul de sarcini, asumat de ofertant prin acceptarea condițiilor din SEAP, aferent prezentului contract.

## 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor este de 37.000,00 lei fără TVA. Operatorul economic nu este plătitor de TVA.

5.2. Plata serviciilor de dirigenție prestate se va face în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și acceptarea facturii de către Achizitor. Plata se va efectua prin ordin de plată, pe baza rapoartelor de lucru, facturilor și a proceselor verbale de recepție.

5.3. Ultima plată către *Prestator* se va face după semnarea Procesului verbal de recepție finală.

## 6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și încetează să producă efecte după data semnării Procesului verbal de recepție finală cu admiterea recepției lucrărilor, dar numai târziu de **31.12.2024**.

6.2. În cazul în care contractul de execuție lucrări suferă modificări și se prelungește, prezentul contract se va prelungi automat.

6.3. Serviciile de dirigenție se vor asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora. Perioada de valabilitate a contractului va fi până la expirarea perioadei de garanție (minimum 3 ani de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor).

6.4. Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 4 LUNI de zile începând cu data ordinului de începere până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

## 7. EXECUTAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea contractului începe la data indicată în ordinul de începere, după constituirea garanției de bună execuție.

7.2. Executarea Contractului din partea Prestatorului este continuă, iar executarea obligațiilor întocmai și integral fiind de esența prezentului Contract.

7.3. Modificarea prezentului contract se poate realiza numai cu respectarea condițiilor corespunzătoare, prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 și cu respectarea Instrucțiunii nr. 1/2021, privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru.

7.4. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

## 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta - Achiziția SEAP: DA36270495;
- c) instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;

8.2. Documentele enumerate la art. 8.1 se constituie în anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din aceasta.

8.3. În cazul oricărei contradicții între documentele enumerate la art. 8.1 prevederile lor vor prevala în conformitate cu succesiunea de la art. 8.1.

## 9. STANDARDE

9.1. Serviciile prestate în baza contractului, respectiv documentațiile elaborate vor respecta și se vor elabora cu respectarea legislației aplicabile, reglementărilor tehnice, regulamentelor,



procedurilor, specificațiilor tehnice, normativelor, instrucțiunilor tehnice, ghidurilor și metodologiilor privind legalitatea executării lucrărilor de construcții și calitatea acestora, în vigoare la data elaborării acestora, conform caietului de sarcini.

## 10. CODUL DE CONDUITĂ

10.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

10.2. Dacă Prestatorul sau angajații, colaboratorii, experții, agenții sau subcontractanții săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, ori dau de înțeles în orice mod că ar fi de acord să ofere ori să dea sau dau efectiv, personal sau printr-o persoană interpusă oricărei persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul Contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau a defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu Achizitorul, Achizitorul poate decide rezilierea contractului conform art. 22 fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului.

## 11. CONFLICTUL DE INTERESE

11.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului Contract trebuie notificat în scris Achizitorului fără întârziere.

11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

11.3. Prestatorul are obligația de a evita orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său. Dacă Prestatorul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului său de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide rezilierea prezentului Contract în condițiile prevăzute la art. 22.

## 12. DESPĂGUBIRI

12.1. Prestatorul va garanta și va despăgubi pe cheltuiala sa Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune sau omisiune a Prestatorului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului Contract.

12.2. După executarea serviciilor, Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract ori în dispozițiile legale aplicabile, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

## 13. OBLIGAȚIILE ȘI ATRIBUȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI



Prestatorul de Serviciilor de supraveghere a lucrărilor de construcții cu diriginți de șantier autorizați de Inspectoratul de Stat în Construcții va avea următoarele obligații:

- 13.1. Certificarea conformității echipamentelor și a lucrărilor de montaj, cu specificațiile cuprinse în documentațiile tehnice;
- 13.2. Verificarea îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
- 13.3. Verifică existența unui sistem propriu de asigurare a calității la Constructor și a procedurilor aferente acestuia;
- 13.4. Urmărește realizarea lucrărilor de construcții/installații în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare. Întocmește sau actualizează împreună cu constructorul graficul de execuție, cu termene și valori precise, respectând condițiile contractuale încheiate de acesta cu Beneficiarul. Va lua toate măsurile legale astfel încât constructorul să termine lucrarea la timp de bună calitate cu încadrarea în fondurile alocate;
- 13.5. Participă la efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese verbale de recepție calitativă a lucrărilor, procese verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse etc.
- 13.6. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- 13.7. Urmărirea zilnică a desfășurării activității pe șantier;
- 13.8. Interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
- 13.9. Urmărește, din punct de vedere tehnic, executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- 13.10. Verifică situațiile de lucrări în raport cu ofertele atât din punct de vedere cantitativ cât și valoric și răspunde în fața Beneficiarului și a organelor de control pentru corectitudinea lor;
- 13.11. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);
- 13.12. Informează prompt beneficiarul despre erorile, omisiunile sau viciile descoperite de el în situațiile de plată sau în alte documente aferente situațiilor de lucrări;
- 13.13. Asigură imagini foto cu starea inițială, pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea lucrărilor;
- 13.14. Prestatorul asigură secretariatul recepției la terminarea lucrărilor conform legislației în vigoare;
- 13.15. Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și semnează documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisie, privind eventualele remedieri sau executarea unor lucrări omise;
- 13.16. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora, în vederea asigurării nivelului calității prevăzut în documentația tehnică, contract și normele tehnice în vigoare;
- 13.17. Efectuează verificările prevăzute în norme și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor (proces verbale pe faze determinante, procese verbale de lucrări ascunse);
- 13.18. Urmărește utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedurilor prevăzute în caietul de sarcini, certificate sau pentru care există acorduri tehnice care conduc la realizarea cerințelor;
- 13.19. Transmite investitorului sesizările proprii privind neconformitățile ivite pe parcursul execuției, dacă este cazul;



13.20. Verifică și avizează toate documentele de plată pe parcursul derulării lucrărilor, respectiv situațiile de plată și certifică executarea lucrărilor cantitativ, calitativ și valoric.

13.21. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

13.21. Îndeplinește alte sarcini stabilite de prezentul contract și de caietul de sarcini, precum și sarcinile, obligațiile și atribuțiile stabilite în sarcina sa de prevederile legale în vigoare și care nu au fost enumerate în prezentul contract și caietul de sarcini.

#### 14. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

14.1. Pune la dispoziția prestatorului toate documentele, datele și informațiile pe care le deține pentru derularea în bune condiții a contractului și implicit finalizarea obiectivului de investiții.

14.2. Pune la dispoziție un spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru și a ședințelor de analiză a activităților în cadrul derulării contractului.

14.3. Emite ordinele de începere a prestării serviciilor de supraveghere tehnică pe perioada derulării Contractului de execuție aferent lucrărilor de reparații.

14.4. Desemnează echipa responsabilă cu interacțiunea și suportul oferit Prestatorului.

14.5. Organizează recepția la terminarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile legale, cu autorizația de construire, documentația elaborată și cu condițiile Contractului de execuție lucrări.

14.6. Asigură toate resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a contractului de prestare a serviciilor de *supraveghere tehnică*.

14.7. Achită contravaloarea prestațiilor executate de către ofertant, în baza facturilor emise de către acesta, așa cum este stabilit prin contract.

14.8. Aprobă rapoartele întocmite de către prestator.

#### 15. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit la a aplica o dobândă penalizatoare egală cu 0,01% pentru fiecare zi de intarziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a serviciilor care au fost recepționate de către achizitor fără obiecțiuni. Penalitățile se vor aplica și în cazul rezilierii contractului în situațiile prevăzute la art. 24. Achizitorul va putea deduce valoarea penalităților din orice sume datorate cu orice titlu Prestatorului.

15.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu 0,01% pentru fiecare zi de intarziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea fără TVA a platilor neefectuate.

15.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 15.1. și 15.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract. Cuantumul maxim al penalităților calculate nu poate depăși jumătate din suma datorată.

15.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 15.1 și 15.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.

15.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul drept reziliat și de a



pretinde plata de daune-interese, fără a mai fi necesară punerea în întârziere ori vreo alt formalitate prealabilă.

15.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație pentru Prestator, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, în condițiile în care achizitorul, din motive temeinice, nu mai poate asigura realizarea obiectului contractului. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### Clauze Specifice

#### 16. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

16.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în procent de 5% din valoarea contractului fără TVA, în cuantum de 1.850 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării acestuia și se va constitui conform art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016.

16.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform dispozițiilor art. 154<sup>^</sup> alin. (4) din Legea nr. 98/2016 în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supraveghere tehnică/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

#### 17. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

17.1. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

17.2. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

17.3. Responsabilitățile legale ale *Prestatorului* ce sunt în solidar cu Proiectantul și/sau Executantul vor fi interpretate în corelare cu responsabilitățile stabilite prin Acordul Contractual de execuție lucrări. Spre exemplu, *Prestatorul* va răspunde în solidar pentru partea de întârzieri în Execuția de Lucrări în contextul în care aceste întârzieri sunt generate din culpa *Prestatorului* (aprobări întârziate, emiterea cu întârziere a Ordinilor Administrative și/sau a Deciziilor, etc).

#### 18. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

18.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu art. 7.1.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.



18.2. (1) Serviciile prestate în baza prezentului contract trebuie să respecte termenele stipulate în Caietul de sarcini și Contractul de execuție a lucrărilor. Modificarea putându-se realiza numai cu acordul părților, prin act adițional.

18.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18.4. Contractul nu va fi considerat terminat până la data încheierii procesului-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul acestui contract de servicii.

18.5. În cazul în care pe parcursul prestării serviciilor apar situații neprevăzute achizitorul poate uza de prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

18.6. În cazul apariției unor evenimente care determină suspendarea lucrărilor, în totalitate sau pe anumite sectoare de lucrări, activitatea experților Prestatorului, aferentă supravegherii tehnice acelor lucrări sau sectoare de lucrări, se consideră de asemenea suspendată, fără a fi necesară nici un fel de altă notificare din partea Autorității Contractante și fără ca Prestatorul să aibă dreptul de a solicita costuri suplimentare generate de mobilizarea sau demobilizarea experților.

## 19. CESIUNEA

19.1. Cesiunea obligațiilor părților este interzisă.

19.2. Prestatorul poate cesiona creanțele născute din Contract numai cu acordul expres al Achizitorului, în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă Achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

19.3. Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind obligațiile și răspunderile asumate prin contract.

## 20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

## 22. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

22.1. Prezentul contract va înceta de drept dacă contractul de lucrări aferent realizării investiției nu se va perfecta.



22.2. Încetarea prezentului contract în condițiile art. 22.1. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și prestatorului dobândite în baza prezentului contract.

22.3. Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul își încalcă obligațiile din prezentul Contract sau din dispozițiile legale sau nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate conform prezentului Contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;

b) prestatorul nu se conformează în perioadă de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau a executării obligațiilor din prezentul Contract și astfel prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

e) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

f) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

i) prestatorul dă sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul, sau

- a favoriza sau nu, a defavoriza sau un, oricare persoană care are legătură cu contractul,

- sau dacă oricare din membrii personalului prestatorului, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

22.4. (1) În oricare din aceste evenimente sau circumstanțe, achizitorul, în termen de 10 zile de la data expedierii unei înștiințări către prestator, va putea să rezilieze contractul și să evacueze prestatorul de pe șantier.

(2) În cazurile descrise la art. 22.3 lit. (e) și (i), achizitorul va putea, să rezilieze imediat contractul, cu notificarea anterioară a Prestatorului, fara necesitatea acordării preavizului.

(3) Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.

22.5. După reziliere, prestatorul va părăsi șantierul și va preda reprezentatului achizitorului toate bunurile solicitate, toate documentele executantului.

22.6. Prestatorul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucțiuni incluse în înștiințare pentru protejarea vieții sau proprietății sau pentru siguranța lucrărilor.

22.7. După reziliere, achizitorul poate finaliza lucrările prin forțe proprii și/sau cu alte entități. Achizitorul și aceste entități vor putea folosi apoi bunurile, documentele prestatorului întocmite de acesta sau în numele acestuia.



22.8. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22.9. În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

22.10. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

### 23. CLAUZĂ STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

23.1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

23.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale,
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

23.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

23.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;



- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

## 24. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

24.1. O parte contractanta nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut clauzele contractuale, documentele sau orice prevedere a acestuia, angajaților săi sau ai unei terțe părți, în afara acelor persoane direct implicate în îndeplinirea Contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile Contractuale.

24.2. În cazul în care nu se va respecta regimul de confidențialitate asupra informațiilor și documentelor, partea culpabilă va achita contravaloarea daunelor materiale provocate echivalent cu prejudiciul real produs celeilalte părți.

24.3. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

24.4. O parte Contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la Contract dacă:

a) informația era cunoscută părții Prestatoare înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte Contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți Prestatoare pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea Contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația, sau se impune în vederea îndeplinirii operațiunilor societății față de autorități, instituții financiare sau terți cu atribuțiuni în derularea Contractului.

24.5. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## 25. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 26. COMUNICĂRI

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail.

## 27. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI



27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 19.08.2024 prezentul contract, la sediul autorității contractante, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR,**  
Sectorul 1 al Municipiului București  
Primar

**PRESTATOR,**  
MIREA P. GHEORGHE PFA  
Administrator

**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC**  
Director Executiv,

**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE**  
CONTRACTE  
Șef Serviciu,

**DIRECȚIA INVESTIȚII,**  
Director Executiv,

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
p. Șef Serviciu,

