

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. J-AC 212/30.08.2024

Având la bază ca temei legal:

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul procedurii nr.J-AC/2325/18.10.2022, aprobat de ordonatorul principal de credite,

S-a încheiat prezentul contract de servicii între:

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

#### SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

Fax: 021.319.10.27

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: RO 4505359

Cont: RO34TREZ7015006XXX000216, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin domnul \_\_\_\_\_, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, doamna **Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

#### SC. ARHITECT CONSTRUCT SRL

Sediul:

Nr. Reg. Com: J40/10218/2002

CUI: RO 14947501

Telefon:

e-mail:

cont

deschis la Trezoreria Sectorului 3, București

reprezentată prin, doamna \_\_\_\_\_ în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract.

### 1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract - prezentul contract și toate anexele sale;**
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile
- g. **act adițional** - document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii.
- h. **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- i. **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- j. **despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.
- k. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. **ordin administrativ** – orice instrucțiune sau ordin emis în scris de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor.

## 2. INTERPRETARE

- 2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.
- 2.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 2.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1. Obiectul contractului este prestarea de **servicii de revizuire/actualizare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) inclusiv studii conexe aferente obiectivului de investiții „Reabilitare/modernizare și extindere prin mansardare a construcției existente la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri din Sector 1, București”** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și în documentele care fac parte integrantă din acesta.
- 3.2. Serviciile de Revizuire/Actualizare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) inclusiv studii conexe aferente obiectivului de investiții “Reabilitare/modernizare și extindere prin mansardare a construcției existente la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri din Sector 1, București”, (conform cap. 2 din Caietul de Sarcini) constau în:

- ✓ **Elaborarea Temei de proiectare** în termen de cel mult 20 de zile lucrătoare de la primirea notificării N1;

- ✓ **Actualizarea Expertizei tehnice** privind reabilitarea/modernizarea și extinderea prin mansardare a construcției existente în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la primirea notificării N1;
- ✓ **Realizarea Studiului Geotehnic** în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la primirea notificării N1;
- ✓ **Actualizarea Auditului Energetic** în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la primirea notificării N1;
- ✓ **Întocmirea documentației specifice pentru obținerea Certificatului de Urbanism** în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării N1.
- ✓ **Întocmirea documentațiilor necesare obținerii avizelor** solicitate în certificatul de urbanism (acele avize care sunt necesare elaborării DALI, care pot fi obținute în această etapă de proiectare) în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la ridicarea CU;
- ✓ **Revizuirea/Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)** inclusiv studii conexe privind reabilitarea/modernizarea și extinderea prin mansardare a construcției existente în termen de 45 de zile lucrătoare de la primirea notificării N2;

Termenele prevăzute la art. 3.2 pot fi prelungite, cu acordul părților, în condițiile legii.

#### 4. VALOAREA CONTRACTULUI. MODALITATI DE PLATA.

**4.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către Prestatorul de către Achizitor este de **89.848,60 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA (19%) în valoare de 17.071,23 lei, rezultând o valoare totală de **106.919,83 lei cu TVA**.

**4.2.** Avizele/ acordurile obținute de prestator conform Certificatului de Urbanism se vor achita în afara prețului contractului, pe baza documentelor justificative (facturi, chitanțe etc.) și a borderoului centralizator al avizelor obținute.

**4.3.** Emiterea și primirea facturilor se va realiza numai după recepționarea respectiv avizarea fără obiecțiuni a documentațiilor și numai după predarea tuturor exemplarelor specificate în contract.

**4.4.** Plata facturilor emise de prestator se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la înregistrarea acestora la sediul autorității contractante.

#### 5. DURATA CONTRACTULUI. TERMENE DE PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR

**5.1.** Prezentul contract intră în vigoare de la data ordinului de începere și până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

**5.2.** Durata de prestare a serviciilor de proiectare este de 75 zile lucrătoare.

#### 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

**6.1.** Documentele contractului sunt **prezentul** contract de achiziție de servicii și următoarele anexe:

- a) detaliu achiziție directă
- b) garanția de bună execuție;
- c) caiet de sarcini;
- d) propunere financiară;
- e) acte adiționale, dacă se vor încheia pe parcursul derulării contractului

#### 7. OBLIGAȚII PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

**7.1.** Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și

promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu reglementările și legislația în vigoare.

**7.2.** Prestatorul se obligă să nu utilizeze fără drept datele/informațiile/documentele pentru care terțe persoane au un drept de proprietate intelectuală/industrială înregistrat și/sau protejat potrivit legii.

**7.3.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului și va asigura personal cu calificările/atestările/autorizațiile solicitate de prevederile legale.

**7.4.** Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor, astfel cum este stabilit în prevederile aplicabile.

**7.5.** Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

**7.6.** Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului contract trebuie notificat în scris Achizitorului fără întârziere. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

## **8. OBLIGATII PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

**8.1.** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în condițiile prevăzute în contract.

**8.2.** Achizitorul se obliga sa furnizeze în timp util toate datele, informațiile și documentele solicitate de Prestator in vederea prestarii complete si corecte a serviciilor acestuia.

**8.3.** Achizitorul, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor, care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Prestatorului.

**8.4.** Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

## **9. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

**9.1.** Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

**9.2.** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest

scop.

### 9.3. Avizarea documentațiilor primite:

- a) Achizitorul are obligația de a verifica documentațiile primite de la prestator și, dacă acestea sunt complete și corecte, să le recepționeze / avizeze în cadrul comisiei tehnico-economice.
- b) Achizitorul se obligă să recepționeze / avizeze documentațiile elaborate corespunzător, potrivit contractului, în termen de maxim 15 zile lucrătoare.
- c) Dacă în urma analizei documentațiilor, autoritatea contractantă constată erori / omisiuni în cuprinsul documentațiilor predate, acestea se vor menționa în procesul verbal al ședinței de avizare, iar termenul de avizare prevăzut la art. 9 b) se va calcula de la data înregistrării la sediul autorității contractante a clarificărilor și / sau modificărilor transmise de prestator.
- d) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului un exemplar, în copie, al procesului verbal de avizare și al avizului comisiei tehnico-economice.

## 10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

**10.1.** Garanția de bună execuție a contractului este de **4.492 lei**, reprezentând **5%** din valoarea contractului fără TVA.

**10.2.** Garanția de bună execuție se constituie prin oricare dintr modalitățile prevăzute la art. 40 din Anexa la HG nr. 395/2016, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

### 10.3. Executarea garanției de bună execuție

- a) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.
- b) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

**10.4.** Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la data predării și avizării documentației tehnico-economice respective dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## 11. CESIUNEA

**11.1.** Prestatorul poate cesiona creantele nascute din contract numai cu acordul expres al Achizitorului; in lipsa acordului, cesiunea nu ii este opozabila Achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

**11.2.** Cesiunea creantelor nascute din contract nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligatiile asumate prin contract.

## 12. FORTA MAJORA

**12.1.** Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil care face imposibila executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

**12.2.** Forta majora trebuie sa fie constatata de o autoritate competenta.

**12.3.** Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

**12.4.** Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

**12.5.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**12.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **13. CAZUL FORTUIT**

**13.1.** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

**13.2.** Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

**13.3.** Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

### **14. IMPREVIZIUNEA**

**14.1.** Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

**14.2.** În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vadit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

### **15. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERE, SISTARE**

**15.1.** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data notificată de către Achizitor, prin ordinul de începere al prestării serviciilor de proiectare.

**15.2.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenul de îndeplinire a contractului, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea termenelor de prestare asumate pentru îndeplinire a contractului se face cu acordul părților.

**15.3.** Achizitorul poate dispune, în cazuri temeinic justificate, sistarea prestărilor în cadrul prezentului contract, urmând ca termenele de prestare să își reia cursul de la notificarea Achizitorului cu privire la reluarea prestărilor.

### **16. PUNERE ÎN ÎNTÂRZIERE. PENALITĂȚI**

**16.1.** Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vină sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

**16.2.** În cazul în care Prestatorul nu respectă, din vină sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, Achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,01% din prețul prestației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

**16.3.** În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi pentru fiecare zi de întârziere.

## **17. MODIFICAREA, ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**17.1.** Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor părți, sub forma unui act adițional și numai în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**17.2.** Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**17.3.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea contractului, prin act adițional, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, potrivit legislației.

**17.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 15 zile înainte de momentul denunțării.

**17.5.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

**17.6.** În cazul denunțării unilaterale a contractului, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**17.7.** Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

**17.8.** Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris, la termenele și condițiile stabilite de părți prin act adițional;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale, prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului.

**17.9.** În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

**17.10.** Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Prestatorul își încalcă în mod repetat obligațiile decurgând din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu prestează serviciile conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- a) Prestatorul cesionează contractul sau cesionează integral sau parțial drepturile sale decurgând din prezentul contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului;
- b) Prestatorul face obiectul unei stări de insolvență, procedură de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege; încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii
- c) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- d) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
- e) Împotriva Prestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- f) Apariția oricărei alte incapacități care să împiedice prestarea sau să creeze dificultăți semnificative în prestarea prezentului contract;
- g) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
- h) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

## **18. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**18.1.** Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**18.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **19. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

**19.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **20. COMUNICARI**

**20.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**20.2.** Comunicările între părți se pot face și telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**21.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

## **22. CLAUZE FINALE**

**22.1.** Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea



de către ambele părți a unui act adițional la contract.

**22.2.** Părțile declară ca au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

**22.3.** Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

**22.4.** Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Partile au înțeles sa încheie prezentul contract astazi, 03.09.2024, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
Primarul Sectorului 1 al Municipiului București,



**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC,**  
Director Executiv,

**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE,**  
Șef Serviciu,

**DIRECȚIA INVESTIȚII,**  
Director Executiv,

**DIRECȚIA INVESTIȚII,**  
**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,**  
Șef Serviciu,

**PRESTATOR,**  
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.

Administrator,

