

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în str. Nicolae Caramfil nr. 18-20, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Grădiniței nr.206

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-267/27.09.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.D 832/26.09.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr.D 833/26.09.2024 întocmit de către Direcția Generală Administrație Publică Locală, Raportul de specialitate M-3/209/27.09.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. G/4871/27.09.2024 al Direcției Management Economic, Raportul de specialitate nr. N/596/27.09.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Raportul de specialitate nr.J-SUDS/813/27.09.2024 al Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private, avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de raportul Comisiei de validare încheiat la data de 30.09.2024;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(2), al Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.29, alin.(1) lit.a) al Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Dispozițiilor Legii nr.198/2023 învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului Ministrului Educației și Cercetării Științifice nr.5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea nr.6/26.09.2024 a Consiliului de Administrație al Grădiniței nr.206 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 50670/26.09.2024;

Luând în considerare adresele proprietarului imobilului înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr.50769/26.09.2024 și nr.50772/26.09.2024, privind

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

disponibilitatea închirierii imobilului situat în str.Nicolae Caramfil, nr.18-20, Sector 1 București;

În temeiul art.5 lit.cc), art.108 lit.a), art.127 alin.(3), art.139 alin.(3) și alin.(6) teza a II-a, art.166 alin.(2) lit.1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - (1) Se constituie Comisia de negociere compusă din 5 (cinci) membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București în vederea închirierii imobilului situat în str.Nicolae Caramfil nr.18-20, Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr.279854, în vederea *desfășurării activității Grădiniței nr. 206*, după cum urmează:

1. Consilier local: domnul **OZATA Alev-Burhan**
2. Consilier local: domnul **IORDAN Florea**
3. Consilier local: domnul **CIUNGU Daniel-Constantin**
4. Consilier local: doamna **SORETE-ARBORE Otilia**
5. Consilier local: domnul **NICOLAESCU Andrei-Cristian**

(2) Specialiștii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 1 care vor asigura secretariatul Comisiei de negociere sunt desemnate prin dispoziție de primar;

Art.2 - Prețul de închiriere pentru imobilul menționat la art.1 alin.(1) este cel rezultat din negocierile purtate între Comisia pentru negociere constituită potrivit art.1 și reprezentanții Locatorului;

Art.3 - Imobilul închiriat este folosit de locatar pe o perioadă de 2 (doi) ani cu posibilitatea prelungirii perioadei de închiriere prin acte adiționale cu acordul părților, în baza unui contract de închiriere;

Art.4 - Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze Contractul de închiriere menționat la art.3;

Art.5 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.163/04.09.2024 își încetează aplicabilitatea la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri;

Art.6 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Management Economic, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri structurilor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București;

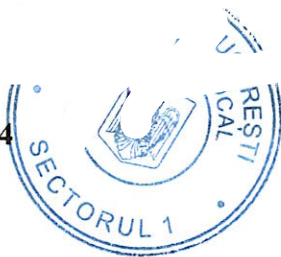
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 20 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.09.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela Popa

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Cristiana Mădăraș

Nr.: 178
Data: 30.09.2024



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

RAPORT

încheiat astăzi, 30.09.2024,

în ședința a Consiliului Local al Sectorului 1
al Municipiului București

Astăzi, 30.09.2024 Comisia de validare a procedat la numărarea voturilor exprimate *privind aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în str. Nicolae Caramfil nr. 18-20, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 206*

Menționăm că au fost prezenți 15 consilieri locali. A fost exprimat un număr de 15 voturi, dintre care 15 voturi valabile.

Rezultatul votului a fost următorul:

1. Ozata Alev-Burhan : 15 voturi pentru; 0 voturi împotriva;
2. Iordan Florea : 15 voturi pentru; 0 voturi împotriva.
3. Ciungu Constantin-Daniel: 15 voturi pentru; 0 voturi împotriva.
4. Sorete-Arbore Otilia: 14 voturi pentru; 1 voturi împotriva.
5. Nicolaescu Andrei-Cristian: 14 voturi pentru; 1 voturi împotriva.

Drept pentru care am încheiat prezentul Raport.

PREȘEDINTE: GEANIN-GEORGIAN JUȚĂ

MEMBRI: REMUS-CĂTĂLIN ȘERBAN

RALUCA-NICOLETA HALIȚ

FLOREA IORDAN

MARIAN-AURELIAN BERGĂ

Data 30.09.24

Punctul nr. ⁴..... de pe Ordinea de zi suplimentar

BULETIN DE VOT

propunere!

privind aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în str. Nicolae Caramfil nr. 18-20, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 206

| | DA | NU |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. <u>OZATA ALEV BURHAN</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. <u>IORDAN FLOREȚ</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. <u>CIUNGU DANIEL</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. <u>SORETE ARDOPE OTINDA</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. <u>NICOLĂESCU ANDREI CRISTIAN</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |