



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520

tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788

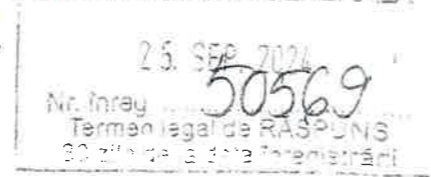
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro Municipiului București

Program cu publicul 9:00 - 15:30 REGISTRATURĂ GENERALĂ

Dosar nr. 1263/2024

Data: 19.09.2024

Redactat: M.G.



Catre

Primarul Sectorului 1 Bucuresti

cu sediul in Bucuresti - 011222, B-dul Banul Manta nr. 9, Sector 1.

Avand in vedere ca cererea de executare silita formulata de 29.08.2024, in baza titlului executoriu **Sentinta civila nr. 6179/2022 din 22.11.2022 pronuntata de TRIBUNALUL BUCURESTI in dosarul de instanta 16248/3/2022**, a fost incuviintata prin incheierea din data de 05.09.2024, fiind declansata urmarirea silita directa impotriva dumneavoastra potrivit art 888, art. 903 C. Pr. Civ. si pentru recuperare sumei de **5.902,34 Lei**, suma compusa din 4.860,00 Lei reprezentand cheltuieli de judecata si **1.042,34 Lei** cheltuieli de executare silita, emitem prezenta

SOMATIE

in baza art. 668, art. 888, art 903 si 904 Cod Procedura Civila, prin care va punem in vedere ca, in **termen de 10 zile** de la primirea sau lasarea acesteia la sediul dumneavoastra, sa va conformati titlului executoriu aratat mai sus, in sensul de a duce la indeplinire obligatia Primarului Sectorului 1 Bucuresti de a efectua operatiunile administrative necesare pentru avizarea documentatiei de urbanism PUD aferente imobilului din Bucuresti, Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 236H si inaintarea documentatiei de urbanism PUD spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti si de a achita creditorului suma de 5.902,34 Lei, suma compusa din 4.860,00 Lei reprezentand cheltuieli de judecata reprezentand debit si **1.042,34 Lei reprezentand** cheltuieli de executare silita, debit ce urmeaza a fi actualizat in conformitate cu conditiile contractuale, pana la achitarea integrala.

Aceste sume se pot achita la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Guli Constantin situat in **Bucuresti - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3**, zilnic intre orele **09:00 - 15:30** sau pot fi virate la **LIBRA INTERNET BANK**, in **contul nr. RO03 BREL 0002 0007 4719 0100 - LEI, cont de consemnari**.

In cazul in care nu va conformati prezentei somatii, vom proceda la executarea silita, in conformitate cu dispozitiile legale in materie, urmand sa suportati toate cheltuielile de executare.

Anexam la prezenta somatie urmatoarele acte:

- O copie de pe titlul executoriu in baza caruia a fost pornita executarea silita;
- Incheierea de incuviintare a executarii silita
- Un exemplar din incheierea intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 670 Cod Procedura Civila, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silita necesare pana in prezent.

Executor judecătoresc,
Guli Constantin





Pe rol se află judecarea cauzei de Conținencios administrativ și fiscal privind pe reclamantul MITROI TUDOR CONSTANTIN și pe părți PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI, PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI, SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, având ca obiect **obligatia de a face**.

Dezbaterea a avut loc în ședința publică din 28.10.2022, fiind consentane în încheierea de ședință de la acea dată, care face parte integrantă din prezenta, când instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, a anunțat pronunțarea succesiv în 08.11.2022 și respectiv în 22.11.2022, când a hotărât următoarele:

TRIBUNALUL

Deliberând asupra cauzei de fapt, constată următoarele:

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul acestei instanțe, la data de 17.06.2022, sub nr. de dosar 16248/3/2022, reclamantul TUDOR CONSTANTIN MITROI a solicitat în contradictoriu cu părți PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Primăria Sectorului 1 al Municipiului București:

1. Obligarea părților să elaboreze operațiunile administrative necesare pentru avizarea documentației de urbanism PUD aferente imobilului din București, Sos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H, și înaintarea documentației de urbanism PUD spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

2. Obligarea părților la plata tuturor cheltuielilor de judecată generate de soluționarea prezentei cauze, astfel cum vor fi dovedite până la încheierea cercetării procesului;

În fapt, reclamantul a arătat că deține L/2 din dreptul de proprietate asupra terenului aflat în București, Sos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 260406, cu nr. cadastral 260406 (denumit, în continuare, „imobilul”), iar restul de 1/4 din dreptul de proprietate este deținut de tatăl său, Stelian Mitroi, care este căsătorit cu Mitroi Elisabeta (extras CF - Anexa 1).

Imobilul este cuprins în P.U.Z. „Sosseaua-Fărgoviște nr. 10, Sector 1, București” aprobat prin Hotărârea nr. 571/24.10.2019, aflându-se în zona CMI - subzonă mixată cu clădiri având regim de construcție continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Prin cererea înregistrată la Primăria Sectorului 1 al Municipiului București sub numărul 140/09.03.2020, reclamantul a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism în scopul construirii unui locuințe colective de dimensiuni reduse Spațial+P+2E+3e-4etrase, împrejmuire, organizare de spațiu public și servicii.

Subscris:

MITROI TUDOR CONSTANTIN
CU
ORIGINALUL

Prin certificatul de urbanism nr. 394/50/S/11690/23.03.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București (denumit, în continuare, „Certificatul de Urbanism”), i s-a comunicat părții că, în vederea obținerii autorizației de echipare, reclamantul trebuie să promoveze spre aprobare documentație de urbanism PUD (plan urbanistic de detaliu), conform legii, prin care să detalieze modul specific de construire în raport cu funcțiunea, zona și cu identitatea arhitecturală a acestuia, a acceselor auto și pietonale.

În aceste condiții, la data 08.09.2020, reclamantul a depus spre avizare documentația de urbanism PUD aferentă imobilului din București, Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H, Sector 1, primind nr. de înregistrare 39468.

La data de 29.09.2020, Primăria Sectorului 1 al Municipiului București i-a comunicat adresa cu nr. E39468/10689/29.09.2020, prin care i-a solicitat să depună o serie de documente în completarea documentației de urbanism PUD.

La data de 27.10.2020, reclamantul a completat documentația PUD cu documentele solicitate de către parată, conform recepsei cu nr. 48472/27.10.2020.

La data de 01.04.2021, Comisia CTATU nr. 3 din cadrul Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București a avizat favorabil documentația PUD depusă de reclamant, punându-i însă în vedere să reînnoiască planșa 07, precum și studiul de rețea, avizul Comisiei de circulație din cadrul Primăriei Municipiului București (P.M.B.), studiul de inscriere și studiul geotehnic.

Toate aceste documente au fost depuse la data de 28.04.2021 de proiectantul documentației de urbanism PUD, Point Zero S.R.L., astfel cum reiese din recepși nr. 22299/28.04.2021.

La data de 13.09.2021, Primăria Sectorului 1 al Municipiului București a revenit cu o nouă adresă, prin care i-a solicitat să completeze din nou documentația de urbanism PUD cu alte documente.

Mare parte din aceste documente fuseseră depuse de proiectantul Point Zero S.R.L., înainte de comunicarea solicitării, astfel că nu reiese din recepși cu nr. 43699/13.08.2021, iar restul de documente au fost transmise de reclamant pe e-mail, la data de 22.09.2021, respectiv 10.11.2021, primind nr. de înregistrare 60055/10.11.2021.

La data de 21.02.2022, Primăria Sectorului 1 al Municipiului București a revenit cu adresa cu altă adresă, prin care i-a solicitat să redepună avizul Comisiei Tehnice de Urbanism.

De precizat în acest sens că, în prealabil recepționării acestei adrese a fost comunicat de către un reprezentant al departamentului de urbanism, care i-a comunicat faptul că, după ce va redacta acest document, dosarul va fi avizat și va fi înaintat Consiliului Local al Sectorului 1 spre aprobare.

În aceste condiții, la data de 30.03.2022, reclamantul a depus spre completare adresa Comisiei Tehnice de Circulație cu nr. 21623/29.03.2022, potrivit căreia avizul obținut în urmă cu un an de zile și depus la Primăria Sectorului 1 al Municipiului București își menține valabilitatea.

Având în vedere neamănunțatele solicitări de completări, precum și refuzul părților de a-i comunica -ua termen la care documentația de urbanism va fi avizată, la data de 31.03.2022, reclamantul a formulat plângere prealabilă, prin care a solicitat avizarea și supunerea spre aprobare a documentației PUD.

Totodată, cu aceeași ocazie, reclamantul a solicitat să fie primit în audiență de către viceprimarul Oliver Patuși.

În răspuns la plângerea prealabilă, Primăria Sectorului 1 al Municipiului București, i-a comunicat faptul că documentația de urbanism PUD depusă de reclamant „urmază să parcurgă etapele impuse de legislația în vigoare până la soluționare”, astfel cum se poate observa în adresa cu nr. de înregistrare 17358/M1-34727.04.2022.

Având în vedere răspunsul la plângerea prealabilă, ce nu poate fi catalogat altfel decât ca fiind pozitiv, este evident că părți refuză să avizeze și să înainteze spre aprobare documentația PUD.

Accesul concluziv i s-a confirmat, cu ocazia audienței publice în care a fost primit de viceprimarul Oliver Patuși și de consilierul său, Dan Milea, când aceștia din urmă i-au comunicat



Se precizează că nu vor aviza și înainta spre aprobare documentația PUD aferentă Imobilului, fără a fi putea fi soluționată în motiv juridic în acest sens.

Cu privire în cadrul legal incident, a invocat dispozițiile art. 45 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 48, alin. (1) din Legea nr. 350/2001, art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 8, alin. (1) din Legea contenciosului administrativ 554/2004.

Analizând situația de fapt expusă mai sus în raport de prevederile legale indicate, a apreciat reclamantul că se află în situația unui refuz nejustificat din partea părților de a soluționa cererea de avizare și înaintare spre aprobare a documentației de urbanism PUD pentru imobilul din București, Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H.

În acest sens, trebuie remarcat că, deși reclamantul a deșus documentația de urbanism PUD, împreună cu toate avizele și documentele solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și toate documentele suplimentare ce i-au fost solicitate, părții refuză, în mod nejustificat, să avizeze documentația de urbanism și să o înainteze Consiliului Local al Sectorului I al Municipiului București spre aprobare.

Asfel, documentația este completă de la data de 30.03.2022, când reclamantul a deșus, prin proiectantul P.M.B. S.R.L., și ultimul document solicitat de către Primăria Sectorului I al Municipiului București, respectiv adresa de confirmare a avizului Comisiei de Circulații din cadrul P.M.B.

Începând cu această dată a început să curgă termenul de 30 de zile în care Primăria Sectorului I al Municipiului București avea obligația să analizeze, să avizeze și să supună spre aprobarea Consiliului Local documentația de urbanism PUD deșus de reclamant.

Cu toate acestea, nici până astăzi, la mai bine de două luni de zile de la momentul depunerii complete a documentației de urbanism, acestuia nu a fost avizată și înaintată Consiliului Local spre aprobare.

Măi mult, răspunsul beneficiarilor față de plângerea prealabilă formulată de reclamant coroborat cu refuzul verbal, conștient, în mod explicit, cu ocazia audienței publice în care a participat în 14.04.2022, evidențiază că părții refuză, în mod nejustificat, să soluționeze cererea de reclamantului de avizare și înaintare spre aprobare a documentației de urbanism PUD pentru Imobilul din București, Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H.

În drept: art. 194 și urm. din Codul de Procedură Civilă, art. 56 din Legea 350/2001, art. 2 și art. 8 din Legea 554/2004, precum și orice altă normă legală amentonată în prezenta cerere sau incidență în cauză.

În probațiunea a solicitai administrancu probei cu înscrișuri

La data de 27.07.2022, părții Primăria Sectorului I Al Municipiului București, Sectorul I Al Municipiului București Și Primăria Sectorului I Al Municipiului București au formulat întâmpinare.

În primul rând, părții au invocat excepția lipsei capacității procesuale de folosință a Primăriei Sectorului I al Municipiului București.

Potrivit art. 32, alin. (1) din NCPC „Orice cerere poate fi formulată și susținută numai după autorul acesteia: lit. a) are capacitate procesuală, în condițiile legii.”

Primăria Sectorului I al Municipiului București, ca structură funcțională, nu poate sta ca parte în proces, neavând capacitate procesuală de folosință.

Au mai invocat dispozițiile art. 5 lit. hh) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ca simplă structură funcțională fără personalitate juridică și fără capacitate procesuală conform art. 5 lit. hh) din OUG nr. 57/2019 - primăriile nu se încadrează în condițiile stipulate de art. 56 NCPC pentru a sta în judecată, neavând statutul de "asociație", de "asociație" sau "alte entități" în accepțiunea art. 56 alin 2. NCPC.

De asemenea, au mai invocat excepțiile lipsei calității procesuale pasive a Primăriei Sectorului I al Municipiului București și a Sectorului I al Municipiului București

Au apreciat că pentru a exista calitate procesuală trebuie îndeplinite 2 condiții, respectiv existența unei identități între persoana părților și persoana celui obligat în acel raport juridic, respectiv că reclamantul să justifice calitatea de titular al dreptului și calitatea procesuală pasivă a părților.

Au apreciat astfel că nici una din condițiile mai sus menționate nu sunt îndeplinite.

Asfel, în speța pendinte se solicită, în temeiul art. 56 din Legea nr. 350/2001, obligarea părților Primăria Sectorului I o structură funcțională fără personalitate juridică și Sectorul I al Municipiului București - subdiviziune administrativ teritorială a municipiului, să avizeze o documentație de urbanism - PUD.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 155 alin. (5) e) din OUG nr. 57/2019, „Prinmarul emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege și alte acte normative, ulterior verificării, criticării de către empurturmentele de specialitate din punctul de vedere al regularității, legalității și de îndeplinire a cerințelor tehnice.”

Asadar, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele de aplicare ale Legii nr.350/2001 și Ordonanța de Urgență nr.57/2019 reglementează în mod expres atribuțiile între autorități publice, în parte, în procesul de avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism, între acestea neregrădindu-se însă nici primăria și nici subdiviziunea administrativ teritorială.

De altfel, reclamantul nu a motivat în niciun fel opțiunea de a formula cererea introductivă de instanță în contradictoriu cu aceste părți, nesolicitând ca Primăria sau Subdiviziunea administrativ-teritorială Sector I al Municipiului București să îndeplinească o anumită obligație legală.

Pe fond, părții au solicitat respingerea cererii, ca neîntemeiată.

Prin certificatul de urbanism înaintat anterior s-a adus la cunoștință reclamantului faptul că, imobilul care face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H, este încadrat în P.U.Z. „Șoseaua București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București pentru spațiul categoriei I-a, destinat relokării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului Național pentru Știința Mamei și Copilului „Alessandrescu-Rusescu” și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastică Reparatorie și „Arsuri”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 571/24.10.2019 și Aviz nr. 38/18.06.2019, regulamentul local de urbanism aferent și plan de reglementări vizat spre neschimbare, amplasamentul fiind cuprins în subzona funcțională U/R 2 - M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P=4 niveluri. Indicatoarii urbanistici reglementați: P.O.I. max. = 60%; C.U.I. max. = 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei este egală cu distanța dintre aliniere, în care se adaugă 6,00 m. Se admit două niveluri suplimentare complete (în limita a 6,00 m), în cazul în care se respectă indicatorii urbanistici maximi admiși prin regulamentul local de urbanism al P.U.Z., menționat, distanța dintre aliniere și retroaerile laterale și posterioare sau retrase succesiv în funcție de volumetria caracteristică străzii. Retroaerile nivelului trebuie să fie egale cu jumătate din înălțimea nivelului. Prin P.U.D. nu se poate derogă altă retroaeră a etajelor succesive.

Având în vedere datele primite prin actul de informare, reclamantul a deșus cerere pentru avizare/aprobare documentației de urbanism tip P.U.D. Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 236H, cerere înregistrată sub nr. 394/68/08.09.2020.

Cererea împreună cu documentația deșusă au urmat procedura reglementată la nivel de sector. Astfel, după ce a fost parcursă etapa pregătitoare consultării populației/de inițiere a documentației, documentația de urbanism P.U.D a fost înaintată Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) în vederea fundamentării unei soluții urbanistice pentru imobilul care a generat P.U.D.

Documentația P.U.D. a fost analizată în ședințele C.T.A.T.U. nr. 113/13.10.2020 nr. 2/25.03.2021 și nr. 3/2/01.04.2021, rezoluția fiind a comisiei fiind favorabilă de principiu cu completări.

Au mai precizat că rezultatele ședințelor C.T.A.T.U. sunt publicate pe pagina de internet a primăriei de sector.

nu mai invederat de așezarea faptului că, pe parcursul întregii proceduri, părași au purtat o activitate deosebit de constantă cu pelerul, astfel cum reiese din inscripțiile atașate, informându-l pe Consiliul Local despre avizul favorabil de către arhitectul-șef.

Părași au invederat că pe parcursul procedurii de avizare, s-au formulat mai multe notificări de către vecinii reclamantului care și-au exprimat dezacordul cu privire la planul urbanistic de detaliu întocmit, și propus către reclamant, notificări care au fost supuse dezbaterii Consiliului Local. Astfel, adresele Asociației de Proprietari Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240 și a altor 9 persoane fizice, înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40952/15.09.2020, 40953/15.09.2020, 40954/15.09.2020, 40955/15.09.2020, 40956/15.09.2020, 40957/15.09.2020, 40958/15.09.2020, 40959/15.09.2020 cu referire la Notificarea transmisă de dl. Mitroi Tudor prin care informu vecinii direcți despre PUD, au fost înscrise pe ordina de zi a ședinței din data de 04.12.2020 și supuse dezbaterii Consiliului Local Sector 1.

În vederea clarificării anumitor aspecte tehnice cu privire la drumul de acces la lotul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H (situația existentă în teren, dar și cea prevăzută prin P.U.Z. Șoseaua București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București (pentru spital categoria I-a, destinat reținerii Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului «Alexandrescu-Rosescu» și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastică Reparatoare și Arsuri», aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 571/24.10.2019 și Aviz nr. 38/18.06.2019), au fost solicitate puncte de vedere cu privire la dimensiunea profilului de stradă propus prin documentația de urbanism P.U.Z. menționată anterior, atât proiectantului S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., care a prezentat răspunsul cu nr. VPE.059050/14.01.2022, cât și avizatorului/ aprobatorului documentației P.U.Z., Primăria Municipiului București, obținându-se răspunsul înregistrat cu nr. 12324/1361/16.03.2022 și de ascultarea, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr.21633/29.03.2022.

În urma primirii completărilor documentației de urbanism P.U.D. cu avizele/acordurile solicitate de către structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef, prin adrese de completare, precum și a clarificării sruajicilor legate de trasa străzii, a fost întocmit Avizul favorabil al Arhitectului Șef.

Documentația de urbanism P.U.D. Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H a fost avizată cu Aviz nr. 14/06.07.2022.

Drept urmare a emiterii Avizului Arhitectului Șef, documentația de urbanism mai sus menționată a fost înaintată în data de 14.07.2022 pe circuitul decizional, în vederea semnării referențiale de aprobare, pas premergător supunerii documentației de urbanism în dezbaterile de specialitate și adoptării/neaadoptării în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, prin adresa nr. 39468/10689/14.07.2022.

Au subliniat părași faptul că, potrivit art.26 alin. (1) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, „Propunerea de avizare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivel județean sau local, după caz, care fundamentează avizul arhitectului-șef, se emite în condițiile legii, pe baza analizei documentației complete, părți scrise și desenate, inclusiv acorduri/ avize/ studii de fundamentare.”

Având în vedere cele de mai sus, au precizat că, documentații depusă de reclamant, în vederea adoptării Hotărârii Consiliului Local de aprobare a PUD - Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H, s-a înaintat pe circuitul de aprobare, iar apoi, se înscrise pe ordina de zi a ședințelor ordinare ale Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea adoptării sale numai după ce a parcurs toate etapele impuse de legislația în materie până la soluționare și numai după ce dosarul administrativ este complet conform cu dispozițiile Legii nr. 30/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București

adoptat prin Hotărâre Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, dosarul administrativ - documentația de urbanism

Asadar, contrar opiniei formulate de reclamant, în speță nu ne aflăm în prezența unui caz în care a fost completată, urmând în continuare procesul necesar în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local.

În atare situație, având în vedere faptul că documentația PUD depusă și completată de reclamant a fost avizată și înaintată spre a fi supusă dezbaterii și aprobării (C.L.S.), cerceta reclamanului a rămas fără obiect.

În probașine au solicitat încuviințarea probei cu înscrisuri.

În drept: dispozițiile art.205 și următoarele din Codul de Procedură Civilă, Legea nr. 554/2004 privind conținutul și administrativ: Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr.233/2016, Ordonanța de Urgență nr.57/2019.

În cauză a fost administrată proba cu înscrisuri.

Analizând actele și lucrările dosarului, reține:

În fapt, prin cererea înregistrată la Primăria Sectorului 1 al Municipiului București sub numărul 11690/04.03.2020, reclamantul a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism pentru imobilul situat în București, sectorul 1, Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 236H, în scopul construirii unei locuințe colective de dimensiuni rețuse Spurtăși+P+2E+3e+4retras, împrejmuire, organizare de spațiu, utilități.

Urmare a solicitării reclamantului, Primarul Sectorului 1 al Municipiului București a emis certificatul de urbanism nr. 394/50/S/11690/23.03.2020, prin care s-a prevăzut că, în vederea obținerii autorizației de construire, reclamantul trebuie să promoveze spre aprobare o documentație de urbanism PUD, conform legii (1.17.19).

La data de 08.09.2020, reclamantul a depus spre cerere pentru avizarea/aprobarea documentației de urbanism PUD aferentă imobilului din București, Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H, Sector 1, primind nr. de înregistrare 39468 (1.23).

Printr-o serie de adrese emise începând cu data de 29.09.2020, păralul i-a solicitat reclamantului la med succesiv depunerea unor documente în completarea documentației de urbanism PUD.

Se mai reține că, la data de 01.04.2021, Comisia CTATU nr. 3 din cadrul Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București a avizat favorabil documentația PUD depusă de reclamant.

Analizând cu prioritate, în vechiul disp. art. 248 alin.1 Cpc, excepția lipsei capacității procesuale de folosință a părții Primăriei Sectorului 1 București și excepția lipsei capacității pasive a părții Sectorului 1 al Municipiului București, reține:

Potrivit art. 5 hbb) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, act normativ în vigoare la data introducerii prezentei acțiuni: „În înțelesul prezentului cod, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații: primăria comunei, a orașului, a municipiului, a subdiviziunii administrativ-teritoriale - structură funcțională fără personalitate juridică și fără capacitate procesuală, cu activitate permanentă, care duce la îndeplinire hotărârile autorității deliberative și dispozițiile autorității executive, soluționând problemele curente ale colectivității locale, constituind din: primar, viceprimar, administrator public, consilierii primarului sau persoanele încadrate la cabinetul primarului și aparatul de specialitate al primarului”.

Conform art. 106 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniul propriu. Potrivit dispozițiilor art. 109 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, reprezentarea în justiție a unităților administrativ-teritoriale se asigură de către primar sau de către președintele consiliului județean, primarul fiind în conformitate cu art. 106 alin. 1 din același act normativ autoritatea executivă a administrației publice din comune, orașe și municipii.

Tribunalul consideră că la acest moment, față de dispozițiile exprimate de art. 5 hb) din Codul administrativ se situează în sensul lipsei capacității procesuale de folosință a primăriilor unităților administrativ-teritoriale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, nu se mai poate aprecia că primăriile au apăsutudinea de a sta în judecată ca părți în litigiile de conținut administrativ, nici în raport de disp. art. 56 alin. 2 C.pr.ev.

De altfel, tribunalul reține că primăria unității administrativ-teritoriale/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu constituie o autoritate/instituție publică în sensul definiției date de art. 2 lit. a) din Legea 544/2001 autorităților și instituțiilor publice.

În consecință, în raport de art. 56 alin. 1 C.pr.ev și art. 5 hb) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ Tribunalul va admite excepția lipsei capacității procesuale de folosință a părții Primăria Sectorului 1 București și va respinge acțiunea ca fiind formulată în contradicție cu o persoană fără capacitate procesuală de folosință.

Cu referire la excepția lipsei calității procesuale pasive a părții Sectorul 1 al Municipiului București, instanța reține că, în raport de disp. art. 36 C.proc.ev., calitatea procesuală presupune existența unei identități între persoana reclamantului și cel care este titularul dreptului afirmat (calitate procesuală activă), precum și între persoana pârâtului și cel care este subiect pasiv în raportul juridic adus judecătii (calitate procesuală pasivă), iar obligația de a justifica atât calitatea procesuală activă, cât și calitatea procesuală pasivă revine reclamantului.

Potrivit disp. art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizare și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și arhivile de executare a dreptului de semnătură obținute pentru specialității care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentațiilor complete la registratura primăriei.

De asemenea, potrivit art. 155 alin. 5 lit. g. din OUG nr. 57/2019, primarul emite avizele, acordurile și autorizațiile dăru în compansă sa prin lege și alte acte normative, ulterior verificării și certificării de către compartimentele de specialitate din punctul de vedere al regularității, legitimității și de îndeplinire a cerințelor tehnice.

Or, reclamantul nu a justificat în niciun fel calitatea procesuală pasivă a pârâtului menționat, iar, în raport de disp. legale incidente, Tribunalul constată că subunitatea Administrativ-Teritorială Sectorul 1 al Municipiului București nu are atribuții în procedura de avizare și aprobare a documentației de urbanism P.U.D., astfel că accesul nu îi poate fi impusă pretinsul refuz nejustificat de soluționare a cererii administrative o reclamantului, moșy pentru care instanța va admite excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului menționat și va respinge cererea formulată în contradicție cu acest pâră: cu fiind introdusă împotriva unei persoane fără calitate procesuală pasivă.

Pe fondul: cererii formulate în contradicție cu Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, instanța reține, în primul rând, că nu pot fi reținute suspensiile pârâtului privind rămânerea fără obiect a cauzei, întrucât emiterea avizului Arhitectului-Șef nu este ultima etapă prevăzută de lege în procedura de avizare a P.U.D., aceasta fiind următoarea, potrivit disp. art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001, de promovarea de către primar a documentației de urbanism, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

Or, pârâtul însuși a acționat prin îndeplinirea cererii emiterii Avizului Arhitectului Șef nr. 14/06.07.2022, documentația de urbanism a fost înaintată în data de 14.07.2022 pe circuitul decizional, în vederea semnării referatului de aprobare, fără ca, până la momentul soluționării prezentei cauze, să se fi făcut dovada parcurgerii efective a ultimelor etape prevăzute de lege anterior supunerii spre aprobare a documentației prin hotărâre a consiliului local a documentației, astfel că obiectul acțiunii subzistă.

În ceea ce privește argumentul pârâtului vizând formularea de notificări de către vecinii reclamantului prin care accesul și-au exprimat dezacordul cu privire la P.U.D. propus de reclamant, acesta nu justifică omisiunea pârâtului de a-și îndeplini în integralitate obligațiile prevăzute de art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001, având în vedere că, potrivit celor arătate chiar în îndeplinirea, aceste notificări au fost supuse dezbaterii Consiliului Local încă din data de 04.12.2020.

Totodată, sunt lipsite de relevanță susținerile pârâtului privind necesitatea completării documentației de către reclamant, constatată în mai multe rânduri în cursul procedurii de avizare, în condițiile în care ultima adresă de completare emisă de pâră este cea din data de 21.02.2022, prin care reclamantului i s-a pus în vedere că este necesară completarea documentației cu Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMTB (f. 42), iar reclamantul a depus la data de 30.03.2022 adresa nr. 21623/29.03.2022 emisă de Primăria Municipiului București - Direcția Transporturi, s-a comunicat proiectantului SC Point Zero SRL cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 4997/14.04.2021 și păstrează valabilitatea (f. 44).

În raport de disp. art. 56 alin. 5 din Legea nr. 350/2001, Tribunalul reține că Primarul Sectorului 1 avea obligația de a promova documentația de urbanism în termen de 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei, termen calculat în raport de data depunerii de către reclamant a adresei nr. 21623/29.03.2022, de vreme ce, în speță, pârâtul nu a dovedit și, de altfel, nici măcar nu a invocat faptul că, ulterior depunerii de către reclamant a adresei menționate, ar mai fi fost necesară completarea de către acesta a documentației ori obținerea altor avize solicitate prin certificatul de urbanism.

La data de 06.07.2022, ulterior introducerii prezentei cereri, a fost emis Avizul nr. 14 al Arhitectului-Șef, iar, conform celor arătate anterior, până la data soluționării cauzei, pârâtul Primarul Sectorului 1 nu și-a îndeplinit în integralitate obligațiile prevăzute de lege în sarcina sa cu privire la procedura de avizare a documentației de urbanism P.U.D. aferente imobilului din București, Șos. Georgehe Ionescu Sisești nr. 236H și înaintarea documentației de urbanism P.U.D. spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Pentru aceste considerente, reținând refuzul nejustificat al pârâtului de a soluționa cererea reclamantului, instanța va admite acțiunea formulată de reclamantul MUTROI TUDOR CONSTANTIN în contradicție cu pârâtul PRIMARUL, SECTORULUI 1 BUCUREȘTI și va obliga pârâtul menționat să efectueze operațiunile administrative necesare pentru avizarea documentației de urbanism P.U.D. aferente imobilului din București, Șos. Georgehe Ionescu Sisești nr. 236H și înaintarea documentației de urbanism P.U.D. spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

În termenul disp. art. 453 alin. 1 C.proc.ev. și față de soluția dispusă în cauză, instanța, reținând culpa procesuală a pârâtului, Primarul Sectorului 1 București, îl va obliga pe acesta la plata către reclamant a sumei de 4.860 lei cu titlu de cheluză de judecată constând în onorariu avocat în cuantum de 4.760 lei - pe care instanța îl apreciază ca fiind proporțional cu activitatea desfășurată de apărător, constând în redactarea acțiunii introductive, a notelor scrise și reprezentarea reclamantului la un termen de judecată, astfel că nu se impune ezurarea onorariului conform art. 451 alin. 2 C.proc.ev. - și taxa judiciară de ambu în cuantum de 100 lei.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

Admite excepția lipsei capacității procesuale de folosință a părții Primăria Sectorului 1 București



Adminie excepția lipsei calității procesuale pasive a părțiiului Sectorul 1 al Municipiului București

Respinge cererea formulată în contradicție cu părțile Primăria Sectorului 1 București cu sediul în București, sector 1, Bld. Banu Manta, nr. 9, ca fiind introdusă împotriva unei persoane fără capacitate procesuală de folosință

Respinge cererea formulată în comunicarea cu părțile Sectorul 1 al Municipiului București cu sediul în București, sector 1, Bld. Banu Manta, nr. 9, ca fiind introdusă împotriva unei persoane fără calitate procesuală pasivă.

Admite cererea formulată de reclamantul MITROI IUDOR CONSTANTIN (CNP nr. domeniului ales la SCA Mihai, Damian, Serbu și Asociații din București, Str. 011305 în contradicție cu părțile PRIMĂRII

SECTORULUI 1 BUCUREȘTI cu sediul în București, sector 1, Bld. Banu Manta, nr. 9, Obliga părțile Primăria Sectorului 1 București să efectueze operațiunile administrative necesare pentru revizuirea documentației de urbanism PUD aferente imobilului din București, Sos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H și înaintarea documentației de urbanism PUD spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Obliga părțile Primăria Sectorului 1 București la plata către reclamant a sumei de 4.860 Lei cu titlu de cheltuieli de judecată constatând în onorariu avocat și taxa judiciară de timbru.

Cu drept de recurs în 15 zile de la comunicare, cererea urmând a se depune la Tribunalul București.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea greșei instanței, azi, 22.11.2022.

Președinte,
Andreea Mihaela Bratu

Grefier,
Angela-Andrița Costea

Red.: telefonul Jd. A.M.B./sec.: 22.03.2023

ROMANIA
CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SECȚIA (EXCEPȚIONAL) A PRIMĂRII ȘI A CALITĂȚII

Prezența copie, fiind certificată cu originalul, în dosarul accesibil înregistrat la nr. 1041/16.09.2022 și legalizată de



la suma de
GREIER ȘI



Definim termenul de judecată
decurgând de la data
de depunerea cererii
de judecată nr. 1041/16.09.2022
doar de la nr. 1041/16.09.2022
doar de la nr. 1041/16.09.2022
CPR59



Dispune îndreptarea erorii materiale stocurate în cuprinsul dispozitivului încheierii de încuviințare executare silită din data de 18.09.2024, pronunțată în dosar nr. 27000/299/2024 al Judecătoriei Sectorului I București, în sensul că în sensul că denunțarea corectă a debitorului este „Primarul Sectorului I București”, iar nu „Primăria Sectorului I București prin Primar”, cum din eroare s-a tehnoredactat.

Fără cale de atac.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul greței instanței, azi 18.09.2024.

PREȘEDINTE,
Sandu Alexandra Nell

GREIER,
Volcică Mihaela

tel./fax: nr. A.N.S./M.V.2b., 18.09.2024



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 1263/2024
Redactat: M.G.

INCHEIERE STABILIRE CHELTUIELI DE EXECUTARE

din data de 19.09.2024

Pe rol se afla stabilirea cheltuielilor de executare in dosarul de executare nr. 1263/2024 privind creditorul **MITROI Tudor Constantin** cu domiciliul in Bucuresti - 01124 si debitoarea **Primarul Sectorului 1 Bucuresti** cu sediul in Bucuresti - 011222, B-dul Banul Manta nr. 9, Sector 1;
Fara citarea partilor.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,

in baza actelor si lucrarilor dosarului retine urmatoarele:

Prin cererea de executare silita formulata la data de 29.08.2024 creditoarea a solicitat inregistrarea cererii de executare silita si deschiderea dosarului de executare impotriva debitoarei **Primarul Sectorului 1 Bucuresti** cu sediul in Bucuresti - 011222, B-dul Banul Manta nr. 9, Sector 1, urmand ca, dupa indeplinirea formalitatilor necesare, sa se procedeze la executarea silita in oricare dintre formele prevazute de lege.

In motivarea cererii, creditorul a aratat ca debitoarea nu si-a executat de buna voie obligatiile stabilite in titlul executoriu.

Cererea a fost intemeiata pe dispozitiile art. 664 alin. 1 Cod Procedura Civila.

La cererea de executare silita formulata de catre creditor s-a atasat **titlul executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 6179/2022 din 22.11.2022 pronuntata de TRIBUNALUL BUCURESTI in dosarul de instanta 16248/3/2022.**

Prin incheierea din data de **05.09.2024 a Judecatoriei SECTOR 1 BUCURESTI**, s-a incuviintat executarea silita impotriva **debitoarei Primarul Sectorului 1 Bucuresti** cu sediul in Bucuresti - 011222, B-dul Banul Manta nr. 9, Sector 1.

Prin urmare, avand in vedere dispozitiile art. 670 Cod Procedura Civila., urmeaza sa fie stabilite urmatoarele cheltuieli de executare silita, in dosarul executional nr. 1263/2024, pana la acest moment procedural:

- **20,00 Lei** Taxa judiciara de timbru conf. art. 670 alin. 3 pct. 1 Cod Procedura Civila;
- **20,00 Lei** Taxa judiciara de timbru conf. art. 670 alin. 3 pct. 1 Cod Procedura Civila;
- **400,00 Lei** Cheltuieli necesare desfasurarii executarii silita - Art. 670 Alin. 3 pct. 7 C.Pr.Civ (TVA inclus);
- **24,00 Lei** (2 * 12,00) Taxe postale (TVA inclus);
- **578,34 Lei** Onorariu executor judecatoresc conf. art. 670 alin. 3 pct. 2 Cod Procedura Civila (TVA inclus);;

Total cheltuieli: 1.042,34 lei.

Potrivit art. 670 alin. 2 Cod Procedura Civila, cheltuielile ocazionate de efectuarea executarii silita sunt in sarcina debitoarei urmarite, in afara de cazul in care creditorul a renuntat la executare, caz in care vor fi suportate de catre aceasta.

De asemenea, in conformitate cu art. 670 alin. 6 Cod Procedura Civila. prezenta incheiere constituie titlul executoriu.

Pentru aceste motive,

DISPUNE

Stabilirea sumei de **1.042,34 lei**, ce reprezinta cheltuieli de executare silita pana la acest moment procedural in dosarul executional nr. **1263/2024** privind pe creditorul **MITROI Tudor Constantin, CNP:** [redacted] domiciliul in [redacted] impotriva **debitoarei Primarul Sectorului 1 Bucuresti** cu sediul in Bucuresti - 011222, B-dul Banul Manta nr. 9, Sector 1.

Executorie de drept.

Cu drept de contestatie la executare in termen de 15 zile de la comunicare, la instanta de executare.

Prezenta incheiere a fost redactata in 3 (trei) exemplare 1 (unul) pentru dosar, 1 (unul) pentru creditor si 1 (unul) pentru debitoare.

Data la sediul BEJ Guli Constantin, azi, 19.09.2024.

Cu stima
Executor judecatoresc
Guli Constantin



SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARHITECT ȘEF

Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H, sector 1, București**

- Act administrativ cu caracter normativ
- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Andra Marinescu, 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Andra Marinescu, Andrei Marin, 021.319.10.13, interior 157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri, indicatori tehnico-economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

DA

NU

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H, sector 1, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. *EJ/11620/04.10.2024* al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. *EJ/11621/04.10.2024* al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. *17/02.07.2024*, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 4997/14.04.2021 și adresa Comisiei Tehnice de Circulație nr. 21623/29.03.2022;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însușit de ing.
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh.
- Studiu geotehnic – verficator atestat

Ținând seama de prevederile:

- Constituția României ;
- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 571/24.10.2019 privind aprobarea P.U.Z. „Șoseaua București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București (pentru spital categoria I-a, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului «Alessandrescu-Rusescu» și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastică Reparatrice și Arsuri”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Șos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 236H, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 11/02.07.2024, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	21.06.2024
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	28.05.2024
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	28. MAR. 2024
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de . . . cu adresa în . . . înregistrată la nr. 39468 din 08.09.2021, completată cu nr. 16225 din 25.03.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 17/02.07.2024
PENTRU

P.U.D. – ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 236H - SECTOR 1
Construire locuință colectivă S+P+2E+E3-4r

Prezentul aviz înlocuiește și modifică Avizului nr. 14/06.07.2022 conform notei explicative nr. E/7928/02.07.2024

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 353,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 260406, eliberat la data de 10.07.2023. Se prezintă acordul creditorului ipotecar – BRD-GROUPE SOCIETATE GENERALE S.A. din data 21.10.2020.

INIȚIATOR:

PROIECTANT:

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: arh.

(R.U.R.: B, D, E, F₆, G₅, G₆)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – nr. cad. 260420; Est – nr. cad. 258178; Sud – nr. cad. 260404; Vest – drum de acces nr. cad. 242594.

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. „Șoseaua București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București (pentru spital categoria I-a, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului «Alessandrescu-Rusescu» și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastică Reparatrice și Arsuri”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 571/24.10.2019 și Aviz nr. 38/18.06.2019, regulament local de urbanism aferent și plan de reglementări vizat spre neschimbare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională **UTR 2 - M3** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 394/50/S/11690 din 23.03.2020, prelungit până la 24.03.2023 și a Certificatului de urbanism nr. 785/91/S/23687 din 28.06.2023. Imobilul este în zona de servitute aeronautică conform Reglementării Aeronautice Civile Române privind stabilirea zonelor cu servitute RACR – AVZ, ed. 2/2020 din 21.04.2020 (M 2126/18.05.2020), conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 785/91/S/23687 din 28.06.2023.

Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei este egală cu distanța dintre alinieri, la care se adaugă 6,00 m. Se admit două niveluri suplimentare complete (în limita a 6,00 m), în cazul în care se respectă indicatorii urbanistici maximi admiși prin regulamentul local de urbanism al P.U.Z. menționat, distanța dintre alinieri și retragerile laterale și posterioare sau retrase succesiv în funcție de volumetria caracteristică străzii. Retragera nivelului trebuie să fie egală cu 1/2 din h_{nivel retrase}. Prin P.U.D. nu se poate deroga altă retragere a etajelor succesive.

Retragerea minimă față de aliniament – Categoriile de clădiri care nu sunt clădiri publice, se vor amplasa pe alinierea constituită, iar pentru străzile nou propuse alinierea va fi dispusă cu retragere de la aliniament cu valoarea cuprinsă între 3,00-5,00 m conform Planșei de reglementări urbanistice aferentă P.U.Z. menționat.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Retragera clădirilor (care nu sunt clădiri publice) față de limitele laterale ale parcelei este de minim h/3 din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m. Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor, până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragera clădirilor (care nu sunt clădiri publice) față de limitele posterioare ale parcelei este de minim h/3 din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m. În cazul clădirilor care au 1 sau 2 etaje retrase, pentru acea latură unde apare retragera clădirii, aceasta se poate calcula în loc de h/4 la h_{parapet}/4 (unde h_{parapet} = înălțimea clădirii la parapet, înainte de prima retragere), dar nu mai puțin de 3,00 m. Această derogare este posibilă doar prin întocmirea unei documentații de urbanism P.U.D.

PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: stânga – minim 3,00 metri, cu etajele 3-4 retrase la minim 5,00 metri; **dreapta** – la limita de proprietate.

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 3,00 metri, cu etajele 3-4 retrase la minim 5,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din Șos. Gheorghe Ionescu Sisești prin drumul de acces nr. cad. 242594 și nr. cad. 244197, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 4997/14.04.2021 și adresa Comisiei Tehnice de Circulație nr. 21623/29.03.2022.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de . . .

Se prezintă studiu geotehnic – verificator atestat . . . și avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 39872/22.03.2024.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. . .

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/2/01.04.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Balcoanele vor fi prevăzute în interiorul edificabilului stabilit în planul de reglementări vizat spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 785/91/S/23687 din 28.06.2023, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Șef birou,
Andrei Marin

ARHITECT ȘEF
Bianca Buzdugan

Întocmit,
Andra Marinescu

Nr. înreg. E/ 7928 / 02.07.2028

NOTĂ EXPLICATIVĂ

Documentația de urbanism P.U.D. Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H a fost avizată cu Avizul Arhitectului Șef nr. 14/06.07.2022. În perioada în care documetația anexată Avizului Arhitectului Șef se afla pe traseul de semnături, respectiv în perioada premergătoare dezbaterii publice a proiectului de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H, certificatul de urbanism nr. 394/50/S/11690 din 23.03.2020, prelungit până la 24.03.2023, ce stătea la baza Avizului Arhitectului Șef nr. 14/06.07.2022 a expirat. Conform Legii nr. 350/2001 - Avizul Arhitectului Șef este valabil pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism care a stat la baza inițierii documentației de urbanism, astfel Avizul Arhitectului Șef nr. 14/06.07.2022 a expirat.

Având în vedere necesitatea soluționării cererii și luând în considerare că avizarea este procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice, având ca obiect analiza modului concret de amplasare al obiectului (obiectelor) pe parcelă în raport cu vecinătățile și că, componența comisiei este aceeași ca la momentul analizării documentației, s-a procedat la actualizarea Avizului Arhitectului Șef în urma completării documentației cu Certificatul de urbanism nr. 785/91/S/23687 din 28.06.2023, care are ca scop aceeași soluție de construire ca cea care face obiectul Avizului nr. 14/06.07.2022, cu planșa de reglementări și cu extras de carte funciară pentru informare la zi, în vederea repromovării pe traseul de aprobare și a soluționării cererii.

În urma depunerii Certificatului de urbanism nr. 785/91/S/23687 din 28.06.2023 s-a constatat necesitatea obținerii avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 39872/22.03.2024, astfel, în textul Avizului Arhitectului Șef se regăsește mențiunea referitoare la acesta.

De asemenea, în vederea clarificării aspectelor referitoare la balcoanele construcției propuse, s-a adăugat sintagma „balcoanele vor fi prevăzute în interiorul edificabilului stabilit în planul de reglementări vizat spre neschimbare”.

La actualizarea Avizului Arhitect Șef s-a ținut cont și de principiul continuității în ceea ce privește planificarea urbană, precum și de respectarea viziunii asupra dezvoltării teritoriului.


Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan


Șef birou,
Andrei Marin

Intocmit,
Andra Marinescu



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P. U.Z. „Șoseaua București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București (pentru spital categoria I-a, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului «Alessandrescu-Rusescu» și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastică Reparatrice și Arsuri”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 571/24.10.2019 și Aviz nr. 38/18.06.2019, regulament local de urbanism aferent și plan de reglementări vizat spre neschimbare, în subzona funcțională UTR 2 - M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Prin Certificatul de urbanism nr. 394/50/S/11690 din 23.03.2020, prelungit până la 24.03.2023 și a Certificatului de urbanism nr. 785/91/S/23687 din 28.06.2023, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. EJ/7927/02.02.2024

Avizul Arhitectului Șef nr. 13/02.02.2024 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatului de urbanism nr. 394/50/S/11690 din 23.03.2020, prelungit până la 24.03.2023 și a Certificatului de urbanism nr. 785/91/S/23687 din



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



28.06.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici sunt: P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei este egală cu distanța dintre alinieri, la care se adaugă 6,00 m. Se admit două niveluri suplimentare complete (în limita a 6,00 m), în cazul în care se respectă indicatorii urbanistici maximi admiși prin regulamentul local de urbanism al P.U.Z. menționat, distanța dintre alinieri și retragerile laterale și posterioare sau retrase succesiv în funcție de volumetria caracteristică străzii. Retragerea nivelului trebuie să fie egală cu 1/2 din h nivel retras. Prin P.U.D. nu se poate deroga altă retragere a etajelor succesive.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 17/02.07.2024 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	21.06.2024
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	28.03.2024
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	28. MAR. 2024



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"

Raport de specialitate

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

P.U.D. – ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 236H - SECTOR 1

Construire locuință colectivă S+P+2E+E3-4r

Prezentul aviz înlocuiește și modifică Avizului nr. 14/06.07.2022 conform notei explicative nr. E/7928/02.07.2024

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 353,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.Z. „Șoseaua București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București (pentru spital categoria I-a, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului «Alessandrescu-Rusescu» și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastică Reparatrice și Arsuri”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 571/24.10.2019 și Aviz nr. 38/18.06.2019, regulament local de urbanism aferent și plan de reglementări vizat spre neschimbare, în subzona funcțională UTR 2 - M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 394/50/S/11690 din 23.03.2020, prelungit până la 24.03.2023 și a Certificatului de urbanism nr. 785/91/S/23687 din 28.06.2023. Imobilul este în zona de servitute aeronautică conform Reglementării Aeronautice Civile Române privind stabilirea zonelor cu servitute RACR – AVZ, ed. 2/2020 din 21.04.2020 (M 2126/18.05.2020), conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 785/91/S/23687 din 28.06.2023.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 4997/14.04.2021 și adresa Comisiei Tehnice de Circulație nr. 21623/29.03.2022.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh.

Se prezintă studiu geotehnic – verificator atestat și avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 39872/22.03.2024.

Pentru documentația P.U.D. – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 12/02.07.2024

Planul urbanistic de detaliu Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H, sector 1, București.

Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H
Construire locuință colectivă S+P+2E+E3-4r

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1757/01.09.2020

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

11.09.2020 – 26.09.2020

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**Șef birou,
Andrei Marin**

**Întocmit,
Andra Marinescu**

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Nr. 7929/02.02.2024

Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236H
Construire locuință colectivă S+P+2E+E3-4r

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art. 11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) **datele** privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1757/01.09.2020

1. **datele** și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbate propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. **conținutul**, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1757/01.09.2020

3. **numărul** persoanelor care au participat la acest proces

4 (patru)

b) **un rezumat** al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Asociația de Proprietari Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240 – nr. 40951/15.09.2020: retragerile față de limitele de proprietate nu respectă

legislația în vigoare; imposibilitatea de a asigura locurile de parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

Vecin Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240A – nr. 40952/15.09.2020: retragerile față de limitele de proprietate nu respectă legislația în vigoare;

imposibilitatea de a asigura locurile de parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

Vecin Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240B – nr. 40953/15.09.2020: retragerile față de limitele de proprietate nu respectă legislația în vigoare;

imposibilitatea de a asigura locurile de parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

Vecin Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240C – nr. 40954/15.09.2020: retragerile față de limitele de proprietate nu respectă legislația în vigoare;

imposibilitatea de a asigura locurile de parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

Vecin Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240D – nr. 40955/15.09.2020: retragerile față de limitele de proprietate nu respectă legislația în vigoare;

imposibilitatea de a asigura locurile de parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

Vecin Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240E – nr. 40956/15.09.2020: retragerile față de limitele de proprietate nu respectă legislația în vigoare;

imposibilitatea de a asigura locurile de parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

Vecin Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240F – nr. 40957/15.09.2020: retragerile față de limitele de proprietate nu respectă legislația în vigoare;

imposibilitatea de a asigura locurile de parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

Vecin Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240G – nr. 40958/15.09.2020: retragerile față de limitele de proprietate nu respectă legislația în vigoare;

imposibilitatea de a asigura locurile de parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

Vecin Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240H – nr. 40959/15.09.2020: retragerile față de limitele de proprietate nu respectă legislația în vigoare;

imposibilitatea de a asigura locurile de parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

Asociația de Proprietari Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240 – nr. 44740/06.10.2020: inexistența unor soluții de utilități; imposibilitatea de a

asigura locurile de parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

Vecin Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240A – nr. 44744/06.10.2020: inexistența unor soluții de utilități; imposibilitatea de a asigura locurile de

parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

Vecin Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240B – nr. 44753/06.10.2020: inexistența unor soluții de utilități; imposibilitatea de a asigura locurile de

parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

Vecin Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240C – nr. 44747/06.10.2020: inexistența unor soluții de utilități; imposibilitatea de a asigura locurile de

parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

Vecin Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240D – nr. 44746/06.10.2020: inexistența unor soluții de utilități; imposibilitatea de a asigura locurile de

parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

Vecin Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240E – nr. 44745/06.10.2020: inexistența unor soluții de utilități; imposibilitatea de a asigura locurile de

parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

Vecin Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240F – nr. 44742/06.10.2020: inexistența unor soluții de utilități; imposibilitatea de a asigura locurile de

parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

Vecin Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240G – nr. 44750/06.10.2020: inexistența unor soluții de utilități; imposibilitatea de a asigura locurile de

parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

Vecin Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240H – nr. 44751/06.10.2020: inexistența unor soluții de utilități; imposibilitatea de a asigura locurile de

parcare; probleme de umbrire; nu se respectă prevederile P.U.G. – M.B.

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Răspuns sesizări nr. 44740/06.10.2020, nr. 40952/15.09.2020, nr. 40953/15.09.2020, nr. 40954/15.09.2020, nr. 40955/15.09.2020, nr. 40956/15.09.2020,

nr. 40957/15.09.2020, nr. 40958/15.09.2020, nr. 40959/15.09.2020: se respectă prevederile documentațiilor de urbanism aflate în vigoare și a legislației

în vigoare; locurile de parcare se vor asigura în interiorul parcelei; se prezintă studiu de însorire - noua construcție nu va împiedica asigurarea

nivelului minim de însorire

Răspuns sesizări nr. 40951/15.09.2020, nr. 44744/06.10.2020, nr. 44753/06.10.2020, nr. 44747/06.10.2020, nr. 44746/06.10.2020, nr. 44745/06.10.2020,

nr. 44742/06.10.2020, nr. 44750/06.10.2020, nr. 44751/06.10.2020: problema este tratată în studii de rețele, elaborat în baza avizelor furnizorilor de

utilități; se respectă prevederile documentațiilor de urbanism aflate în vigoare și a legislației în vigoare; locurile de parcare se vor asigura în

interiorul parcelei; se prezintă studiu de însorire - noua construcție nu va împiedica asigurarea nivelului minim de însorire

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

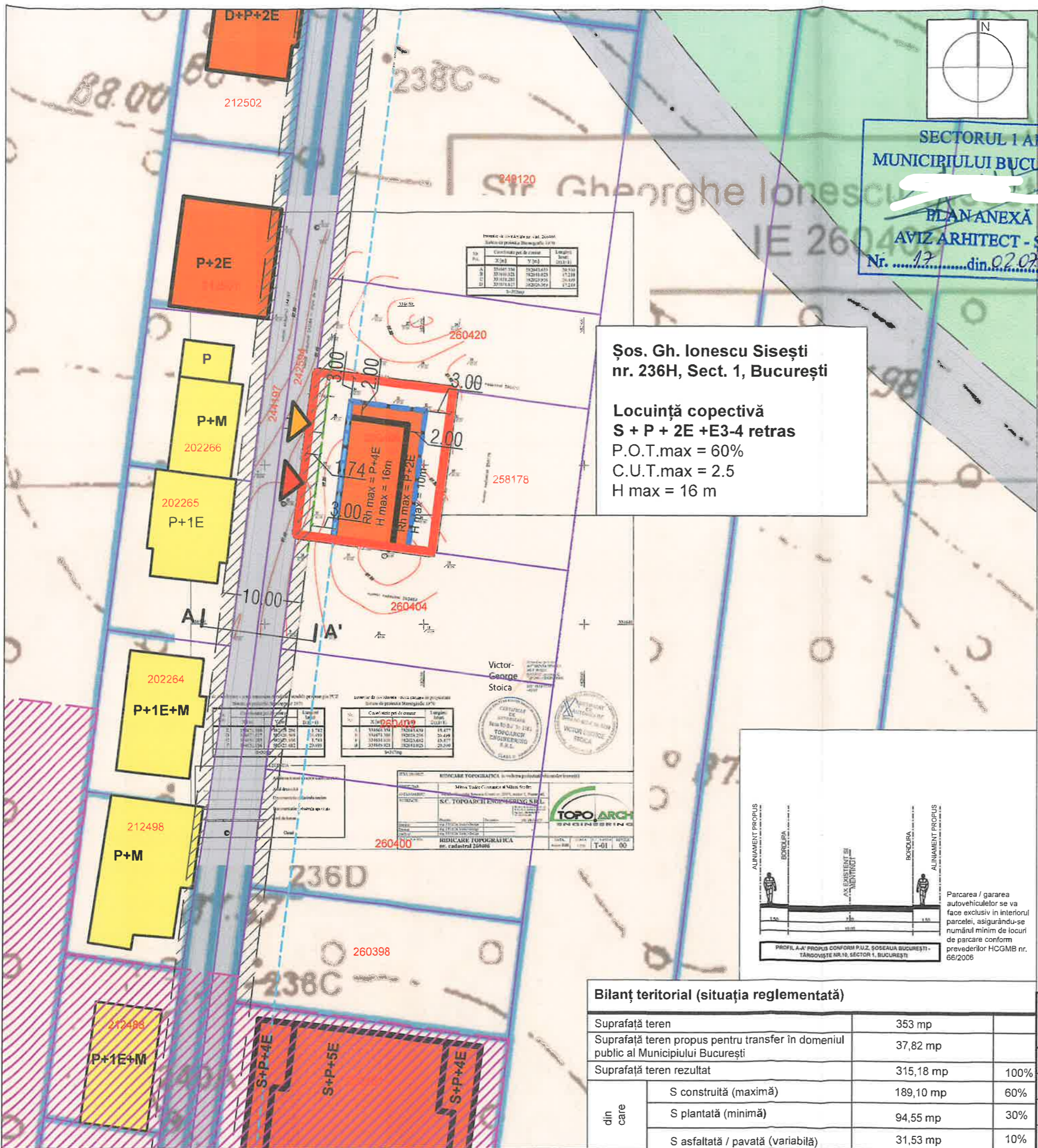
Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu



Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 236H, Sect. 1, București

Locuință copectivă S + P + 2E +E3-4 retras

P.O.T.max = 60%

C.U.T.max = 2.5

H max = 16 m

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF

Nr. 17 din 02.07.2024

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Teren care a generat PUD (Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 236H, Sect. 1, București)
- Limite parcele conform documentațiilor cadastrale avizate

ZONE CU RESTRICȚII CONFORM P.U.Z. ȘOSEAUA BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE NR.10, SECTOR 1, BUCUREȘTI

- Limită zona de protecție a siturilor arheologice

CIRCULAȚII PUBLICE CONFORM P.U.Z. ȘOSEAUA BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE NR.10, SECTOR 1, BUCUREȘTI

- Circulații carosabile/ pietonale propuse prin P.U.Z. Șoseaua București - Târgoviște nr.10, Sector 1, București
- Aliniere conform P.U.Z. Șoseaua București - Târgoviște nr.10, Sector 1, București

DESTINAȚIA PARCELELOR DIN ZONĂ CONFORM P.U.Z. ȘOSEAUA BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE NR.10, SECTOR 1, BUCUREȘTI

- Funcțiuni mixte (locuințe, servicii etc., conform RLU PUZ)
- Spații verzi publice

FUNȚIUNEA CLĂDIRILOR

- Locuințe individuale
- Locuințe colective

ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ A CLĂDIRILOR

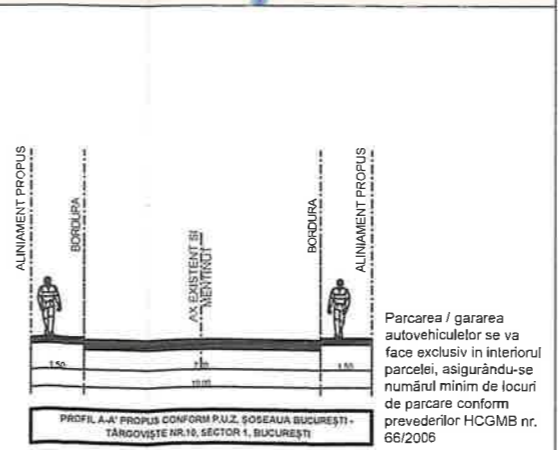
- sub 10m
- 10 - 15m
- peste 15m

REGLEMENTĂRI ȘOS. GH. IONESCU SISEȘTI NR. 236H, SECT. 1, BUCUREȘTI

- Edificabil
- Retrageri minime obligatorii
- Acces auto/ Acces pietonal în parcelă

Aliniament propus în conformitate cu P.U.Z. Șosea nr. 1842/08.2021

NOTĂ: Situația este actualizată conform informațiilor ortofotoplanurilor precum și conform documentațiilor disponibile.



Bilanț teritorial (situația reglementată)

Suprafață teren	353 mp	
Suprafață teren propus pentru transfer în domeniul public al Municipiului București	37,82 mp	
Suprafață teren rezultat	315,18 mp	100%
din care		
S construită (maximă)	189,10 mp	60%
S plantată (minimă)	94,55 mp	30%
S asfaltată / pavată (variabilă)	31,53 mp	10%

PROIECTANT URBANISM		BENEFICIAR	STEFAN MITROI SI TUDOR - CONSTANTIN MITROI Domiciliu: str. Mânăstirea Caldărușani nr.6, sect. 1, București	PROIECT	7/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEM.NATURA	SCARA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	FAZA
ȘEF PROIECT			1/500	LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S parțial+P+2E+E3-4 retras Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 236H, Sect. 1, București	P.U.D.
INTOCMIT			DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
VERIFICAT			08.2023	REGLEMENTARI URBANISTICE	07