

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Soseaua Odai nr. 249 – 251, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: SC MASTER PRINT SUPER OFFSET SRL

ELABORATOR: SC ROFER DESIGN SRL

In vederea realizarii : Construire, extindere, modificari interioare si reamenajarea cladirilor existente, gospodarie de apa pentru incendiu, ministatie de epurare, in incinta.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr.9, sector 1, Bucuresti, 011222.

Intocmit

Arh Florica Salavtah

Noiembrie 2024



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
data anuntului 26.08.2024 (ziua, luna, anul)

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: SOS. ODAI NR. 249-251, Sector 1, Bucuresti

ARGUMENTARE: Construire, extindere, modificari interioare si reamenajarea cladilor existente, gospodarie de apa pentru incendiu, ministatle de epurare, in incinta

INITIATOR: MASTER PRINT SUPEROFFSET SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI

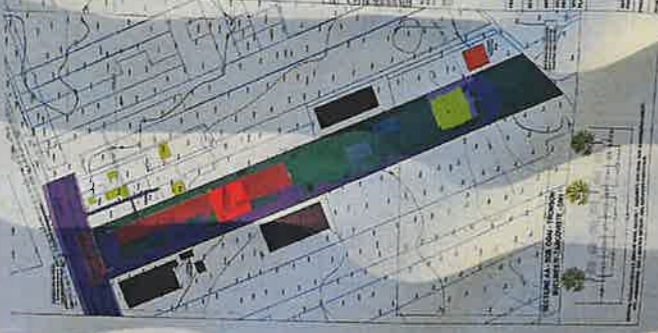
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu
in perioada 26.08.2024 - 10.09.2024

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Biroul de Reglementari Urbanistice si Arhiva,
adresa: Bdul Banu Manta nr. 9, Sector 1, telefon: +40-213101013; +40-213191014
int 157

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cenzinelor de elaborare;
Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti
www.primariasector1.informatii/documentatii/PUD

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- anuntarea intentiei de elaborare PUD

P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SOS. ODAI NR. 249-251, SECTORUL 1, BUCURESTI
PLAN REGULAMENTAR DETALIAT



LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE (CAD)
- ZONA LOCUINTE; P - P.
- ZONA INDUSTRIALA
- CIRCULATII CAROSABII
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI
- Suprafata de teren deja c scop largirea profilului str
- SERVICII-COMERT / HA
- PROPUNERE EDIFICAB
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL
S teren = 19175mp (acte), 19174mp (Situatia actuala: teren intravilan, const post trafo, parter, locuinta de serviciu Corpuri de cladire existente: 5
 Documente:
 - AC nr. 393/6/O/9/169/12.05.2004, emi
 - AC nr. 802/7/O/28316/19.11.2002, em
 Hala birouri si depozit Sc la sol = 1397
 Hala birouri si depozit asamblare Sc la Cabina paza Sc la sol = 27mp
 Post trafo Sc la sol = 7mp
 Locuinta de serviciu Sc la sol = 876mp
 Suprafata desfasurata suprafatana = 3;
POT existent = 16.6%;
CUT existent = 0.16;

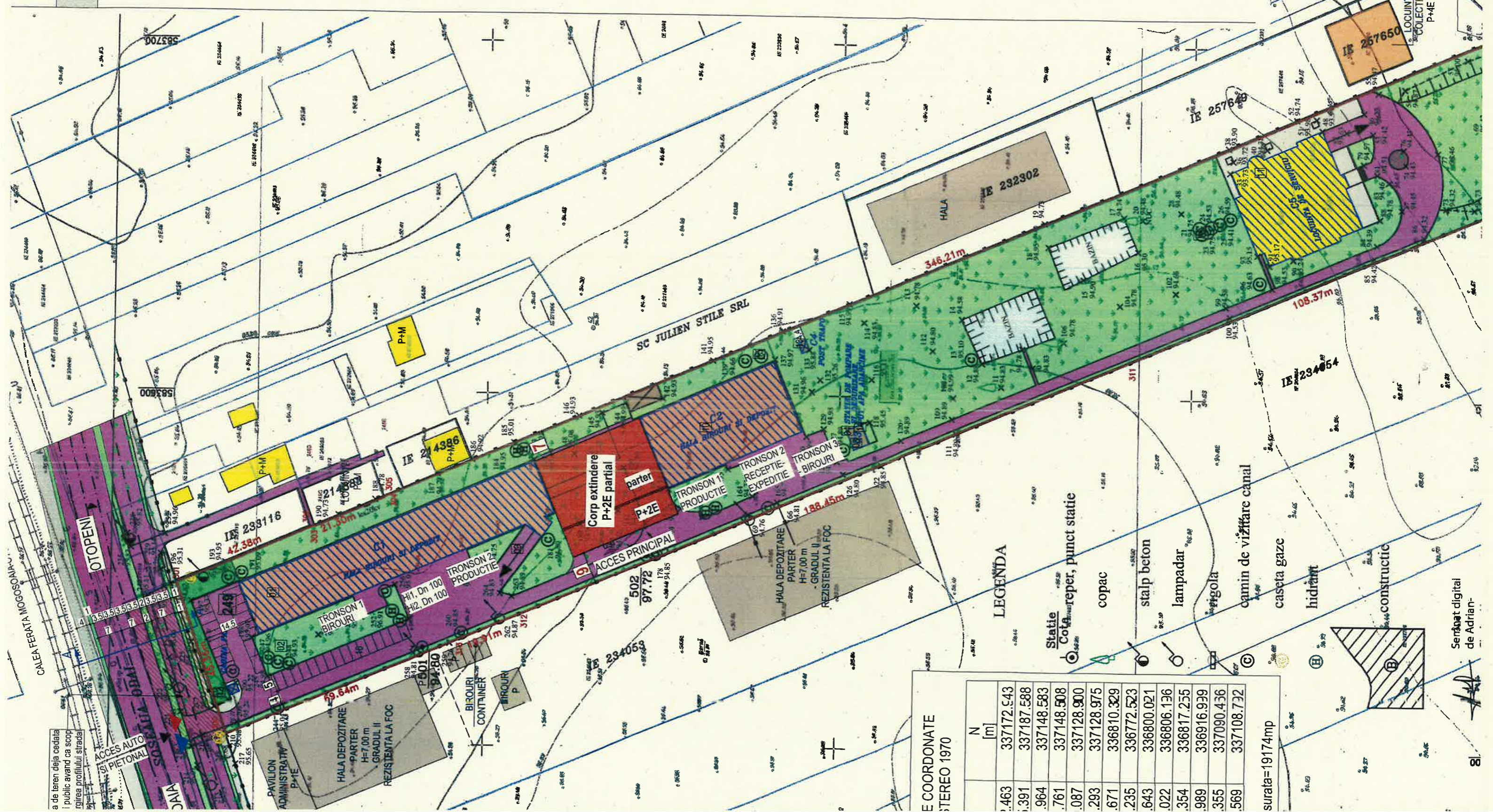
PROPUNERE CONSTRUCTII

Rhmax	H max	GRUP SOCII PRODUCTIE
P+2E	12m	SPATII PROI
Parter	10m	

BILANT TERITORIAL

Categorie	mp la sol
Constructii existente	3183
Constructii propuse	1000
Circulatii	4002.89
Spatii verzi	10988.11
TOTAL	19174

POT propus = 22%
 CUT propus = 0.25
 Nr. locuri de parcare = 25

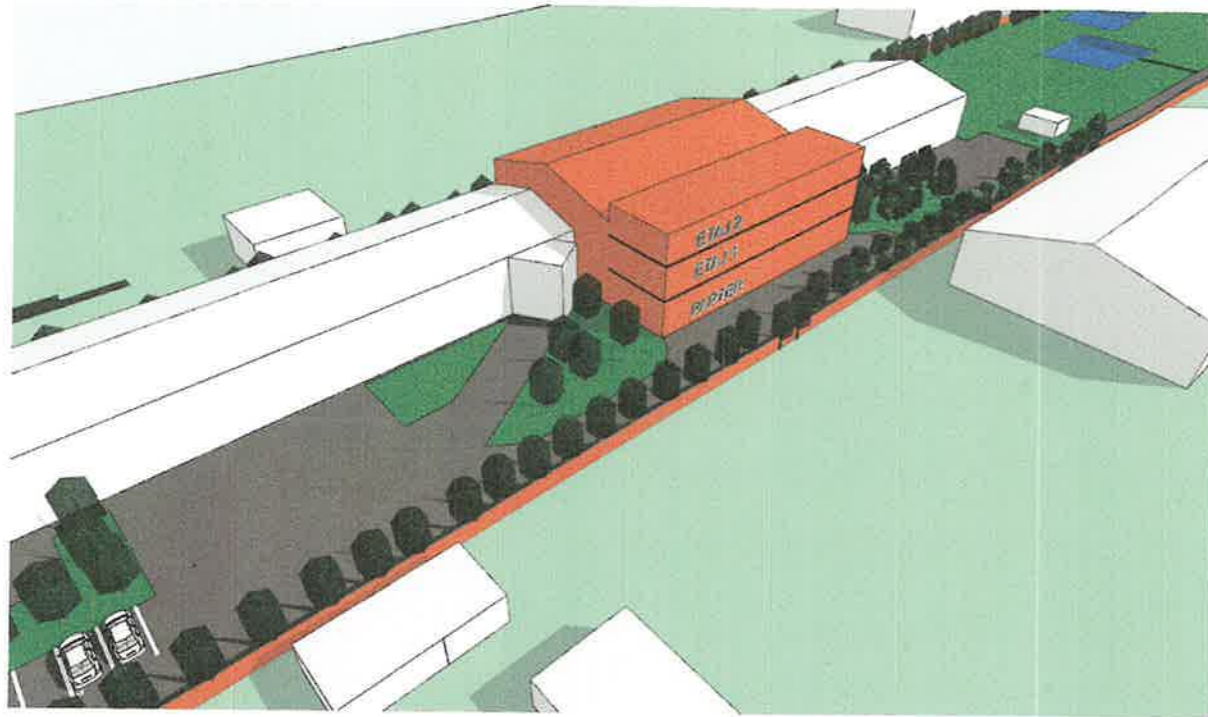


E COORDONATE TERETREO 1970


N	[m]
.463	337172.543
.391	337187.588
.964	337148.583
.761	337148.508
.087	337128.900
.293	337128.975
.671	336810.329
.235	336772.523
.643	336800.021
.022	336806.136
.354	336817.255
.989	336916.939
.355	337090.436
.569	337108.732

surata=19174mp

zona destinata largii profilului stradal
 Drumul Piscu Lung, conform PUD
 Drumul Piscu Lung nr. 92-96 (lot1)



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PROIECTANTULUI și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

 Authentication Key: 7D5E59DB-B950-407E-982F-720A14A9A855				
		PROIECTANT: S.C. ROFER DESIGN S.R.L. C.U.I.: 33925348 R.C.: J40/14816/2014 CONT: RO74INGB0000999904742879 ING BANK Tel: 0721.450.423	BENEFICIAR: MASTER PRINT SUPEROFFSET SRL	NUMĂR PROIECT SS03/2020
ȘEF PROIECT: Arh. Florica SALAYTAH		ADRESĂ: SOS. ODAI NR. 249-251, Sector 1, Bucuresti	FAZA P.U.D.	
SPECIFICAȚIE NUME SEMNATURĂ SCARA	TITLU PROIECT Construire, extindere, modificari interioare si reamenajarea cladirilor existente, gospodarie de apa pentru incendiu, in incinta		NR. PLANȘĂ U.9	
PROIECTAT DESENAT	TITLU PLANȘĂ PROPUNERE VOLUMETRICĂ . 2			