



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 1  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1**

Str. Piata Amzei nr. 13, sector 1, București;  
Tel: 021.311.91.10; Fax: 021.312.72.40  
web: www.impozitelocale1.ro, e-mail: info@impozitelocale1.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 10761 si nt.38012



**DIRECȚIA DE ADMINISTRARE CONTRIBUABILI PERSOANE FIZICE**  
**SERVICIUL STABILIRE, IMPUNERE ȘI ASISTENȚĂ CONTRIBUABILI PERSOANE FIZICE 1**  
Nr. înregistrare : 643925 / 17.12.2024

De acord,

Primar

**George-Cristian TUTĂ**

Către,

**Secretarul General al Sectorului 1**  
**Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă**

19.12.2024  
PRIMAR

Având în vedere prevederile art.133 alin.(2) lit.a) coroborat cu prevederile art.134 alin.(3) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luînd în considerare prevederile art. 136 alin.(3), potrivit cărora proiectele de hotărâre, însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare se înregistrează și se transmit de către secretarul general compartimentelor de specialitate ale Primarului și comisiilor de specialitate, în vederea întocmirii rapoartelor de specialitate și a avizelor comisiilor de specialitate;

Plecând de la reglementarea termenelor pentru întocmirea și comunicarea rapoartelor de specialitate și a avizelor comisiilor de specialitate aferente proiectului de hotărâre în vederea înscrierii în proiectul ordinii de zi conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnatul **Florin-Ionel TRUȘCĂ**, în calitate de director general al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, solicit înscrierea pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Sectorului 1, a următoarelor proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Gen.H.M.Berthelot nr. 21 bis, coproprietar ( ), ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;
2. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Gen.H.M.Berthelot nr. 21 bis, coproprietar ( ), ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;
3. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Calea Griviței nr. 174A, proprietar ( ), ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;
4. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Iulia Hașdeu nr. 5, parter, apt.3B, coproprietar ( ), ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;
5. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Iulia Hașdeu nr. 5, parter, apt.3B, coproprietar ( ), ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;
6. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Iulia Hașdeu nr. 11, coproprietar ( ), ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;
7. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Iulia Hașdeu nr. 11, coproprietar ( ), ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;
8. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Iulia Hașdeu nr. 11, coproprietar ( ), ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;

9. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Panait Istrati nr. 50, proprietar ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;
10. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Popa Tatu nr. 63, et. 1, apt. 1, proprietar ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;
11. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Slt. Zaharia nr. 3B, coproprietar ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;
12. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Slt. Zaharia nr. 3B, coproprietar ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;
13. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în București, Sectorul 1, Calea Griviței nr. 115, proprietar SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;
14. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 100% a impozitului pe teren pentru imobilul situat în București, Sectorul 1, str. Jiului nr. 161, proprietar AUTOMOBIL CLUB ROMAN SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;
15. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în București, Sectorul 1, str. Popa Tatu nr. 81, proprietar SC ARTA MODEI SA ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;
16. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în București, Sectorul 1, str. Iulia Hasdeu nr. 5, proprietar SC ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES SRL ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;
17. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în București, Sectorul 1, Calea Griviței nr. 138C, proprietar SC BG INVESTMENTS TRUST SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;
18. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în București, Sectorul 1, str. George Missail nr. 86, proprietar SC BUDKOM REALESTATE SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025;

astfel cum au fost înaintate Secretarului General al Sectorului 1 și la Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, pentru următoarele motive:

- 1) aspectul de anualitate al impozitului pe clădire / teren, conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) hotărârea nr. 91/28.05.2020 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București prevede că termenul de a lua măsuri pentru a se efectua lucrări de întreținere/îngrijire a imobilelor de către proprietari este data de 30 noiembrie a anului în curs, având în vedere faptul că până la această dată s-a constatat în continuare o stare tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, supraimpozitarea se va aplica pentru anul fiscal 2025, motiv pentru care se impune urgentarea aprobării hotărârilor de consiliu local și respectarea procedurii de comunicare a acestora;
- 3) hotărârea de consiliu local, care are caracter individual, împreună cu documentația ce atestă îndeplinirea procedurii de comunicare a acesteia stă la baza dosarului fiscal de supraimpozitare având ca finalitate emiterea titlului de creanță, în speță decizia de impunere pentru clădire / teren, pentru anul fiscal 2025.

**Cu stimă,**

**DIRECTOR GENERAL  
FLORIN – IONEL TRUȘCĂ**