

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – str. *Str. Sutașului nr. 3, sector 1, București*

INIȚIATOR:

ELABORATOR: S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

În vederea realizării unui imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială,
cu regim de înălțime S+P+2E.

POT propus 45%

CUT propus 1.30

Regim de înaltime S+P+2E H max = 10m

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în
format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 al
municipiului București, prin poștă la adresa instituției – b-dul Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Data: 02.08.2024



P.U.D. str. Sutasului nr. 3, sector 1, Bucuresti

FOTOGRAFII AFISARE PANOU



02.08.2024

02.08.2024

PRIMARIA SECTOR 1 - BUCURESTI

Data anuntului: 02.08.2024

INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Initiator: [Redacted]

Proiectant: S.C. ARHITECTI G 402 S.R.L.
Tel. contact: 0722539937
Amplasament: str. Sutasului nr. 3, sector 1
Funciune propusa: locuinta individuala
R de inaltime propus: S+P+2E
Inaltimea propusa: 10,00 metri
Procent maxim de ocupare propus (P.O.T.): 45%
Coeficient maxim de utilizare propus (C.U.T.): 1.30

Limba teren studiul	Y (m)	X (m)	Lungime (m)
Propunere	329711.801	104579.200	4.32
Lagi, balcoane	329711.747	104579.200	1.18
Zone Alcei / Zona verde	329711.801	104579.200	13.28
	329711.828	104584.970	1.33
	329711.205	104582.207	5.32
	32984.270	104582.207	2.20
	32984.205	104582.207	1.18
	32984.249	104582.200	4.79
	32984.287	104582.200	8.82
	32984.307	104588.154	8.99
	32984.340	104588.154	1.80
	32984.337	104571.134	8.30
	329711.218	104579.200	10.45
	329711.408	104581.452	7.86

Tip	Suprafata (m²)	Procent (%)	Observatii
Teren liber	100.00	100.00%	
Cladiri	0.00	0.00%	
Alte constructii	0.00	0.00%	
Teren liber	100.00	100.00%	



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULI URBANISTIC DE DETALIU In perioada: 02.08.2024 - 17.08.2024

Publicul interesat va putea consulta planul de reglementari accesand site-ul Primariei Sectorului 1 - www.primariasector1.ro sau se vor putea adresa prin cerere in scris pentru consultarea documentatiei de urbanism la sediul Primariei Sectorului 1 din b-dul Banu Manta nr.9, sector 1, Bucuresti.
Observatiile sau propunerile se pot realiza fie prin transmiterea acestora in format electronic pe site-ul Primariei Sectorului 1 - www.primariasector1.ro, fie prin posta la adresa Primariei Sectorului 1, fie direct la sediul Primariei sectorului 1, din b-dul Banu Manta nr.9, sector 1, Bucuresti.

02.08.2024

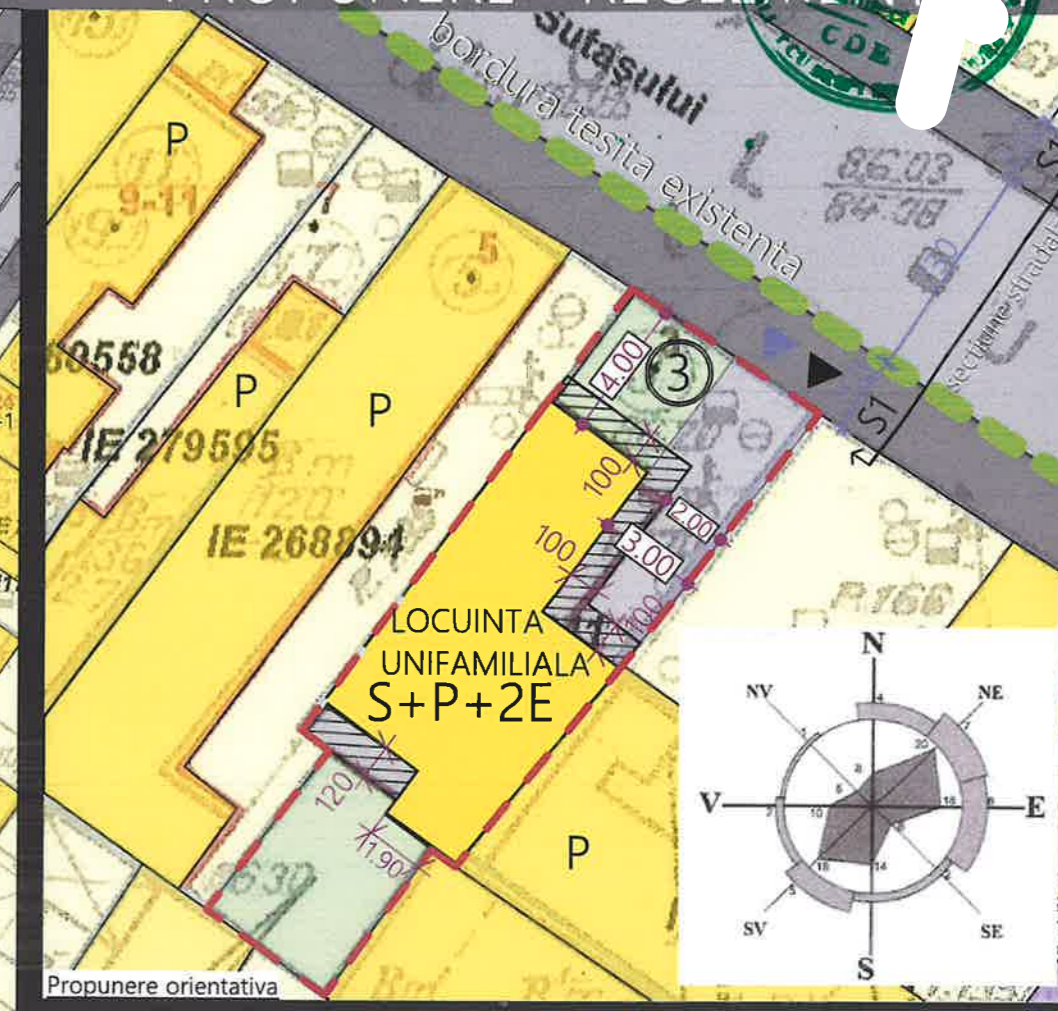
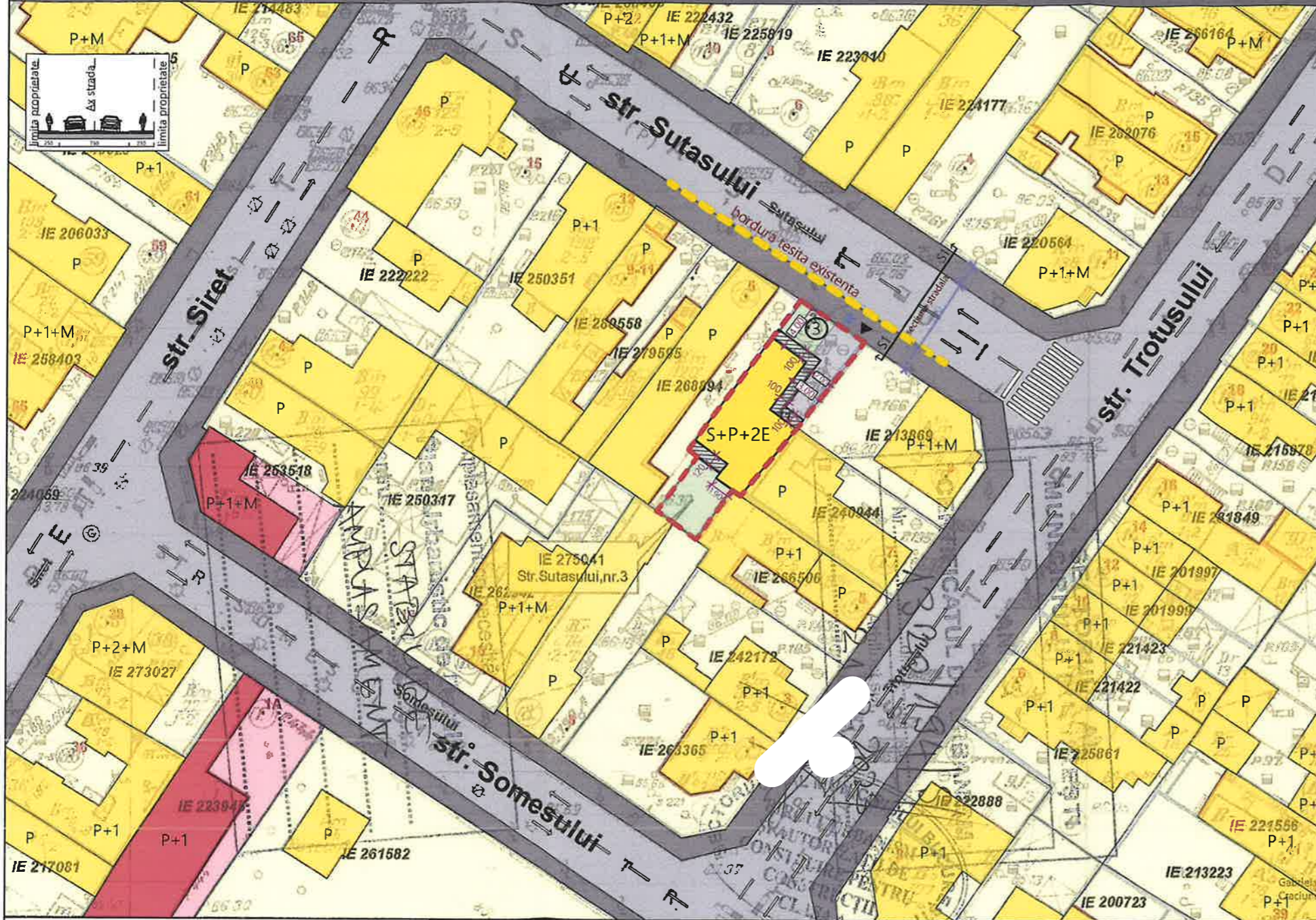


02.08.2024

-Verificator	Nume	Semnatura	Referat/expertiza, nr. data
-Expert		Nicoleta Doina St. TEODORESCU	
BENEFICIAR			PROIECT NR. 5/2024
TITLU PROIECT			FAZA P.U.D.
P.U.D. str. Sutasului nr. 3, sector 1, Bucuresti "construire imobil cu functiunea de locuinta unifamiliala cu regim de inaltime S+P+2E, organizare santier, bransare si racordare la utilitati si desfiintare imobil existent."			PLANSA NR. U 11
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.DOINA N. TEODORESCU		
PROIECTARE	arh.DOINA N. TEODORESCU		DATA
DESENAT	arh.DOINA N. TEODORESCU		2024
TITLU PLANSA			FOTOGRAFII AFISARE PANOU

P.U.D. str. Sutasului nr. 3, sector 1, Bucuresti

PROPUNERE - REGLEMENTARI

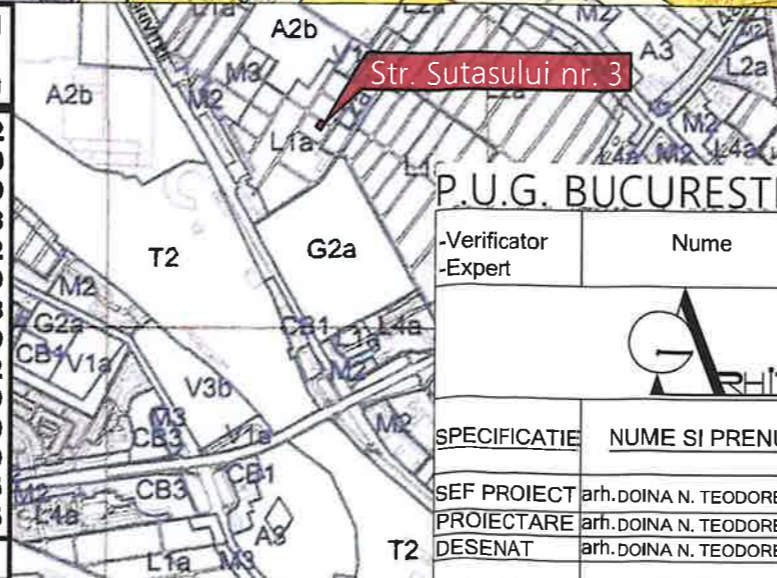


Criteriu	PUG	Existent		Propunere	
	L1a	mp	%	mp	%
S. TEREN studiat	-	Acte = 171.00mp Masurat=155.00mp	100.00%	155.00mp	100.00%
S. Construita	-	Masurat 58.00mp	37.42%	69.75mp maxim	45.00% maxim
S. Desfasurata	-	Masurat 58.00mp	37.42%	201.50mp maxim	maxim
C.U.T. TEREN studiat	1.30	Masurat 58.00mp	0.37	1.30	maxim
P.O.T. TEREN studiat	45.00%	Masurat 58.00mp	37.42%	45.00%	maxim
H.	10.00m	6.50m	-	10.00m	maxim
R.H.	P+2E	P	-	S+P+2E	maxim
Spatiu verde	-	21,7 mp	14.00 %	31 mp - 20.00 %	minim

	Limita teren studiat
	PUD aprobat Sutasului nr. 5
	Propunere
	Logii, balcoane
	Zona Alee / Zona verde
FUNCTIONI	
	Cladiri
	Teren liber
CIRCULATII	
	Bordura tesita existenta
	Circulatii carosabile
	Circulatii pietonale
	Acces carosabil
	Acces pietonal

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	Y []	X []	
1	329715.401	584575.580	4.52
2	329711.747	584572.920	0.10
3	329711.681	584573.001	13.39
4	329701.039	584564.870	1.23
5	329700.289	584565.847	3.22
6	329697.737	584563.878	2.09
7	329696.085	584562.602	1.18
8	329695.149	584561.880	4.79
9	329692.287	584565.720	5.92
10	329697.107	584569.154	0.99
11	329696.540	584569.968	1.90
12	329698.037	584571.134	6.50
13	329703.216	584575.054	10.46
14	329711.490	584581.452	7.06

S(TEREN)=155mp P=63.35



* Parcarea și gararea se vor realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.
 * Reglementarile actualei documentatii sunt valabile pentru terenul studiat.
 * Retragerile vor respecta servitutile de vedere stabilite prin Codul Civil.

-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza, nr./data
BENEFICIAR				PROIECT NR. 5/2024
TITLU PROIECT				FAZA P.U.D.
P.U.D. str. Sutasului nr. 3, sector 1, Bucuresti "construire imobil cu functiunea de locuinta unifamiliala cu regim de inaltime S+P+2E, organizare santier, bransare si racordare la utilitati si desfiintare imobil existent."				TITLU PLANSA PROPUNERE - REGLEMENTARI
PLANSĂ NR. U 06				

P.U.D. str. Sutasului nr. 3, sector 1, Bucuresti

PROPUNERE - ILUSTRARE DE TEMA



-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	Referat/expertiza, nr./data	PROIECT NR.
			BENEFICIAR	5/2024
			TITLU PROIECT	FAZA
			P.U.D. str. Sutasului nr. 3, sector 1, Bucuresti	P.U.D.
			"construire imobil cu functiunea de locuinta unifamiliala cu regim de inaltime S+P+2E, organizare santier, bransare si racordare la utilitati si desfiintare imobil existent."	
			TITLU PLANSA	PLANSA NR
			PROPUNERE - ILUSTRARE DE TEMA	U 08

SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNNATURA	SCARA	
SEF PROIECT	arh.DOINA N. TEODORESCU		1:500	
PROIECTARE	arh.DOINA N. TEODORESCU		DATA	
DESENAT	arh.DOINA N. TEODORESCU		2024	