

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea documentatiei PUD – Str. Aerogarii nr. 13, sector 1, Bucuresti

### INITIATOR:

SC REDO GROUP SRL

Sediu: Mun. Bacau, Str. Alexei Tolstoi, Nr. 12

### ELABORATOR:

B.I.A. Andra Cornea

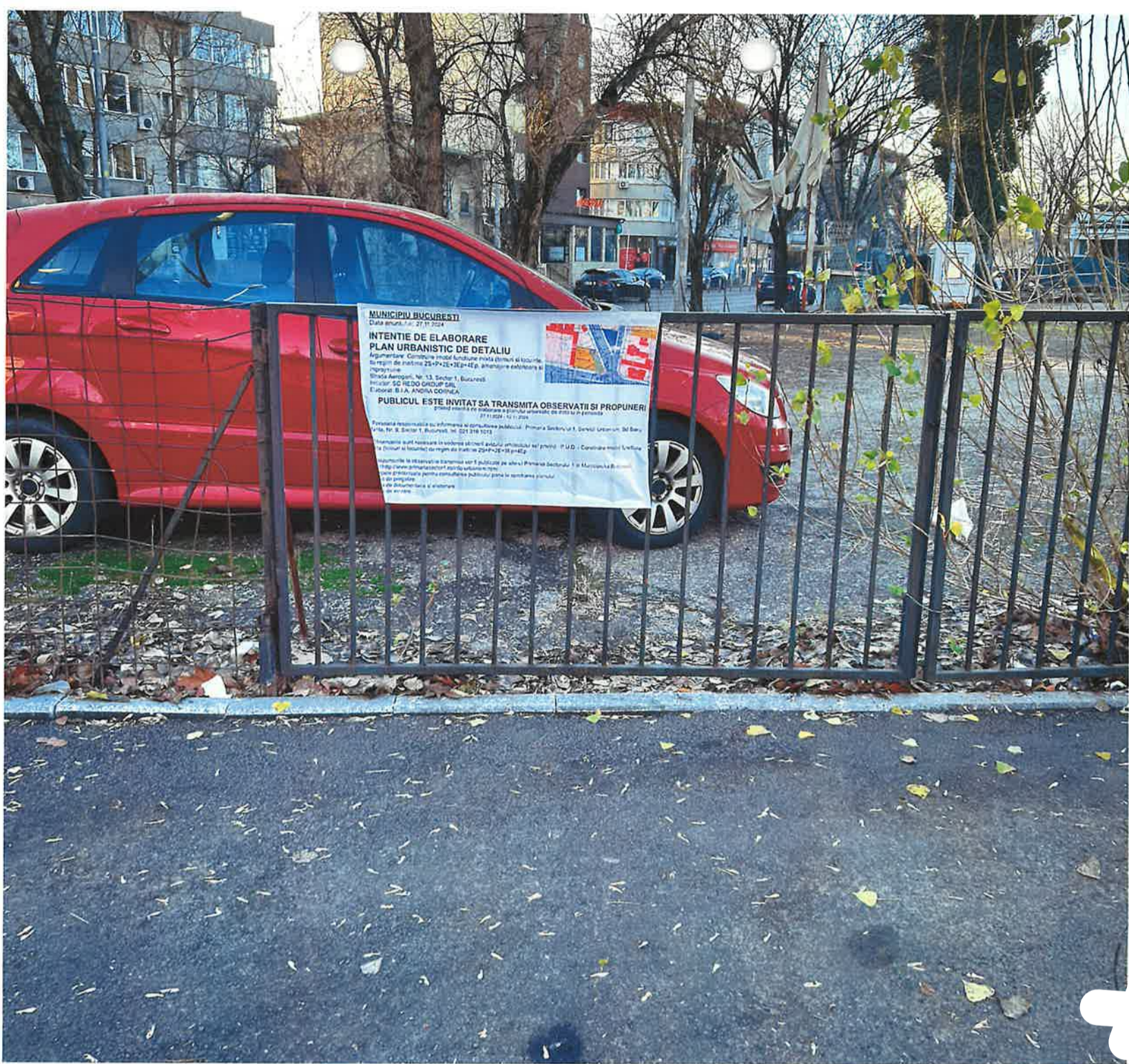
Sediu: Bucuresti, Sector 2, Strada Aurel Vlaicu

In vederea realizarii : Construire imobil functiune mixta (birouri si locuinte) cu regim de inaltime 2S+P+2E+3Ep+4EP

Data,

27.11.2024





MUNICIPIUL BUCURESTI  
Data anuntului: 27.11.2024

**INTENTIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Argumentare: Construcție nouă funcțiune în viaa detaliu și în zona  
de regim de înălțime 25-30m-35m-40m, în zona de dezvoltare și  
dezvoltare  
Strada Așchilului, Nr. 13, Sector 1, București  
Inclusiv: SO REDD GRADUP SAIL  
Etabore: S.I.A. ANDRA CORNEA

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI**  
Până la termenul de încheiere a planului urbanistic de detaliu și până la  
27.11.2024 - 10:00 ora

Formularul de observatii și propuneri se poate solicita la: Primăria Sectorului 1, Serviciul Urbanism, Str. Ștefăni  
Caria, Nr. 8, Sector 1, București, tel. 021 318 1013

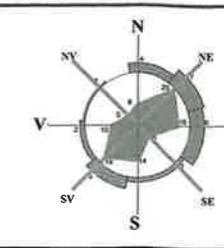
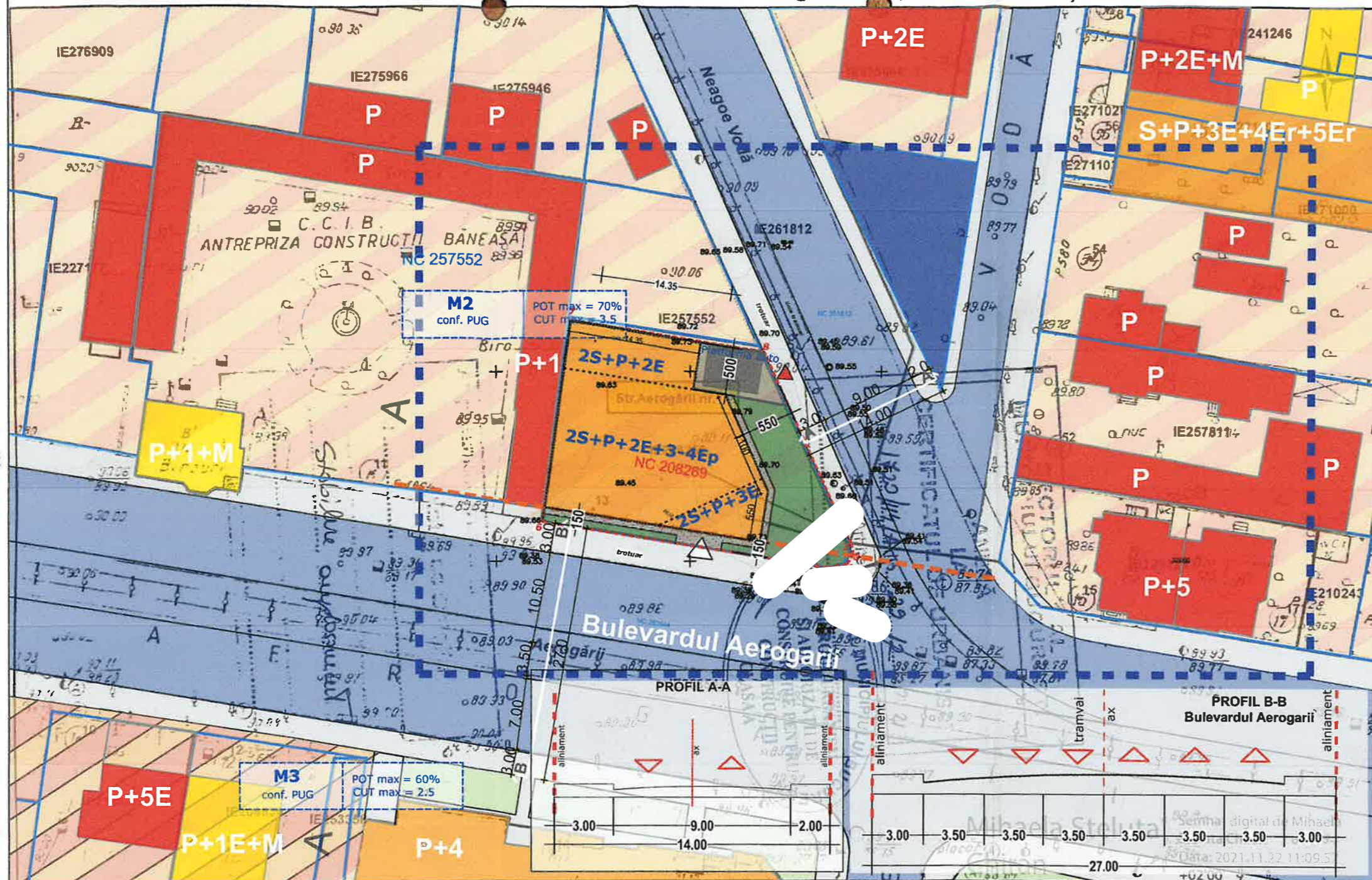
Formularul este disponibil în sediul serviciului urbanistic și pe site-ul: P.U.D. / Consiliul local Urbanism  
și Dezvoltare (secțiunea) din pagina de internet: [www.puc.ro](http://www.puc.ro)

Observatiile și propunerile se pot transmite pe site-ul Primăriei Sectorului 1 în Municipiul București  
sau pe adresa de e-mail: [urbanism@sector1.ro](mailto:urbanism@sector1.ro)

Se pot transmite și pe calea scrisoarii pentru consultanță publică, până la termenul indicat  
în documentația de elaborare  
a proiectului.



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Aerogării nr.13, sector 1, București



Plan Urbanistic DETALIU  
**P.U.D. Bd. Aerogarii, nr. 13,**  
**Sector 1, Mun. București**  
 P.U.D. Construire imobil functiune mixta (birouri si locuinte) cu regim de inaltime 2S+P+2E+3Ep+4Ep, amenajare exterioara si imprejmuire

**04.REGLEMENTARI URBANISTICE:**

**NOTA:** Acest studiu se rezuma doar la terenul din Bd. Aerogarii si nu impune reglementari urbanistice pentru terenurile vecine.  
 Conf. RLU - P.U.G. - Municipiu Bucuresti, imobilul este cuprins in subzona "M2" - Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45 metri.

- LEGENDA:**
- Limita terenului care a generat PUD
  - Limita studiata PUD
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA "M2":**
  - [Yellow Box] Locuinte individuale
  - [Orange Box] Locuinte colective
  - [Red Box] Locuinte colective cu parter comercial
  - [Dark Red Box] Comert servicii
  - [Green Box] Spatiu verde amenajat
  - [Light Green Box] Functiuni mixte
  - [Blue Box] Circulatii carosabile
  - [Light Blue Box] Circulatii pietonale
  - [White Box] Parcare
  - REGLEMENTARI:**
  - [Red Line] Aliniament
  - [Dashed Line] Edificabil propus
  - [Green Box] Spatiu verde amenajat in incinta proprietatii
  - [Light Blue Box] Circulatii auto
  - [Light Blue Box] Circulatii pietonale
  - [Red Triangle] Acces carosabil propus
  - [White Triangle] Acces pietonal propus
- ZONE FUNCTIONALE REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE SAU IN CURS DE APROBARE

[Red Box] Documentatii cadastrale avizate  
 [Blue Box] Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

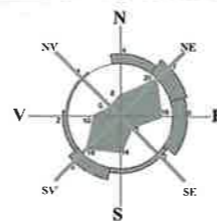
OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA  
 Data: 22.11.2021  
 Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

UTR	Documentatie	POT	CUT	Hmax
M2	PUG 279/2000	70%	3.0	P+14 45 m
M3	PUG 279/2000	60%	2.5	P+4 16 m

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI		Conf. PUG	Propus	Parcela (NC-208269)			
Denumire				Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale	
Supraf. teren din Bd. Aerogarii nr.13 conf. masuratori 582.00 mp							
1	POT max	70%	66.2%	1	333303.901	586175.958	2.291
2	Supraf. Construita la sol max (mp) din teren	407.40	385.00	2	333301.816	586176.908	0.965
3	CUT max (mp ADC/mp teren)	3.0	2.99	3	333300.867	586177.083	1.325
4	Supraf. Desfasurata max (mp) din teren	1746.00	1740.00	4	333299.704	586176.449	2.028
5	Regim de inaltime	P+14	2S+P+2E+3Ep+4Ep	5	333299.364	586174.450	30.278
6	Suprafata minima spatiu verde din care 20% spatiu verde natural + 10 % spatiu verde pe terase	30%	174.6 mp (30%)	6	333304.180	586144.557	21.436
7	Necesar asigurare locuri de parcare cf. Anexei 66/2006	Art. 5.2.1 -1 loc de parcare pentru fiecare apartament < 100/mp-locuire		7	333325.414	586147.494	20.538
				8	333322.082	586167.760	19.944
				S (NC-208269)=581.97mp P=98.805m			

EXPERT/VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
[Signature]	<b>B. I. A. ANDRA CORNEA</b>	[Signature]		
SPECIFICATIE NUME SEM JRA Scara Titlu proiect: Beneficiar: Proiect nr				
SEF PROIECT urb. Andra Cornea urb. Andra Cornea urb. Andra Cornea				
PROIECTAT urb. Andra Cornea				
DESENAT urb. Andra Cornea				
				Beneficiar: Redo Group SRL
				Titlu proiect: P.U.D. Construire imobil functiune mixta (birouri si locuinte) cu regim de inaltime 2S+P+2E+3Ep+4Ep, amenajare exterioara si imprejmuire
				Titlu plansa: Reglementari Urbanistice
				Plansa nr. U04





Plan Urbanistic DETALIU  
**P.U.D. Bd. Aerogarii, nr. 13,**  
**Sector 1, Mun. București**

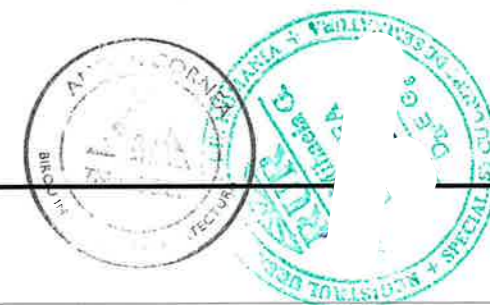
*P.U.D. Construire imobil functiune mixta (birouri si locuinte) cu regim de inaltime 2S+P+2E+3Ep+4Ep, amenajare exterioara si imprejmuire*



03': ILUSTRARE TEMA



**LEGENDA:**

 Limita terenului care a generat PUD



EXPERT/ VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	<b>B . I . A . A N D R A C O R N E A</b> J40/9626/12.06.2006 CIF nr. 34874102 str. Aurel Bucuresti VI u 39, sector 2			Beneficiar: Redo Group SRL
SPECIFICATIE	NUME	SEM	RA	Scara 1:500
SEF PROIECT	urb. Andra Cornea			
PROIECTAT	urb. Andra Cornea urb. Ioana Catana			Data mai 2022
DESENAT	urb. Andra Cornea			Titlu proiect: <i>P.U.D. Construire imobil functiune mixta (birouri si locuinte) cu regim de inaltime 2S+P+2E+3Ep+4Ep, amenajare exterioara si imprejmuire</i>
				Titlu plansa: Ilustrare de tema
				Proiect nr 2211/2022
				Faza P.U.D.
				Plansa nr.  <b>U03'</b>