



Nr. 197 / 16.05.2025

Către: Doamna Moja Beatrice-Florentina - persoana responsabilă cu societatea civilă, în conformitate cu atribuțiile prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, desemnată conform Dispoziției nr. 1325/01.04.2022.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă solicităm respectuos să publicați pe site-ul instituției Proiectul de Hotărâre referitor la documentația de urbanism **P.U.D. – Strada Alion nr.97, sector 1, București**, pentru a facilita consultarea publică a acestuia.

Dosarul conține:

- Hotărâre
- Referat de aprobare
- Raport Arhitect Șef
- Documente de planificare a procesului de informare și consultare a publicului
- Raport informare și consultare publicul
- Aviz arhitect șef



SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARHITECT ȘEF

Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Strada Alion nr. 97A- SECTOR 1**

- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Alina Miru, tel. 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Alina Miru, 021.319.10.13, interior 157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

☐

NU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)

Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală S+P+2E

Strada Alion nr. 97A– Sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5949/16.05.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 5940/16.05.2025 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Aviz Arhitectului Șef nr. 13/28.04.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică Operativă de Circulație – PMB, nr. 209328/29.01.2024 și planșa anexă a acestuia.
- Studiu de rețele însoțit de ing. Eugen M. Ionescu.
- Studiu de însorire întocmit și ilustrare volumetrică însoțite de arhitect urbanist Radu Lucian George V. Popescu;
- Studiu geotehnic verificat de inginer Cristian Lesciuc;

Ținând seama de prevederile:

- Constituția României ;
- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Întrunit în ședința _____

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism **Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință individuală S+P+2E Strada Alioș nr. 97A– Sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 13.12.04.2025....., prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**Secretar General,
Mirona-Giorgiana Mureșan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	25.04.2025
Alina Miru	Șef Serviciu		Întocmit/Verificat	25.04.2025
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	



Ca urmare a cererii adresate de Mihalache Cristian și Sandu Nicolae cu adresa în strada înregistrată la nr. 9829/22.02.2024, completată cu nr. 17240/12.03.2025, în contormitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. B/20.01.2025
PENTRU

Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală S+P+2E
Strada Alion nr. 97A– Sector 1, București

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 200,00 mp, (201,00m din măsurătorile cadastrale) proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 276826.

INIȚIATOR: MIHALACHE CRISTIAN, SANDU NICOLAE

PROIECTANT: S.C. GRAPH TRONIC XM SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: arhitect urbanist Radu Lucian George V. Popescu (R.U.R. Dz0, E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Est – Strada Alion nr. 97B; SUD-VEST – Strada Alion nr. 97B; Nord-Vest- strada Izbândeii nr. 66; Nord-Vest – artera de circulație strada Alion.

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările și modificările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională **L1a**-locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Imobilul nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București, actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2005 și publicată în M.O. al României în 2016 și nu se află la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 177/13/A/81058 din 09.02.2024.

Indicatorii urbanistici: POTmax.= 45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax.= P+2E, Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – clădirile construite în regim înșiruit se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate pe o adâncime de maxim 15.0 metri, cu excepția celor de colț care vor întoarce fațade spre ambele străzi.

PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Strada Alion, conformn aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 209328/29.01.2024 și planșa anexă a acestuia.



ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se prezintă studiu de rețele însoțit de ing. Eugen M. Ionescu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire întocmit și ilustrare volumetrică însoțite de arhitect urbanist Radu Lucian George V. Popescu; studiu geotehnic verificat de inginer Cristian Lesciuc;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/28.11.2024, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism 177/13/A/81058 din 09.02.2024, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

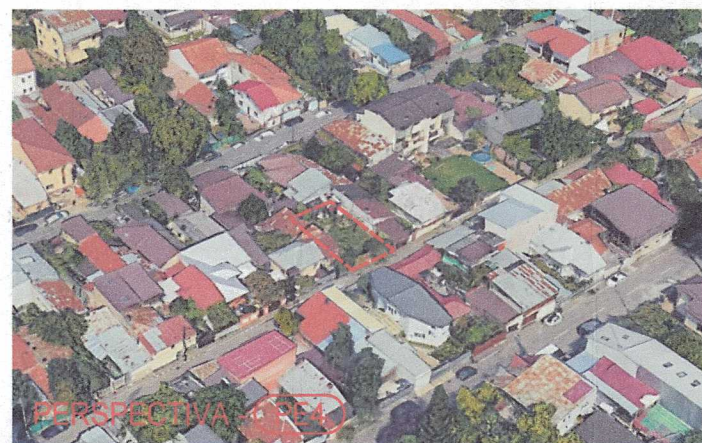


**Întocmit,
Alina Miru**



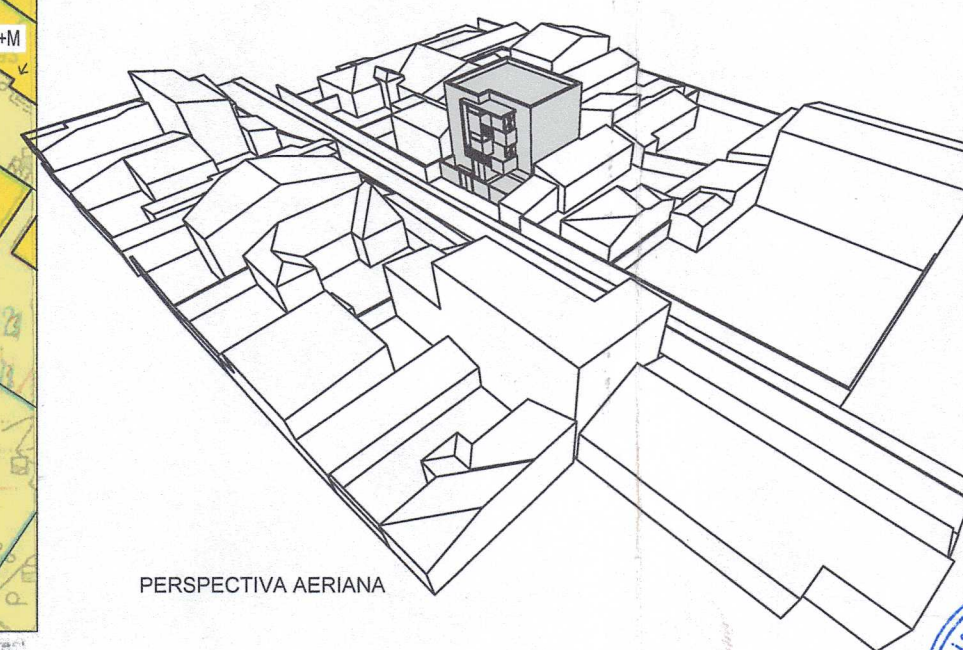
5. REGLEMENTARI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
100	329507.583	583682.195	11.035
101	329498.304	583676.223	2.572
102	329499.764	583674.106	16.161
103	329508.748	583660.672	10.647
104	329517.512	583666.717	18.389
S(NC276826)=200.87mp P=58.803m			



OCPI Budgetary B-outlay position: A total of B-0000000000
 Date: 25-05-2025
 Inform: Display: 1/2

Diagrama de perfil transversal de uma pista de 10 metros de largura total. O diagrama mostra uma pista com duas faixas de 3,5 metros cada, separadas por uma linha central. As bordas da pista têm uma largura de 1,5 metros cada. O texto "LIMITA DE PROP. VEST." está no topo, e "PROFIL EXISTENTE" está na base.



PERSPECTIVA AERIANA

10

10

PROFIL STRADAL DE PERSPECTIVĂ

str. Ajiu

PROFIL EXISTENT

6

5.51

RETRAGERE

2

4

2

20

5

6.15

P

S

E2

E1

5.03

RETRAGERE EDIFICABIL

1.5

5.03

RETRAGERE

H/2

SECTIUNE CARACTERISTICA IMOBIL PROPUZ

SECTIUNE CARACTERISTICA IMOBIL PROPUȘ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudini D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
101	329498.304	583676.223	1.996
111	329499.437	583674.580	10.968
112	329508.669	583680.502	2.011
100	329507.583	583682.195	11.035
S(zona_afectata)=22.04mp P=26.010m			

				REVIZIE CONFORM SEDINTEI C.T.A.T.U. din data 28.11.2024	
Verificator	MEITA VASILE	Semnatura	Cerinta: B, C, D, E, F	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
PROIECTANT  SC GRAPH TRONIC XM SRL J40/7601/1992 R1594394			BENEFICIAR: SANDU NICOLAE si MIHALACHE CRISTIAN		PROIECT: NR. 39/2023
			PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER Str. Alion, nr. 97A, SECTOR 1 , mun. BUCURESTI		
Specificatie	Numr	Semnatura	SCARA:		
SEF PROIECT	ARH. RADU POPESCU		1/500		
PROIECTANT	ARH. A. COMAN si G. DOSA		DATA:	TITLUL PLANSEI:	
DESENAT	ARH. ALIN COMAN		01/2024	PLAN REGLEMENTARI	
				PLANS: U5	



Nr. 5949/16.05.2025.

REFERAT DE APROBARE

***privind aprobarea proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu
Construire locuință individuală S+P+2E
Strada Alion nr. 97A– Sector 1, București***

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul referat de aprobare.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală S+P+2E Strada Alion nr. 97A– Sector 1, București**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București și este liber de construcții.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu completările și modificările ulterioare, în subzona funcțională **L1a** - - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Imobilul nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București, actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2005 și publicată în M.O. al României în 2016 și nu se află la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 177/13/A/81058 din 09.02.2024.

Indicatorii urbanistici: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax.= P+2E, Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Prin Certificatul de urbanism nr. 177/13/A/81058 din 09.02.2024, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. nr. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului.

Raportul informării și consultării publicului nr. 5949/16.05.2025, a concluzionat că nu au fost înregistrate observații cu privire la inițierea documentației.



Avizul Arhitectului Șef nr. B/28.04.2025, s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările și modificările ulterioare, ale Certificatului de urbanism nr. 177/13/A/81058 din 09.02.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință individuală S+P+2E Strada Alion nr. 97A– Sector 1, București, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1). și alin (2). a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind **aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință individuală S+P+2E Strada Alion nr. 97A– Sector 1, București**.

**PRIMAR,
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ**



Nume si Preznume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	28.04.2025
Alina Miru	Șef Serviciu		Întocmit/ Verificat	28.04.2025



Nr. E/ 5950/16.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu
Construire locuință individuală S+P+2E
Strada Alion nr. 97A– Sector 1, București***

Imobilul care a generat documentația de urbanism PUD este compus din teren în suprafață de 200,00 mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 276826, eliberat la data de 12.03.2025.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, cu completările și modificările ulterioare, în subzona funcțională L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m față de placa memorială – Tipografia PCR 1941-1944, situată în Strada Școala Floreasca nr. 34, conform informațiilor din Certificatul de urbanism 177/13/A/81058 din 09.02.2024.

Documentația este însoțită de studiu de însorire întocmit și ilustrare volumetrică însușite de arhitect urbanist Radu Lucian George V. Popescu; studiu geotehnic verificat de inginer Cristian Lesciuc; studiu de rețele însușit de ing. Eugen M. Ionescu aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 209328/29.01.2024;

Pentru documentația de urbanism PUD - **Construire locuință individuală S+P+2E, Strada Alion nr. 97A– Sector 1, București**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 13/25.04.2025.

Planul Urbanistic de Detaliu - **Construire locuință individuală S+P+2E, Strada Alion nr. 97A– Sector 1, București**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București.

Raportul informării și consultării publicului nr. 5551/12.05.2025, a concluzionat că nu au fost înregistrate observații cu privire la inițierea documentației de urbanism.



Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind *aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu Construire locuință individuală S+P+2E, Strada Alion nr. 97A– Sector 1, București.*

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	25.07.2021
Alina Miru	Șef serviciu		Întocmit/ Verificat	28.07.2021



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Strada Alion nr.97A

Construire locuință individuală S+P +2E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție; Anunț ziar.

Notificări vecini: nr. E/9829/1/07.04.2025; nr. E/9829/2/07.04.2025; nr. E/9829/3/07.04.2025

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

07.04.2025-23.04.2025

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. GRAPH TRONIC XM SRL- arhitect urbanist Radu Lucian George V. Popescu (R.U.R. D₂₀, E).

**Întocmit,
Alina Miru**



**Primăria
Sectorului 1**

Nr. 5881 / 12.05.2025

Arhitect Șef

Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și G.I.S.

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Strada Alion nr.97A

Construire locuință individuală S+P +2E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

- a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție; Anunț ziar.

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție.

Notificări vecini: nr. E/9829/1/07.04.2025; nr. E/9829/2/07.04.2025; nr. E/9829/3/07.04.2025

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Întocmit,
Alina Miru**



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Strada Alion nr.97A

Construire locuință individuală S+P +2E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție; Anunț ziar.

Notificări vecini: nr. E/9829/1/07.04.2025; nr. E/9829/2/07.04.2025; nr. E/9829/3/07.04.2025

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

07.04.2025-23.04.2025

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. GRAPH TRONIC XM SRL- arhitect urbanist Radu Lucian George V. Popescu (R.U.R. Dz0, E).

**Întocmit,
Alina Miru**