

**SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ARHITECT ȘEF**

**Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
Strada Dionisie Fotino nr.39- SECTOR 1**

- ☐ Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Alina Miru, tel. 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Alina Miru, 021.319.10.13, interior 157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

☐☒ NU

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)*  
**Extindere și supraetajare locuință individuală Sp+P+1E+M**  
**Strada Dionisie Fotino nr. 39, Sector 1, București**

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6333/23.05.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 6334/23.05.2025 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

### Văzând documentele emise:

- Aviz Arhitectului Șef nr. 15/20.05.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică Operativă de Circulație – PMB nr. nr. 5785/17.01.2024 și planșa anexă a acestuia.
- Studiu de rețele însușit de ing.
- Studiu de însorire întocmit și ilustrare volumetrică însușite de urbanist Daniela Glinischi ;
- Studiu geotehnic întocmit de inginer
- Aviz Ministerul Culturii nr.800/ZP/04.11.2024

### Ținând seama de prevederile:

- Constituția României ;
- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit.j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Întrunit în ședința \_\_\_\_\_

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism **Planul Urbanistic de Detaliu - Extindere și supraetajare locuință individuală Sp+P+1E+M, Strada Dionisie Fotino nr. 39– Sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 15/20.05.2025, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

**Art. 5.** – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**Secretar General,  
Mirona-Giorgiana Mureșan**

| Nume Prenume | Funcția                    | Semnătura | Întocmit/<br>Verificat/ Avizat | Data       |
|--------------|----------------------------|-----------|--------------------------------|------------|
| Dan Tudor    | Arhitect Șef               |           | Avizat                         |            |
| Alina Miru   | Șef Serviciu               |           | Întocmit/Verificat             | 19.05.2025 |
|              | Șef serviciu<br>S.T.L.S.A. |           | Verificat                      |            |



Ca urmare a cererii adresate de

cu adresa în strada

București, înregistrată la nr. 20890/15.04.2024, completată cu nr. 32722/15.05.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ NR. 15/20.05.2025**

**PENTRU**

**Plan Urbanistic de Detaliu – Extindere și supraetajare locuință individuală Sp+P+1E+M  
Strada Dionisie Fotino nr. 39– Sector 1, București**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 240,00 mp, (149,00mp din măsurătorile cadastrale) proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 223335.

**INIȚIATOR:**

**PROIECTANT:**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: urbanist**

(R.U.R. D, D<sub>Z0</sub>, E, G7).

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.:** Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Strada Tudor Vianu nr. 34; Vest – Strada Dionisie Fotino nr.37; Est- strada Dionisie Fotino nr.41; Sud – artera de circulație strada Dionisie Fotino.

**PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările și modificările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională **L1a**-locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Imobilul nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București, actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2005 și publicată în M.O. al României în 2016 dar se află la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă și în zona cu servituți aeronautice, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 919/56/F/31268 din 18.07.2023. Se prezintă aviz Ministerul Culturii nr. 800/ZP/04.11.2024.

**Indicatorii urbanistici:** POT<sub>max.</sub>= 45%, CUT<sub>max.</sub>=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT<sub>max.</sub>= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RH<sub>max.</sub>= P+2E, H<sub>max.</sub>= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – clădirile construite în regim înșiruit se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate pe o adâncime de maxim 15.0 metri, cu excepția celor de colț care vor întoarce fațade spre ambele străzi.

**PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Se prezintă acord notarial proprietar imobil de la nr. 41 privind lucrările de construire la calcan.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Strada



Dionisie Fotino, conformn aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 5785/17.01.2024 și planșa anexă a acestuia.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se prezintă studiu de rețele însoșit de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însorire întocmit și ilustrare volumetrică însușite de urbanist , studiu geotehnic verificat de inginer

**În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 09/14.11.2024, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 919/56/F/31268 din 18.07.2023, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

  
**ARHITECT ȘEF,  
DAN TUDOR**

**Întocmit,  
Alina Miru**



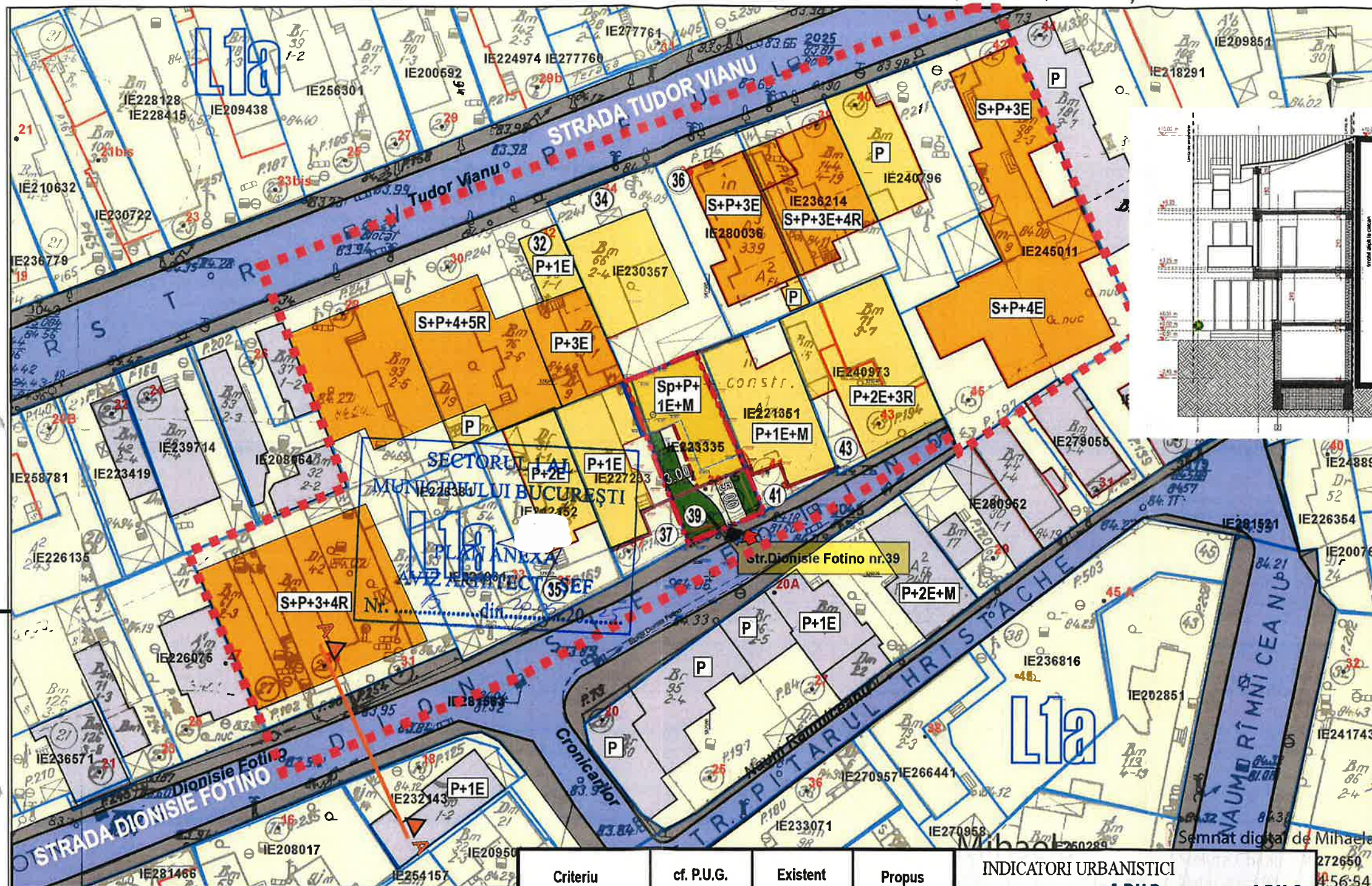
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Dionisie Fotino nr.39, sector 1, Bucuresti

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## EXTINDERE, SUPRAETAJARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE LOCUINTA EXISTENTA PARTER

### - STR. DIONISIE FOTINO NR. 39

#### SECTOR 1, nr. cad.223335 -



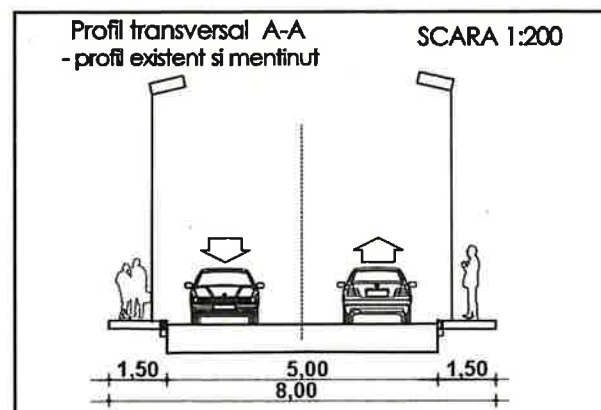
### LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITE PROPRIETATE
- LOCUINTE P - P+2E (<10m)
- LOCUINTE P+3 - P+5 (10 -20m)
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- ALINIAREA CLADIRILOR
- EDIFICABIL PROPUIS - LOCUINTA UNIFAMILIALA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- 3.00 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO/ PIETONAL
- CALCAN EXISTENT
- CONTUR PARTER

| Parcela (1CC) |                          |            |                         |
|---------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| Nr. Pct.      | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi latari D(I,I+1) |
|               | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1             | 329226.652               | 587585.480 | 0.19                    |
| 2             | 329226.742               | 587585.645 | 18.05                   |
| 3             | 329243.341               | 587578.561 | 8.00                    |
| 4             | 329240.407               | 587571.121 | 4.63                    |
| 5             | 329236.109               | 587572.948 | 13.57                   |
| 6             | 329223.499               | 587577.869 | 8.24                    |

S(1CC)=149mp P=52.68m

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



| Criteriu             | cf. P.U.G.                                   | Existent          | Propus                         |
|----------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Zona/ Subzona/ UTR   | UTR L1a cf. PUG                              | UTR L1a cf. PUG   | UTR L1a cf. PUG                |
| S teren              | 149,0mp - 100%                               | 149,0mp - 100%    | 149,0mp - 100%                 |
| S construita parter  | —                                            | 60,00 - 40,27%    | 67,00 - 44,97%                 |
| S desfasurata        | —                                            | 60                | 189                            |
| P.O.T. minim         | 45,0%                                        | 40,27%            | 44,97%                         |
| C.U.T. minim         | 1,3 pt. cladiri P+2E<br>0,9 pt. cladiri P+1E | 0,40              | 1,27                           |
| H maxim (nivel si m) | 10m pt. cladiri P+2E                         | Parter<br>(2,30m) | Sp+P+1E+M<br>(7,0m la cornisa) |
| S Spatii verzi       | minim 20% pe sol natural                     | 12,20 - 8,19      | 44,70 - 30,0%                  |
| Accese/ Alei Parcari | —                                            | 76,80 - 51,54     | 37,30 - 25,03%                 |

### INDICATORI URBANISTICI

|                  | conf. P.U.D.    | conf. P.U.G. |
|------------------|-----------------|--------------|
| POT propus maxim | 45%             | 45%          |
| CUT propus maxim | 1,3             | 1,3          |
| RH               | Sp+P+1E+M       | P+2E+M       |
| Hmax.            | 7,0m la cornisa |              |

Nota:  
- se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita  
- se va amenaja minim 30% sp. verde pe sol natural  
- parcarile se vor rezolva conf. HCGMB nr.66/2006 obligatoriu in incinta  
- necesar 2 locuri de parcare

Proiectant General



|               |          |
|---------------|----------|
| Specialitatea | URBANISM |
| Sef proiect   | Urb.     |
| Desenat       | Urb.     |

Beneficiar:

Denumire proiect:  
**EXTINDERE, SUPRAETAJARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE LOCUINTA EXISTENTA PARTER - STR. DIONISIE FOTINO NR. 39**

PR. NR.  
U12/2023

|          |        |                          |
|----------|--------|--------------------------|
| Scara    | 1/ 500 | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| Faza PUD |        |                          |





Nr. 6333/23.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**

***privind aprobarea proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu  
Extindere și supraetajare locuință individuală Sp+P+1E+M  
Strada Dionisie Fotino nr. 39– Sector 1, București***

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul referat de aprobare.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism ***Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere și supraetajare locuință individuală Sp+P+1E+M***

**Strada Dionisie Fotino nr. 39– Sector 1, București**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București și este liber de construcții.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, cu completările și modificările ulterioare, în subzona funcțională L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Imobilul nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București, actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2005 și publicată în M.O. al României în 2016 dar se află la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă și în zona cu servituți aeronautice, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 919/56/F/31268 din 18.07.2023.

Indicatorii urbanistici: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax.= P+2E, Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Prin Certificatul de urbanism nr. 919/56/F/31268 din 18.07.2023, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. nr. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului.

**Raportul informării și consultării publicului nr. 6085/20.05.2025, a concluzionat că nu au fost înregistrate observații cu privire la inițierea documentației de la proprietarii loturilor învecinate.**



Avizul Arhitectului Șef nr. 15/20.05.2025....., s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările și modificările ulterioare, ale Certificatului de nr. 919/56/F/31268 din 18.07.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

**Planul Urbanistic de Detaliu - Extindere și supraetajare locuință individuală Sp+P+1E+M Strada Dionisie Fotino nr. 39– Sector 1, București**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1). și alin (2). a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind **aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Extindere și supraetajare locuință individuală Sp+P+1E+M Strada Dionisie Fotino nr. 39– Sector 1, București**

**PRIMAR,  
GEORGE CRISTIAN TUȚĂ**



| Nume si Prenume | Funcția      | Scunătura | Întocmit/Avizat        | Data       |
|-----------------|--------------|-----------|------------------------|------------|
| Dan Tudor       | Arhitect Șef |           | Avizat                 |            |
| Alina Miru      | Șef Serviciu |           | Întocmit/<br>Verificat | 19.05.2025 |





Nr. 6334/23.05.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind aprobarea proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu***

**Extindere și supraetajare locuință individuală Sp+P+1E+M**

**Strada Dionisie Fotino nr. 39– Sector 1, București**

Imobilul care a generat documentația de urbanism PUD este compus din teren în suprafață de 240,00 mp, (149,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 223335.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, cu completările și modificările ulterioare, în subzona funcțională L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Imobilul nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București, actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2005 și publicată în M.O. al României în 2016 dar se află la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă și în zona cu servituți aeronautice, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 919/56/F/31268 din 18.07.2023.

Documentația este însoțită de aviz Ministerul Culturii nr. 800/ZP/04.11.2024; studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoșite de urbanist urbanist, studiu geotehnic verificat de inginer; aviz Comisia tehnică de circulație nr. 5785/17.01.2024

Pentru documentația de urbanism PUD - **Extindere și supraetajare locuință individuală Sp+P+1E+M Strada Dionisie Fotino nr. 39– Sector 1, București**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 15/20.05.2025.

Planul Urbanistic de Detaliu - **Extindere și supraetajare locuință individuală Sp+P+1E+M Strada Dionisie Fotino nr. 39– Sector 1, București**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București.

**Raportul informării și consultării publicului nr. 6085/20.05.2025, a concluzionat că nu au fost înregistrate observații cu privire la inițierea documentației de urbanism de la proprietarii loturilor adiacente.**



Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, s-a întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind **aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu Extindere și supraetajare locuință individuală Sp+P+1E+M - Strada Dionisie Fotino nr. 39- Sector 1, București.**

| Nume si<br>Prenume | Funcția      | Semnătura | Întocmit/<br>Avizat    | Data       |
|--------------------|--------------|-----------|------------------------|------------|
| Dan Tudor          | Arhitect Șef |           | Avizat                 |            |
| Alina Miru         | Șef serviciu |           | Întocmit/<br>Verificat | 19.05.2025 |





**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa:

**Strada Dionisie Fotino nr.39**

**Extindere și supraetajare locuință individuală , regim final Sp+P+1E+M**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție;**

**Notificări vecini: nr. E/20890/4836/1/15.05.2024; nr. E/20890/4836/1/15.05.2024; nr. E/20890/4836/1/15.05.2024.**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**15.05.2024-21.05.2024**

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**Întocmit,  
Alina Miru**



**Primăria  
Sectorului 1**

**Arhitect Șef**

Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și G.I.S.

Nr. 6085/20.05.2025

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Strada Dionisie Fotino nr.39**

**Extindere și supraetajare locuință individuală , regim final Sp+P+1E+M**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

- a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție;**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție;**

**Notificări vecini: nr. E/20890/4836/1/15.05.2024; nr. E/20890/4836/1/15.05.2024; nr. E/20890/4836/1/15.05.2024.**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces  
**3 (trei)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Observații înregistrate sub nr. 25801/13.05.2024 cu privire la modalitatea de amplasare a panoului de informare**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Observațiile au fost înregistrate de la cetățeni care nu sunt proprietarii loturilor adiacente.**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Întocmit,  
Alina Miru**