

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu

pentru „ Construire locuință colectivă S+P+1E , curte engleză la subsol, împrejmuire teren”
Pitarul Hristache, Nr. 29, sector 1, București

INIȚIATOR:

Nume, prenume / Denumire:

Adresa/ Sediul

ELABORATOR:

Nume, prenume / Denumire: **Architectural Design and Drawing Studio S.R.L.**

Adresa/ Sediul: Blv. Camil Ressu, Nr 15, Bl 57, Sc.2, Et.8, ap, 79, sector 3, București

E-mail: razvan@ddstudio.ro

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Se propune construirea unei locuințe colective , cu regim de înălțime

S+P+2E, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și

specificul zonei, nu este poluant, nu este generator de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea de locuire și servicii.

Documentatia de tip PUD pentru amplasament propune o rezolvare urbanistică în vederea conformării arhitectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

- Rh max= S+P+2E

- POT maxim propus= 45%

- CUT maxim propus= 1,3

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa: **bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București**, sau prin e-mail la adresa: **registratura@primarias1.ro**.

Întocmit,

m. urb. Razvan Mihaita Lazar



Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București

Telefon: 021 319 10 13 / 021 319 10 14,

e-mail: **registratura@primarias1.ro**.

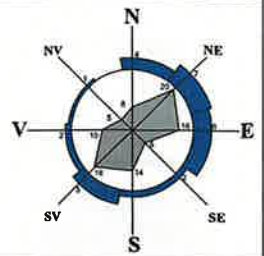


P.U.D.

**P.U.D. Str. Pitarul Hristache,
nr.29,sector 1, București,
NC: 280952**

Plan Urbanistic de Detaliu

U.15. Imagini panou



LEGENDA:



Proiectant			ARCHITECTURAL DESIGN & DRAWING STUDIO SRL
			adresa: Bld.Camil Ressu, nr. 15, bl. 57, sc. 2, et. 8, ap. 79, sec. 3, Bucuresti
			telefon: 0722 751 328
Beneficiar			Faza: P.U.D.
Titlu proiect			Nr. proiect: 02S1U/2023
Titlu plansa			Plansa nr: U.15
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5.16
Sef Proiect	Urb. Razvan Lazar		Data: Ian.2025
Proiectat	Urb. Razvan Lazar		
Desenat	Stud. Arh. Alexandru Corbulean		

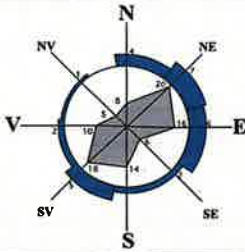


P.U.D.

**P.U.D. Str. Pitarul Hristache,
nr.29,sector 1, București,
NC: 280952**

Plan Urbanistic de Detaliu

**U.10. Ilustrare de tema - Volumetrie
3D**



LEGENDA:



Proiectant		ARCHITECTURAL DESIGN & DRAWING STUDIO SRL adresa: Bld.Camil Ressu, nr. 15, bl. 57, sc. 2, et. 8, ap. 79, sec. 3, Bucuresti telefon: 0722 751 328	
Beneficiar		Faza:	P.U.D.
Titlu proiect		Nr. proiect:	02S1U/2023
Titlu plansa		Plansa nr:	U.10
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara:
Sef Proiect	Urb. Razvan Lazar		
Proiectat	Urb. Razvan Lazar		Data:
Desenat	Stud. Arh. Alexandru Corbuleanu		Ian.2025