

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Municipiul București prin Primar, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România, în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru imobilul situat pe strada Piața Haralambie Botescu nr. 11–13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului-Hala Matache Măcelarul

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-116/23.05.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 630/22.05.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 631/22.05.2025 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltare a Comunității, Raportul de specialitate nr. M/4589/23.05.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și de Raportul de specialitate nr. G/2015/23.05.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr.128/29.05.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr.108/29.05.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa nr. 50541/08.05.2025 a Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Sectorului 1 cu nr. 33882/20.05.2025 din partea Ordinului Arhitecților din România, prin care este exprimat interesul pentru colaborarea în vederea organizării unui concurs de soluții pentru zona Piața Matache;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. o), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Acordul de Parteneriat între Municipiul București prin Primar, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România, în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru imobilul situat pe strada Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului-Hala Matache Măcelarul, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze Acordul de Parteneriat menționat la **art.1**.

Art. 3 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Direcția Generală Proiecte și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

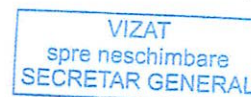
Această hotărâre a fost adoptată cu 22 de voturi pentru, 1 abținere și 3 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 29.05.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela POPA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 101
Data: 29.05.2025



Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
Nr. 101/29.05.2025
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela POPA



ACORD DE PARTENERIAT

CAP I. Părțile acordului:

Art. 1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR, cu sediul social în B-dul Regina Elisabeta Nr. 47, Sector 5, București, cod fiscal:, telefon: fax:....., e-mail: relatiipublice@pmb.ro, cont, deschis la, reprezentat legal prin, în calitate de, numit în continuare **Municipiul București prin Primar**.

și

Art. 2. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, C.I.F.: 4505359, telefon: +40 (0)21 319 10 13, fax: +40 (0) 21 319 10 27, e-mail: registratura@primarias1.ro, cont RO24TREZ24A670600591200, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat legal prin domnul **George-Cristian Tuță**, în calitate de **Primar**, denumit în continuare **Sectorul 1 al Municipiului București**.

și

Art. 3. ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA, cu sediul în Str. Pictor Arthur Verona nr. 19, Sector 1, București, cod fiscal:, telefon: fax:....., e-mail: office@oar.archi, cont, deschis la, reprezentat legal prin, în calitate de, numit în continuare **Ordinul Arhitecților din România**.

Sectorul 1 al Municipiului București, Municipiul București prin Primar și Ordinul Arhitecților din România vor fi denumite, în continuare, în mod individual, „**Partea**”, iar în mod colectiv „**Părțile**”.

Părțile au hotărât încheierea prezentului acord de parteneriat, denumit în cele ce urmează „**Acordul**”, cu **respectarea** următoarelor condiții:

II. Obiectul acordului:

Art. 2.1. Obiectul prezentului Acord de Parteneriat îl constituie colaborarea între Municipiul București prin Primar, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România (OAR) în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru configurarea și valorificarea spațiului urban situat în Str. Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, Sector 1, București, cât și pentru fostul amplasament al monumentului-Hala Matache Măcelarul. Concursul vizează selecția celei mai bune soluții integrate pentru regenerarea arhitecturală și urbanistică a pieței publice și a imobilelor adiacente, în scopul redării acestui spațiu comunității printr-o intervenție de calitate, sustenabilă și relevantă pentru peisajul urban al Sectorului 1.

CAP III. Obligațiile Părților

Art. 3.1. Obligațiile Municipiului București prin Primar:

1. Să susțină și să faciliteze, prin structurile de specialitate, derularea concursului internațional de soluții de arhitectură și urbanism, în conformitate cu atribuțiile sale legale și administrative;
2. Să desemneze reprezentanți în grupul de lucru comun pentru elaborarea temei și regulamentului de concurs, precum și în juriul concursului, în colaborare cu Sectorul 1 și Ordinul Arhitecților din România;
3. Să ofere sprijin instituțional pentru obținerea avizelor, acordurilor și documentațiilor necesare pentru organizarea concursului și, ulterior, pentru implementarea proiectului câștigător;
4. Să participe activ la promovarea publică a concursului și la asigurarea vizibilității acestuia la nivelul Capitalei, în parteneriat cu Sectorul 1 și Ordinul Arhitecților din România.

Art. 3.2. Obligațiile Sectorului 1 al Municipiului București:

1. Să susțină și să faciliteze, prin structurile de specialitate, derularea concursului internațional de soluții de arhitectură și urbanism, în conformitate cu atribuțiile sale legale și administrative;
2. Să pună la dispoziția Ordinului Arhitecților din România toate informațiile, documentele, planurile cadastrale și tehnice necesare pentru elaborarea temei de concurs și a regulamentului aferent;
3. Să desemneze reprezentanți în grupul de lucru comun pentru elaborarea temei de concurs și în juriul concursului;
4. Să asigure, după încheierea concursului, implementarea proiectului câștigător, prin inițierea demersurilor legale și administrative necesare;
5. Să sprijine promovarea concursului și comunicarea publică aferentă acestuia, în colaborare cu Ordinul Arhitecților din România și Municipiul București prin Primar.

Art. 3.3. Obligațiile Ordinului Arhitecților din România:

1. Să elaboreze și să propună spre aprobare tema de concurs și regulamentul de concurs, în conformitate cu normele Uniunii Internaționale a Arhitecților (UIA) și bunele practici internaționale în domeniu;
2. Să organizeze, în calitate de autoritate contractantă, concursul internațional de soluții de arhitectură și urbanism, cu respectarea legislației în vigoare și a standardelor de transparență, echitate și profesionalism;
3. Să gestioneze procesul de înscriere, selecție și jurizare a proiectelor, asigurând respectarea criteriilor stabilite în regulamentul de concurs;
4. Să constituie și să coordoneze activitatea juriului concursului, în acord cu părțile asociate, și să asigure prezența unor experți independenți și recunoscuți profesional la nivel național și internațional;
5. Să asigure promovarea concursului în mediile profesionale și publice relevante, inclusiv pe plan internațional;
6. Să transmită Sectorului 1 al Municipiului București și Municipiul București prin Primar rezultatele concursului, documentația aferentă și recomandările formulate de juriu;

7. Să ofere consultanță și sprijin tehnic pentru derularea etapelor post-concurs, inclusiv în procesul de contractare a proiectantului câștigător.

CAP IV. Durata acordului:

Art. 4.1. Acordul intră în vigoare la data semnării lui și își produce efectele până la data atingerii obiectivelor stabilite..

CAP V. Modificarea acordului:

Art. 5.1. Prevederile prezentului Acord pot fi modificate prin act adițional scris, cu acordul expres al ambelor Părți.

Art. 5.2. Părțile se angajează să adapteze prezentul Acord, dacă este necesar, în conformitate cu modificările legislative apărute ulterior încheierii acestuia, în măsura în care acestea devin aplicabile și influențează derularea parteneriatului.

CAP VI. Aspecte financiare:

Art. 6.1. Prezentul Acord de parteneriat nu generează costuri financiare pentru părțile semnate. Orice angajament bugetar va fi analizat și asumat prin acte administrative subsecvente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

CAP VII. Încetarea acordului:

Art. 7.1. Prezentul Acord încetează:

1. Prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre Părți, printr-o notificare scrisă trimisă celeilalte Părți cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile calendaristice, fără ca Partea care denunță Acordul să expună motivele de denunțare;
2. Prin acordul scris al Părților, la data convenită de acestea;
3. În orice alt caz prevăzut de normele legale.

Art. 7.2. Încetarea acordului, indiferent de modalitatea în care are loc, nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți la momentul încetării.

CAP VIII. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

În baza prezentului Acord, fiecare Parte se obligă:

Art. 8.1. Să prelucreze datele cu caracter personal primite de la celelalte Părți ("Datele Personale") cu bună-credință, respectând drepturile persoanelor vizate și în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 8.2. Să implementeze măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea Datelor Personale împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificării, dezvăluirii sau accesului neautorizat, precum și împotriva oricărei alte forme de prelucrare ilegală.

CAP IX. Litigii

Art. 9.1. Orice neînțelegere sau diferend care poate lua naștere în legătură cu prezentul Acord va fi soluționată pe cale amiabilă între Părți pe calea negocierilor între Părți, iar în situația în care



acestea nu ajung la nici un acord privind rezolvarea acestei dispute, aceasta va fi soluționată de instanțele judecătorești competente.

CAP X. Clauze finale

10.1. Modificarea oricărei clauze se face prin acordul părților, în scris într-un act adițional, care va face parte integrantă din prezentul acord.

10.2. Forța majoră exonerează Părțile de răspundere, iar cel ce o invocă se obligă să o notifice celeilalte Părți înainte de a lua o hotărâre care o vizează și pe cealaltă. Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, pandemie.

10.3. Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legislația în vigoare din România.

10.4. Părțile se obligă să consulte în prealabil cealaltă Parte în orice activitate de comunicare sau promovare care are legătură cu obiectul Acordului și care implică însemnele sau menționarea denumirii celeilalte Părți, rămânând la latitudinea Părților să decidă oportunitatea implicării însemnelor sau menționarea denumirii lor.

10.5. Comunicarea oficială între Părți în baza prezentului Acord se realizează prin e-mail, fax, curier, poștă cu confirmare de primire sau prin orice altă modalitate convenită de Părți. **10.6.** Părțile, cât și persoanele care le reprezintă, declară că au capacitatea juridică, puterea și autoritatea de a semna prezentul Acord, în conformitate cu prevederile legale în vigoare aplicabile.

10.7. Părțile desemnează ca **responsabili pentru desfășurarea acestui Parteneriat** pe:

- a),, din partea Primăriei Sectorului 1
- b),, din partea Municipiului București prin Primar
- b),, din partea Ordinului Arhitecților din România

Prezentul acord s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, cu valoare de original, câte unul pentru fiecare Parte semnatară, Părțile declarând în mod expres că au primit câte un original.

Municipiul București
Primar

.....

Sectorul 1 al Municipiului București
Primar

.....

Ordinul Arhitecților din România
Președinte

.....

