

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului “Cinematograful Giulești” din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-99/22.05.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 628/22.05.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 699/22.05.2025 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltare a Comunității, Raportul de specialitate nr. M/4560/23.05.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/1990/22.05.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 6339/23.05.2025 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 109/29.05.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 24/29.05.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr. 101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic;

Ținând seama de Hotărârea nr. 213/2015 a Consiliului General al Municipiului București, prin care Cinematograful Giulești a fost înscris în inventarul domeniului public al Municipiului București și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului “Cinematograful Giulești” din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând adresa Direcției Patrimoniu-Serviciul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 27778/9790/26.03.2025, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 22005/31.03.2025;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Luând în considerare adresa Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială – Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu, din cadrul Primăriei Sectorului 6 nr. 33115/15.05.2025, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 32948/15.05.2025, ce are atașat extrasul de carte funciară pentru informare C.F. nr. 248388;

Având în vedere Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1901/2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție;

Ținând cont de notarea Sentinței Civile nr. 1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă, prin care Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film este obligată să predea Consiliului Local al Sectorului 1 bunurile nominalizate în anexa nr. 1 a O.G. nr. 39/2005, în Cartea Funciară nr. 228663;

Văzând Încheierea dispusă de Judecătoria Sectorului 1 – Secția a II- a Civilă în ședința din Camera de Consiliu din data de 21.03.2018, în dosarul nr. 7430/299/2018;

Luând în considerare procesul - verbal din data de 13.04.2018 din dosarul de executare nr. 56/2018, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil Cinematograf Giulești, situat în București, Calea Giulești nr. 56A;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut – *“Imobilul “Cinematograful Giulești” din Cal. Giulești nr. 56, 56A, în suprafață de 1355 mp, identificat cu nr. cadastral și carte funciară 248388, prevăzut la Art. 1 se stabilește potrivit Anexei, care face parte integrată din prezenta Hotărâre”.*

Art. II – Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului “Cinematograful Giulești” din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, se modifică și completează cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. III – Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului “Cinematograful Giulești” din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, rămân nemodificate.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. IV - (1) Primarul Sectorului 1, Arhitect Șef, Direcția Generală Management și Operațiuni și Direcția Siguranța Cetățenilor Locuire și Dezvoltarea Comunității din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 29.05.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela POPA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

Nr. 102

Data: 29.05.2025



VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248388 București Sectorul 6

Nr. cerere 44093
Ziua 29
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188859317



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 56,56A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248388	1.355	Teren neîmprejmuit; Lot 2 rezultat în urma dezlipirii.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	248388-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 56,56A	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:732 mp; Cinematograf "Giulești", edificat în 1963 din beton, cu regimul de înaltime S+P+1E, fara lift, fara C.P.E.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44093 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 831, din 28/04/2025 emis de BUCUR NICOI FTA;		
B1	Se înființează cartea funciara 248388 a imobilului cu numărul cadastral 248388 / UAT București Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 233333 înscris în cartea funciara 233333;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR. 1559, din 06/11/2018 emis de Baias Valeria;		
B2	Se înființează cf. 233333 a imobilului cu nr. cad. 233333/București Sectorul 6 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.228663\cf.228663; -- nr.cad.232240\cf.232240;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 233333/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 83741 din 07/11/2018;		
Act Administrativ nr. 213, din 26/11/2015 emis de CONSILIUL GENERAL MUN. BUCUREȘTI;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 233333/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 16564 din 18/03/2016;		
Act Administrativ nr. 81789, din 21/11/2017 emis de OCPI. Buc.;		
B4	se îndreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara, în sensul menționării corecte a denumirii proprietarului, respectiv : MUNICIPIUL BUCUREȘTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6	A1, A1.1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 233333/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 18009 din 07/03/2018;		
Hotărâre Judecatoreasca nr. 537 din dosar nr. 3618/1/2016, din 16/02/2017 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; Hotărâre Judecatoreasca nr. 1246 din dosar nr. 8128/2/2013, din 15/04/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; Hotărâre Judecatoreasca nr. 1901 din dosar nr.8128/2/2013, din 14/06/2016 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;		
B5	se notează Decizia nr. 537/16.02.2017 din dosar nr. 3618/1/2016 pronunțată de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE , având ca parti, Consiliul Local al Sectorului 1 București , Sectorul 1 al Municipiului București și Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarii Filmelor România -Film	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrasul pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Carte Funciară Nr. 248388 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<p>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 25965 din 05/04/2018;</p>		
Act Administrativ nr. 60791, din 21/08/2018 emis de OCPIB;		
B6	se noteaza receptia propunerii de comasare a imobilului de la A1, cu imobilul idenificat cu nr. cad. 232240 ,rezultand un imobil identificat cu nr. cadastral 233333 in conformitate cu disp. art.23, lit.G) din Legea nr.7/1996 republicata	A1, A1.1
<p>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 65228 din 06/09/2018;</p>		
Act Normativ nr. 120, din 30/06/2010 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI; Act Normativ nr. 113, din 25/06/1998 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI; Act Administrativ nr. 6249, din 15/02/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 6; Act Normativ nr. 160, din 23/08/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege	A1
1) MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6		
<p>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 232240/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 19411 din 13/03/2018;</p>		
Act Administrativ nr. 60791, din 21/08/2018 emis de OCPIB;		
B8	se noteaza receptia propunerii de comasare a imobilului de la A1, cu imobilul idenificat cu nr. cad. 228663 ,rezultand un imobil identificat cu nr. cadastral 233333 in conformitate cu disp. art.23, lit.G) din Legea nr.7/1996 republicata	A1
<p>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 232240/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 65228 din 06/09/2018;</p>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

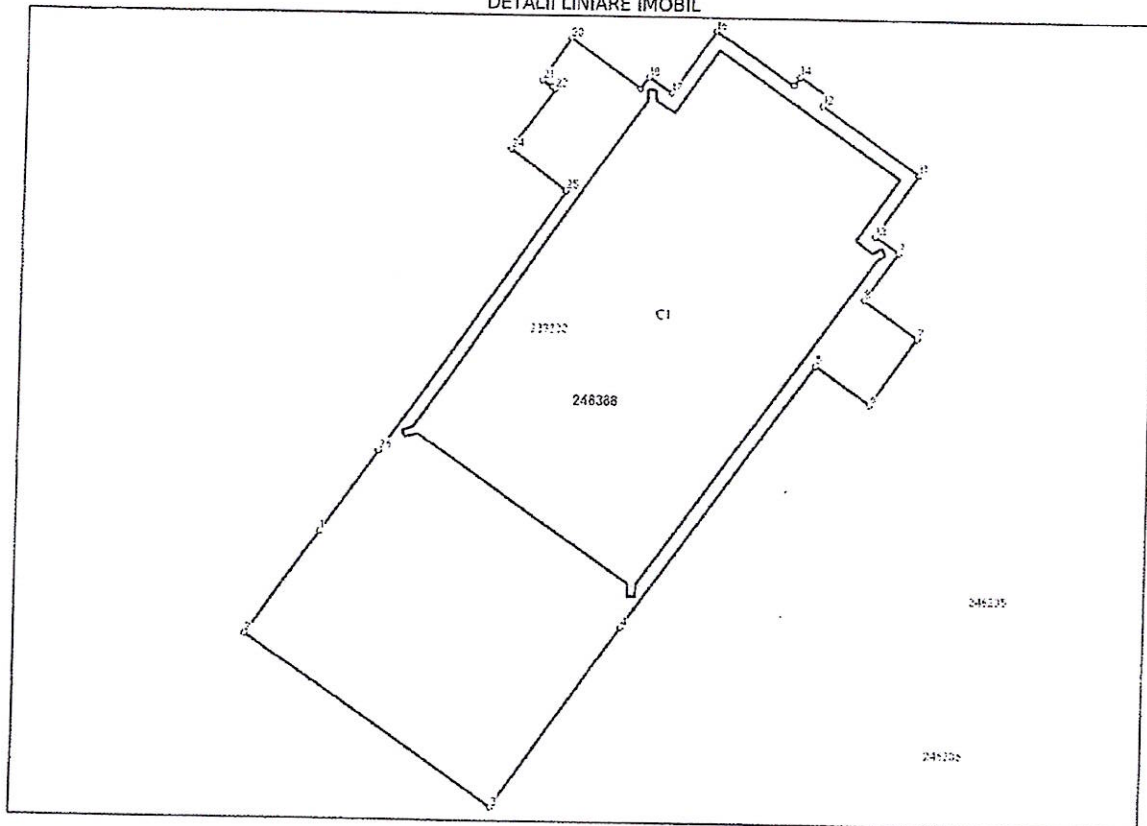
Carte Funciară Nr. 248388 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248388	1.355	Lot 2 rezultat in urma dezlipirii.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.355	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	248388-C1	construcții administrative și social culturale	732	Cu acte	S. construita la sol:732 mp; Cinematograf "Giulesti". edificat în 1963 din beton, cu regimul de înaltime S+P+1E, fara lift, fara C.P. E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.377
3	4	16.631
5	6	4.994

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	22.589
4	5	24.303
6	7	6.052

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Carte Funciară Nr. 248388 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.952	8	9	4.413
9	10	2.16	10	11	5.646
11	12	8.988	12	13	0.788
13	14	2.612	14	15	0.744
15	16	6.994	16	17	5.712
17	18	2.058	18	19	1.063
19	20	6.416	20	21	3.799
21	22	0.905	22	23	0.295
23	24	5.527	24	25	5.295
25	26	23.975	26	1	7.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.2025038559/29-04-2025 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

14-05-2025

Data eliberării,

/ /

Asistent Registratură

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)