

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului construit, situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126 – sală de sport + anexe, Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-124/28.05.2025.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1688/27.05.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 1689/27.05.2025 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice - Serviciul Educație, Sănătate, Sport, Raportul de specialitate nr. M/4708/28.05.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și de Raportul de specialitate nr. G/2059/28.05.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare.

Având în vedere Avizul nr. 146/29.05.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 131/29.05.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 152, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 8/29.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Liceul Teoretic NICOLAE IORGA – desființare sală sport existentă, construire corp de clădire nouă cu sală de sport și spații conexe desfășurării activităților didactice (săli de clasă, sală de mese cu magazine alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, bibliotecă, sală de evenimente)”;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Ținând cont de Autorizația de desființare nr.401/31/M/30745/10.12.2024, precum și de Expertiza tehnică emisă de către S.C. POPAESCU&CO S.R.L. în Martie 2023;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului construit, situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126 – sală de sport + anexe , Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării.

Art. 2 - Construcțiile menționate la art. 1 sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 236524 și se identifică potrivit Anexei, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

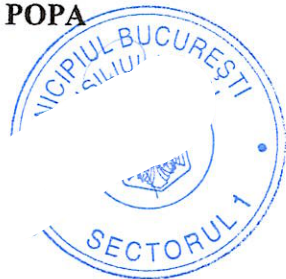
Art. 3 - Sumele ce se vor încasa ca urmare a casării, demolării și valorificării bunurilor se vor constitui venituri la bugetul local al Sectorului 1, dacă este cazul.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Serviciul Educație, Sănătate, Sport, Direcția Generală Management și Operațiuni, Direcția Implementare Proiecte, Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 voturi pentru, 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 29.05.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela POPA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 118
Data: 29.05.2025



CARTE FUNCIARĂ NR. 236524
 COPIE

Carte Funciară Nr. 236524 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 88566
 Nr. cadastral vechi: 22162/1

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul ION MIHALACHE, Nr. 126

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236524	5.501	.,teren in proprietate;NR. CF 63463/ 2;Imobil transcris din CF 63463/ 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	236524-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul ION MIHALACHE, Nr. 126	Descriere: C1 - sala sport + anexe; cu o suprafata construita la sol de 588 mp.
A1.2	236524-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul ION MIHALACHE, Nr. 126	C2 - magazie; cu o suprafata construita la sol de 67 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
461144 / 31/10/2008	
Dezmembrare nr. 1633, din 29/10/2008 emis de BNP TAMARA ELENA LAZAR;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, (PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1)
	A1, A1.1, A1.2
217311 / 14/04/2011	
Hotarare nr. 525, din 22/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;	
B2	se respinge NOTAREA dreptului de SCHIMBARE NUME, dobandit prin TITLU DE ADMINISTRARE in favoarea: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 1) ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1, CIF:-
	A1
291248 / 16/06/2011	
Act nr. -;	
B3	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22162/1 in scris sub PI/1 in CFI 88566, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statutului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Grup Scolar Agricol V. Harnaj)" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".
	A1, A1.1, A1.2
97537 / 08/09/2021	
Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB; Act Normativ nr. HOTARARE nr. 291, din 04/12/2020 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI/CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Normativ nr. HOTARARE nr. 35, din 30/08/2001 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI. CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI
	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2 / B.7
1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI 2) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 , CIF:4505359		
Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB;		
B6	Se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti si titularul al dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 1	A1, A1.1, A1.2
46168 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B7	in baza adresei nr. 1100 din 20.12.2021, eliberata de Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti, se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titular al dreptului de administrare inscris sub B5 este Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti	A1, A1.1, A1.2
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

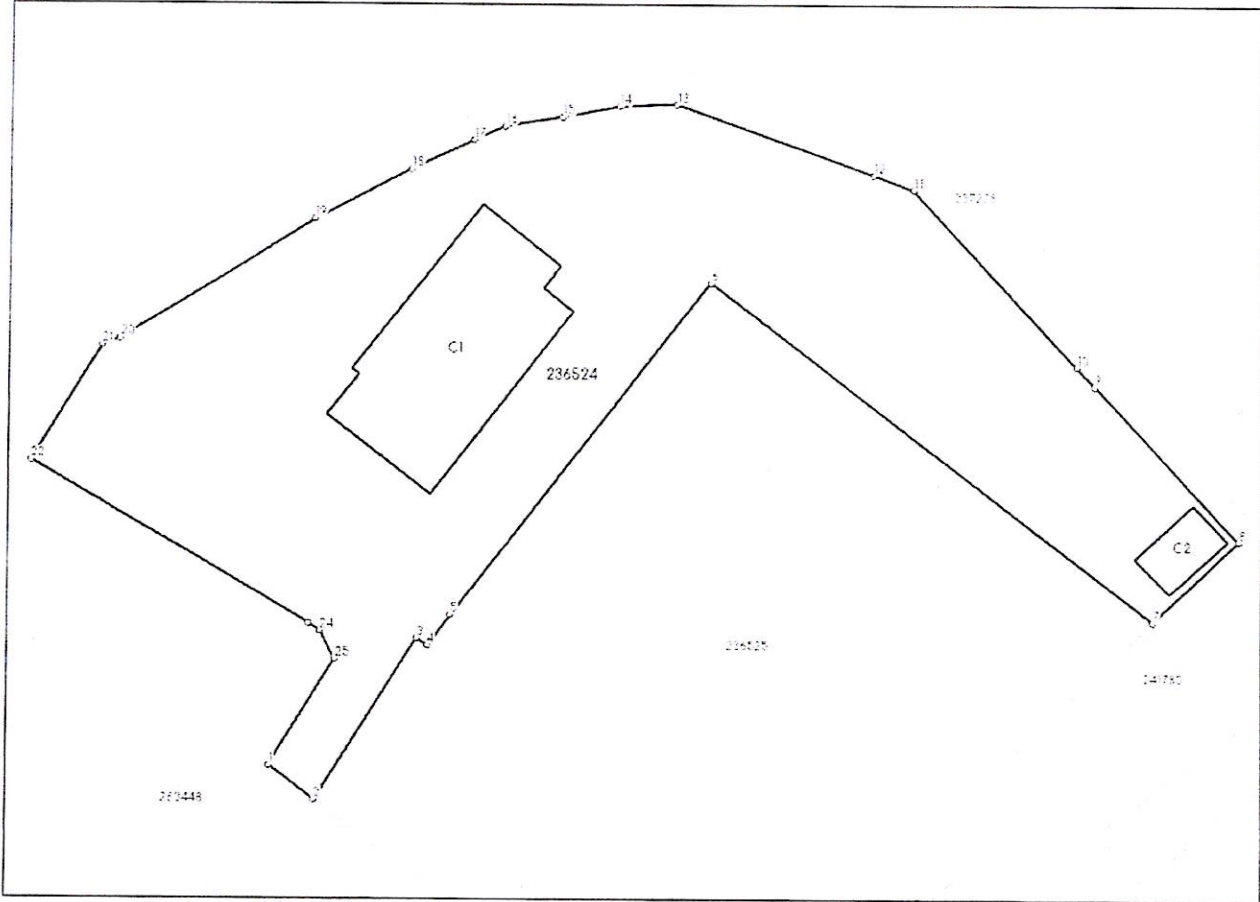
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236524	5.501	teren in proprietate;NR. CF 63463/ 2;Imobil transcris din CF 63463/ 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.501	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	236524-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Descriere: C1 - sala sport + anexe; cu o suprafața construită la sol de 588 mp.
A1.2	236524-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C2 - magazie; cu o suprafața construită la sol de 67 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.438

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	24.984

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.721
5	6	55.07
7	8	15.444
9	10	3.51
11	12	5.618
13	14	7.474
15	16	7.582
17	18	9.0
19	20	29.686
21	22	17.656
23	24	1.903
25	1	16.339

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	4.979
6	7	72.795
8	9	27.656
10	11	31.4
12	13	27.227
14	15	7.546
16	17	4.399
18	19	14.109
20	21	2.533
22	23	41.874
24	25	4.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL