

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/ închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-125/28.05.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1721/28.05.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 1722/28.05.2025 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice - Serviciul Educație, Sănătate, Sport, Raportul de specialitate nr. M/4706/28.05.2025 întocmit de Direcția Generală Management și Operațiuni – Serviciul juridic, Legislație, Contencios și de Raportul de specialitate nr. G/2053/28.05.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

Având în vedere Avizul nr. 145/29.05.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, avizul nr. 130/29.05.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului.

În conformitate cu Raportul nr. 13/29.05.2025 al Comisiei de validare a Consiliului Local al Sectorului 1.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 29, alin (1) lit. a) al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului Ministrului Educației nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de la unitățile de învățământ cu privire la necesitatea spațiului;

Ținând seama de informările unitățile de învățământ privind deficitul de spațiu;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 127 alin. (3), art. 139 alin. (3) și alin. (6) teza a II-a, art. 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se constituie Comisia mixtă de negociere compusă dintr-un număr de 7 (șapte) consilieri locali ai Sectorului 1 al Municipiului București în vederea identificării/închirierii imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și va avea următoarea componență:

1. Domnul CARAIAN Alberto-Iosif - Consilier Local
2. Doamna GAVRILĂ Mădălina - Consilier Local
3. Domnul COBÎRLIE Ștefan-Cristian - Consilier Local
4. Domnul ARGHIR Enio-Andrei - Consilier Local
5. Domnul DINU Daniel-Ștefan - Consilier Local
6. Doamna RĂDULESCU Daniela-Luminița - Consilier Local
7. Doamna DORDEA - LEONTE Laura-Elena- Consilier Local

(2) - Specialiștii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 1 care vor asigura secretariatul Comisiei mixte vor fi desemnați prin dispoziție de primar.

Art. 2 - (1) Se constituie Comisia mixtă de negociere compusă dintr-un număr de 7 (șapte) consilieri locali ai Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, și va avea următoarea componență:

1. Domnul TUDOSE Cristian-Adrian - Consilier Local
2. Domnul ENACHE Ion - Consilier Local
3. Domnul ÖZATA Alev-Burhan - Consilier Local
4. Domnul GHINEA Maria-Ana - Consilier Local
5. Domnul BREAZU Dragoș-Anton - Consilier Local
6. Doamna ADAM Marinela - Consilier Local
7. Domnul HATMANU Iulian - Consilier Local

(2) Specialiștii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 1 care vor asigura secretariatul Comisiei mixte vor fi desemnați prin dispoziție de primar.

Art. 3 - Valoarea minimă a chiriei va fi cea rezultată din negocierile purtate între Comisia mixtă pentru identificarea/închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activității educaționale pentru unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) având la baza un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 4 - Valoarea achiziției imobilului/spațiului va fi cea rezultată din negocierile purtate între Comisia mixtă pentru achiziționare a imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activității educaționale pentru unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziției, având la baza un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 5 - Comisia mixtă de identificare/închiriere și Comisia mixtă de achiziție a imobilelor/spațiilor își vor desfășura activitatea pe întreaga durată a mandatului actual al Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 6 - (1) Comisiile mixte vor funcționa conform prevederilor art. 127, raportat la art. 126 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Rapoartele finale ale comisiilor mixte vor fi adoptate prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 7 - Procedurile privind închirierea, respectiv achiziția spațiilor care fac obiectul art.1 și art.2 al prezentei hotărâri vor fi demarate după aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 a rapoartelor finale ale comisiilor mixte.

Art. 8 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice a Sectorului 1, prin compartimentele de specialitate cu atribuții specifice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 20 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 29.05.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela POPA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**



Nr. 124

Data: 29.05.2025