

CONTRACT SUBSECVENT NR. 2
nr. J-AC 286 / 31.12.2024
la Acordul-Cadru nr. J-AC 49 din 29.04.2024

Având ca temei legal:

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul Contract Subsecvent de achiziție publică de prestări servicii, denumit în continuare “Contractul”, între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București
Telefon: 021.319.10.13
Fax: 021.319.10.27
E-mail: registratura@primarias1.ro
C.I.F.: RO 4505359
Cont: RO34TREZ7015006XXX000216, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, domnul **George - Cristian Tuță**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

1.2. Asocierea: Club Sportiv "ATAACK TEAM" (ofertant lider) și Asociația Club Sportiv "AQUA SPORT CITIUS" București (ofertant asociat)

Sediul:
Cod fiscal: 27036545
Telefon:
E-mail:
Cont: deschis la First Bank S.A, reprezentată prin domnul cu funcția de Președinte, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul platibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h) ordin administrativ - orice instrucțiune sau ordin emis de Achizitor către Prestator privind prestarea serviciilor;
- i) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde

prioritate intereselor Achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Prestatorului;

j) garanția de bună execuție - suma de bani care se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

k) despăgubire generală - suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte;

l) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

m) termene limită - acele perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare actului sau evenimentului care reprezintă momentul de început al acelor perioade. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;

n) Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018;

o) date cu caracter personal - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

p) prelucrare date cu caracter personal - orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea;

q) operator - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

r) încălcarea securității datelor cu caracter personal - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de gestionare a bazinelor de înot didactic aflate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 175 „Sf. Nicolae” și în incinta Școlii Gimnaziale nr. 178, unități de învățământ preuniversitar de stat situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București* în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și documentele care fac parte integrantă din acesta.

4.2. Descrierea detaliată a serviciilor ce urmează a fi prestate și obiectul lor specific vor fi cuprinse în Anexa 1 - Obiectul Contractului.

4.3. Cerințe privind personalul utilizat: pentru îndeplinirea contractului se va utiliza numai personal de specialitate, calificat, sau, după caz, autorizat, să îndeplinească activitățile specifice, conform ofertei și a caietului de sarcini.

5. VALOAREA CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATĂ. PENALITĂȚI

5.1. Prețul total convenit prin prezentul contract pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului Contract este în sumă de **1.799.446,72 lei lei**. Asocierea: Club Sportiv "ATAK TEAM" (oferant lider) și Asociația Club Sportiv "AQUA SPORT CITIUS" București (oferant asociat) este **neplătitor de TVA**.

Nr. crt.	Activitate	U.M.	Perioada	Preț unitar fără TVA	Cantitate	Valoare totală fără TVA
1.	Întreținerea și gestionarea, din punct de vedere tehnic și administrativ a construcțiilor/ bunurilor de orice natură ce fac parte din obiectivele de investiție (clădiri, bazine de înot, vestiare, cabine dușuri, grupuri sanitare etc).	Pachet	01.01.2025-30.04.2025	24.881,00 lei	4	99.524,00 lei
2.	Întreținerea și gestionarea instalațiilor de utilitate publică (alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică) necesare funcționării bazinelor de înot, respectiv asigurarea funcționării în parametrii normali a instalațiilor care deservează bazinele de înot.	Pachet	01.01.2025-30.04.2025	12.477,00 lei	4	49.908,00 lei
3.	Mentenanța preventivă și corectivă a instalațiilor electrice, sanitare, tehnice în vederea asigurării unor măsuri preventive de reducere a riscului de apariție a deteriorării bazinului prin întreținerea corespunzătoare a acestuia, respectiv operarea, curățarea (în special eliminarea biofilmelor), reînnoirea apei, filtrarea, ventilația și dezinfectarea apei, întreținerea și repararea echipamentelor tehnice existente.	Pachet	01.01.2025-30.04.2025	99.931,00 lei	4	399.724,00 lei
4.	Întreținerea, protejarea și conservarea spațiilor verzi aferente bazinelor de înot.	Pachet	01.01.2025-30.04.2025	23.617,00 lei	4	94.468,00 lei
5.	Asigurarea lucrărilor de igienizare, curățenie, dezinsecție, dezinsecție și deratizare – conform legislației în vigoare.	Pachet	01.01.2025-30.04.2025	37.668,00 lei	4	150.672,00 lei
6.1.	Organizarea de cursuri de înot și permiterea accesului la bazin elevilor înscriși în unitățile de învățământ antepreșcolar, preșcolar și preuniversitar aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, precum și copiilor cu vârsta cuprinsă între 3 și 18 ani cu domiciliul sau rezidența în Sectorul 1 al Municipiului București, în condiții optime de siguranță și de calitate	Oră	IANUARIE 2025.	80,13 lei	2.576	206.414,88 lei

6.2.	Organizarea de cursuri de înot și permiterea accesului la bazin elevilor înscriși în unitățile de învățământ antepreșcolar, preșcolar și preuniversitar aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, precum și copiilor cu vârsta cuprinsă între 3 și 18 ani cu domiciliul sau rezidența în Sectorul 1 al Municipiului București, în condiții optime de siguranță și de calitate	Oră	FEBRUARIE 2025.	80,13 lei	3.136	251.287,68 lei
6.3.	Organizarea de cursuri de înot și permiterea accesului la bazin elevilor înscriși în unitățile de învățământ antepreșcolar, preșcolar și preuniversitar aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, precum și copiilor cu vârsta cuprinsă între 3 și 18 ani cu domiciliul sau rezidența în Sectorul 1 al Municipiului București, în condiții optime de siguranță și de calitate	Oră	MARTIE 2025.	80,13 lei	3.472	278.211,36 lei
6.4.	Organizarea de cursuri de înot și permiterea accesului la bazin elevilor înscriși în unitățile de învățământ antepreșcolar, preșcolar și preuniversitar aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, precum și copiilor cu vârsta cuprinsă între 3 și 18 ani cu domiciliul sau rezidența în Sectorul 1 al Municipiului București, în condiții optime de siguranță și de calitate	Oră	APRILIE 2025.	80,13 lei	3.360	269.236,80 lei
	TOTAL fără tva					1.799.446,72 lei

5.2. Prețurile și tarifele folosite pentru calculul remunerației sunt menționate în Anexa 2 - Oferta Financiară (și anexe) atașată la prezentul Contract Subsecvent.

5.3. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

În cazul epuizării fondurilor provenite de la bugetul local, sau a a aprobării unui buget insuficient pentru clasificarea funcțională și economică aferente contractului, acesta va înceta.

Angajarea cheltuielilor până la aprobarea bugetului se face lunar, pe data de 1, conform legii, în limita a 1/12 din prevederile bugetareale anului precedent.

5.5. În cazul în care Prestatorul nu respectă, din vina sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, Achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,01% din prețul fără T.V.A. al prestației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

5.6. În cazul în care unul dintre bazine nu poate fi deschis conform programului din cauza unor probleme care nu sunt de forță majoră și care cad în responsabilitatea exclusivă a Prestatorului, se vor aplica penalități în cuantum de 0,01% pe zi din valoarea ultimei facturi emise de Prestator, pentru fiecare zi în care bazinul este închis. În cazul în care bazinul este închis pentru o perioadă mai mare de 10 zile, Achizitorul poate rezilia de drept contractul.

5.7. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi din suma datorată pentru

fiecare zi de întârziere.

5.8. Penalitățile datorate conform clauzelor 5.5 – 5.7 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract. Cuantumul maxim al penalităților calculate nu poate depăși jumătate din suma datorată.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

6.2. Durata prestării serviciilor este până la data de **30.04.2025**.

6.3. Ordinul de începere va fi emis de către Achizitor numai după constituirea **garanției de bună execuție** de către Prestator și prezentarea dovezii de constituire a acesteia.

6.4. Achizitorul va considera finalizate serviciile din cadrul contractului în momentul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) Prestatorul a realizat toate activitățile conform contractului subsecvent și toate cerințele cuprinse în caietul de sarcini au fost îndeplinite.
- b) Toate rapoartele și documentele emise de Prestator au fost acceptate de Achizitor.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea contractului începe după prezentarea dovezii de constituire a garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt prezentul contract de achiziție de servicii și următoarele anexe:

- a) Specificații tehnice/ caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/ sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară și anexele acestora, inclusiv clarificările și/ sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- c) garanția de bună execuție;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul (din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere) (dacă este cazul);
- e) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică este reglementat un mecanism de efectuare a plăților direct către subcontractanți (contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior) (dacă este cazul);
- f) acordul de asociere (dacă este cazul);
- g) grafic de prestare (dacă este cazul).

9. OBLIGAȚII PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. Se obligă să presteze întocmai toate obligațiile, prevederile și cerințele stabilite prin caietul de sarcini și prin acordul-cadru.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor cu obiectivitate, bună-credință, în mod profesional, în condițiile și în termenele prevăzute în contractul de prestări servicii, caietul de sarcini și în documentele acestuia.

9.3. Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materialele, utilajele, instalațiile și echipamentele necesare îndeplinirii obiectului contractului de prestări servicii.

9.4. Se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract de prestări servicii.

9.5. Se obligă să presteze serviciile, în termenul stabilit de către Achizitor.

9.6. Se obligă să păstreze secretul profesional referitor la orice aspect al cauzei care i-a fost încredințat pentru prestarea serviciului.

10. OBLIGAȚII PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, după recepția serviciilor, pe bază de factură fiscală.

10.2. Achizitorul va furniza Prestatorului toate informațiile și/sau documentele pe care le deține, considerate necesare pentru prestarea corespunzătoare a serviciilor sus menționate. Aceste informații nu pot fi utilizate de către Prestator în alte scopuri decât cel pentru care au fost furnizate.

10.3. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile tehnice și cu legislația în vigoare. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

10.4. Achizitorul va coopera cu Prestatorul pentru rezolvarea operativă a neajunsurilor constatate, precum și pentru îmbunătățirea calității serviciului prestat.

10.5. Achizitorul poate pune la dispoziția Prestatorului echipamentele și/sau informațiile pe care acesta le solicită și pe care le consideră strict necesare îndeplinirii contractului.

11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

11.1. Prestatorul are obligația de a face dovada constituirii garanției de bună execuție conform legii, prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării Contractului Subsecvent de către părți.

11.2. Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului Subsecvent este de **179.944,67 lei** și reprezintă 10% din valoarea fără T.V.A. a Contractului Subsecvent.

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul din culpa sa nu își îndeplinește, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin Contractul Subsecvent. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin Contractul Subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12. REGULI PRIVIND PROTECȚIA DATELOR

12.1. Prestatorul se obligă să respecte prevederile legale cu privire la protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, respectiv Regulamentul (U.E.) 2016/679 (Regulamentul general privind protecția datelor RGPD 2018).

12.2. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

12.3. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

a) capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

b) informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;

c) îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016. Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundătoare realizării obiectului principal al contractului.

12.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză, respective dar fără a se limita la acestea:

a) vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

b) vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

- c) se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- d) se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- e) se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- f) se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;
- g) se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- h) se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

13. SUBCONTRACTANȚI

13.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu Subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

13.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor **alin. (1)** trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui anexe la Contractul de achiziție publică. Contractele vor conține în mod obligatoriu denumirea Subcontractanților, datele de contact ale acestora, reprezentanții legali, partea/ părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/ părțile respective.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

13.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) În situația în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/ reziliat de către una din părți, Prestatorul are obligația de a prelua partea/ părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant.

13.4. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi Subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare a Contractului de achiziție publică.

(2) În situația prevăzută la **alin. (1)**, Prestatorul va transmite Achizitorului informațiile prevăzute la **art. 13.2 alin. (2)** din prezentul Contract și va obține acordul Achizitorului privind eventuale noi Subcontractanți implicați ulterior în executarea Contractului.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi Subcontractanți are loc după atribuirea contractului, Prestatorul are obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/ capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractului care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, Prestatorul are obligația de a transmite Achizitorului o declarație pe propria răspundere din partea noilor Subcontractanți prin care aceștia își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Prestatorul are obligația de a încheia un contract cu noul subcontractant în concordanță cu oferta depusă.

(5) În situația înlocuirii unui subcontractant, obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(6) Contractele încheiate cu noii subcontractanți, precum și declarația pe propria răspundere prevăzută la **alin. (3)** vor fi prezentate cu cel puțin **10 zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii Subcontractanți.

(7) Schimbarea unui Subcontractant nu va conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

(8) Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi și ale experților, agenților,

salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

(9) Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor.

13.5. Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

13.6. Achizitorul efectuează plăți directe către Subcontractanții agreeți doar atunci când prestarea serviciilor acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitorul, Prestatorul și Subcontractantul sau de Achizitorul și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de Subcontractant.

13.7. (1) Prestatorul poate schimba oricare Subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Achizitorului, conform prevederilor **art. 13.4 alin. (6)** din prezentul Contract

(2) Prestatorul are dreptul de a înlocui Subcontractanții nominalizați cu avizul prealabil al Achizitorului și fără a modifica propunerea tehnică sau financiară, anexe la prezentul contract.

14. REZILIEREA CONTRACTULUI

14.1. Nerespectarea de către Prestator, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul.

14.2. Nerespectarea de către Achizitor, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Prestatorului de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită și recepționată, până la data încetării Contractului.

14.3. (1) Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare de reziliere scrisă adresată Prestatorului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

14.4. (2) În situația prevăzută la **alin. (1)** Achizitorul transmite anterior o notificare de remediere, Prestatorul având obligația de a remedia situația semnalată în termenul în notificare.

14.5. (3) Dacă Prestatorul nu a remediat situația în cadrul termenului prevăzut în notificare, rezilierea operează deplin drept la expirarea unui **termen de grație de 5 zile**.

14.6. (1) Situațiile în care se impune emiterea de către Achizitor a unei notificări de reziliere sunt, fără a se limita la acestea:

i. Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor Contractului, astfel cum sunt stabilite la **art. 9**.

ii. Prestatorul nu se conformează, în termenul stabilit, conform notificării emise de Achizitor, prin care i se solicită remedierea defecțiunilor/neconformității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale Prestatorului;

iii. Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de Achizitor în condițiile prezentului Contract;

iv. Prestatorul a săvârșit abateri profesionale, astfel cum sunt stabilite la **art. 167 alin. (3)** din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

v. Prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;

vi. Prestatorul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

vii. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

viii. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract;

ix. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

x. Prestatorul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin Contract;

xi. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se prestează serviciile care fac obiectul Contractului;

xii. Prestatorul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Serviciilor care fac obiectul Contractului și aceste încălcări au fost stabilite printr-un act sancționator emis de către autoritățile competente;

xiii. la momentul atribuirii Contractului, fie Prestatorul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni pentru care nu a intervenit reabilitarea:

1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/ Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,

2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/ Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,

3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/ Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,

4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/ Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,

5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/ Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,

6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/ Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,

7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

xiv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului.

14.7. Achizitorul poate rezilia Contractul și în următoarele cazuri:

a) în cazul în care prestarea Serviciilor în cadrul Contractului nu a început efectiv în termen de **15 zile** de la data stabilită, iar Achizitorul consideră noua dată propusă de către Prestator ca inacceptabilă;

b) în cazul în care Prestatorul nu pune în aplicare Contractul (Graficul de prestare acceptat, Ordin de începere), în conformitate cu Oferta sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligații contractuale;

c) în cazul în care procedura de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude;

d) în cazul în care Prestatorul nu respectă obligațiile aplicabile conform cerințelor de mediu, sociale, de muncă, stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (Directiva 2014/24 / EU);

e) în cazul în care Prestatorul este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale;

f) în cazul în care o Modificare a Prestatorului este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a Contractului sau să modifice în mod substanțial condițiile în care Contractul a fost atribuit inițial;

14.8. Achizitorul este exonerat de orice obligație de plată către Prestator pentru Serviciile prestate ulterior datei rezilierii.

14.9. Prestatorul datorează Achizitorului, cu titlu de daune-interese în situația rezilierii Contractului pe baza conflictului de interese, suma de 50% din valoarea Contractului, cumulativ cu orice alte obligații de plată în sarcina Prestatorului până la data încetării Contractului;

14.10. Prestatorul poate rezilia Contractul în cazul în care:

a) Achizitorul a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului;

b) Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a Contractului

14.11. Partea notificată cu privire la rezilierea Contractului de către cealaltă Parte, în termen de **5 zile** de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a Contractului devine executorie în termen de **5 zile** de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.

14.12. Prestatorul nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a Contractului, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa Achizitorului.

14.13. Prestatorul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.

14.14. În termen de **30 de zile** de la data rezilierii Contractului, Prestatorul trebuie să prezinte orice document și orice factură necesară pentru Serviciile care au fost prestate înainte de data rezilierii.

14.15. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Prestatorului, acesta are obligația de a notifica Achizitorul în termen de **3 zile** de la deschiderea procedurii. Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, în termen de **30 de zile** de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de faliment asupra Contractului și asupra Serviciilor și de a propune măsuri, acționând ca un Prestator diligent.

14.16. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător, Prestatorul are aceleași obligații stabilite la articolul anterior din prezentul Contract.

14.17. În cazul în care Prestatorul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Prestatorul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele anterioare din prezentul Contract.

14.18. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator.

(2) În situația prevăzută la **alin. (1)**, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15. CONDIȚII DE MODIFICARE A CONTRACTULUI

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, cu strictă respectare a prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

15.2. Orice modificare a clauzelor și/ sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

16.1. Prezentul Contract poate înceta, prin:

a) executarea corespunzătoare a obligațiilor conform prevederilor prezentului Contract precum și a anexelor acestuia,

b) acordul de voință al Părților,

c) denunțarea unilaterală de către Achizitor în cazurile stabilite la **art. 17. Denunțarea contractului de către Achizitor**, în baza unui preaviz de **15 zile calendaristice** transmis în scris de către Achizitor Prestatorului celeilalte Părți.

- d) rezilierea de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă, conform prevederilor art. 14 – **Rezilierea contractului**.
- e) dacă forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de **90 de zile**, fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului. În acest caz, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.

17. DENUNȚAREA CONTRACTULUI DE CĂTRE ACHIZITOR

17.1. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
- c) împotriva Prestatorului se deschide procedura falimentului, Prestatorul având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

17.2. Prestatorul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului Contract, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, prin transmiterea către Prestator a unei notificări scrise cu **15 zile calendaristice** anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:

- a) a luat cunoștință de faptul că la momentul atribuirii Contractului, Prestatorul se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile prevăzute la art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016]
- b) a luat cunoștință faptul că la momentul atribuirii Contractului, un membru al organului de administrare, de conducere, de supraveghere al Prestatorului, un membru cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asupra Prestatorului se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile prevăzute la art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016]
- c) are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului.

17.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în termen de 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractului în măsura în care îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18. PACTUL COMISORIU

18.1. Neexecutarea obligațiilor contractuale conform art. 1.553 din Codul Civil atrage rezilierea de drept a contractului.

19. CESIUNEA

19.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest Contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial, cu acordul în prealabil al Achizitorului.

19.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

19.3. Atunci când un Subcontractant își exprimă dorința de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea Subcontractanților legată de partea/părțile din Contract care sunt îndeplinite de aceștia. Transferul de drept al obligațiilor de plată către Subcontractant/Subcontractanți pentru partea/părțile din Contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile art. 13.6.

19.4. Prestatorul poate transmite, total sau parțial, prin acte juridice, creanțele născute din acest Contract, fără să poată modifica graficul de prestare și numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului.

20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră este constatată de Achizitor.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Durata contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. CAZUL FORTUIT

21.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

21.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

21.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

22. IMPREVIZIUNEA

22.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

22.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

23. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

23.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

24. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. COMUNICĂRI

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

25.2. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract subsecvent astăzi, 31.12.2024, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

**DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT ȘI
OPERAȚIUNI**
Director General

**DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT ȘI
OPERAȚIUNI**
Director General Adjunct

**DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT ȘI
OPERAȚIUNI**
Serviciul Juridic, Legislație, Contencios
Șef Serviciu

**DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT ȘI
OPERAȚIUNI**
Serviciul Administrativ
Șef Serviciu

DIRECȚIA LOGISTICĂ
Serviciul Achiziții Publice



PRESTATOR,

**Asocierea: Club Sportiv "ATAK TEAM"
(oferant lider) și Asociația Club Sportiv
"AQUA SPORT CITIUS" București
(oferant asociat)**

**Lider de asociere:
Club Sportiv "ATAK TEAM" (oferant
lider)
Președinte,**



Anexa 1 - Obiectul Contractului Subsecvent nr. 2 nr. J-AC 286 / 31.12.2024 la Acordul-Cadru nr. J-AC 49 din 29.04.2024

DESCRIEREA SUCCINTĂ A SERVICIILOR

1.	Întreținerea și gestionarea, din punct de vedere tehnic și administrativ a construcțiilor/ bunurilor de orice natură ce fac parte din obiectivele de investiție (clădiri, bazine de înot, vestiare, cabine dușuri, grupuri sanitare etc).
1.1.	Înlocuirea pieselor uzate sau defecte, după notificarea în prealabil a Beneficiarului, care se va ocupa de achiziția pieselor defecte sau uzate;
1.2.	Verificare și întreținere sistem supraveghere camere video (9 bucăți)/bazin;
1.3.	Verificare instalație de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu.
2.	Întreținerea și gestionarea instalațiilor de utilitate publică (alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică) necesare funcționării bazinelor de înot, respectiv asigurarea funcționării în parametri normali a instalațiilor care deservează bazinele de înot.
2.1.	Verificarea în mod constant a bunei funcționări a vanelor din subsolul tehnic;
2.2.	Verificarea în mod constant a bunei funcționări a conductelor din subsolul tehnic;
2.3.	Instruirea personalului responsabil cu privire la modul de gestionare a situațiilor de urgență apărute la sistemul de filtrare, dozare și încălzire a apei din bazinul de înot;
2.4.	Înlocuirea pieselor uzate sau defecte, după notificarea în prealabil a Beneficiarului, care se va ocupa de achiziția pieselor defecte sau uzate;
3.	Mentenanța preventivă și corectivă a instalațiilor electrice, sanitare, tehnice în vederea asigurării unor măsuri preventive de reducere a riscului de apariție a deteriorării bazinului prin întreținerea corespunzătoare a acestuia, respectiv operarea, curățarea (în special eliminarea biofilmelor), reînnoirea apei, filtrarea, ventilația și dezinfectarea apei, întreținerea și repararea echipamentelor tehnice existente.
3.1.	Verificarea și asigurarea funcționării bazinului în parametri normali;
3.2.	Verificarea instalațiilor sanitare, electrice și de încălzire;
3.3.	Asigurarea necesarului de soluții de tratare apă pentru bazine, zilnic (inclusiv operațiunile de tratare);
3.4.	Asigurarea necesarului de soluții pentru igienizarea corpului de bazin, zilnic (inclusiv operațiunile de igienizare). Verificarea soluțiilor și completarea tancurilor de depozitare a soluțiilor (PH, clor);
3.5.	Verificarea zilnică a sistemului de filtrare pentru funcționarea în condiții optime. Se vor verifica zilnic: presiunea filtrelor, temperatura apei, sistemul de filtrare pentru eventuale scurgeri de apă, inspecția vizuală a bazinului.
3.6.	Curățarea/ schimbarea filtrelor. Periodic pompele vor fi desfăcute pentru a elimina mizeriile colectate în prefiltru;
3.7.	Monitorizarea permanentă a diferenței de presiune afișată de manometrele fiecărui filtru;
3.8.	Fiecare filtru va fi spălat în contracurent o dată pe săptămâna sau mai des, dacă este necesar; După spălare, se manevrează vanele pentru operația de clătire;
3.9.	Apă de spălare și clătire va fi evacuată la canalizare. Manevrarea vanelor incluse în colectoarele cu cinci vane ale filtrelor se face conform instrucțiunilor furnizorului echipamentelor.
3.10.	Nisipul filtrant se schimbă integral o dată la 3 ani;
3.11.	În timpul operațiunilor de spălare/ clătire, vor fi scoase de sub tensiune echipamentele de încălzire sau de dozare;
3.12.	Instruirea personalului responsabil cu privire la modul de gestionare a situațiilor de urgență apărute la sistemul de filtrare, dozare și încălzire a apei din bazinul de înot;
3.13.	Înlocuirea pieselor uzate sau defecte, după notificarea în prealabil a Beneficiarului, care se va ocupa de achiziția pieselor defecte sau uzate;
3.14.	Întreținerea și etanșarea instalațiilor de încălzire din incinta bazinelor;
3.15.	Încărcare instalații cu apă și aerisire calorifere;
3.16.	Întreținere schimbător de căldură IPRUS 140 kw pentru instalația termică;

3.17.	Întreținere sistem încălzire prin pardoseală (electric) zona PLAJA BAZIN – AX A-K/1-6, cota +3,06 ;
3.18.	Întreținere automatizare centrale și pompe;
3.19.	Întreținere stație filtrare apă bazin Astral Pool aferentă instalației sanitare;
3.20.	Întreținere boiler cu serpentină ELDOM 1000 litri + 1 vas de expansiune;
3.21.	Întreținere CT Immergas (100 kw x 4 buc + 4 vase de expansiune/bazin);
3.22.	Întreținere bazin pentru incendiu + grup de pompare ELTRI;
3.23.	Întreținere tablou electric general TG-IP55, tablou distribuție și tablouri electrice aferente echipamentelor de căldură și aer condiționat;
3.24.	Verificarea riguroasă a echipamentului de iluminat de siguranță;
3.25.	Realizarea testelor de autonomie de 60, 120 sau 180 minute;
3.26.	Verificarea condițiilor de lucru, a parametrilor electrici ai acumulatorului, și data de fabricare a acumulatorului;
3.27.	Verificarea lămpilor de schimb și operarea lor corectă;
3.28.	Verificarea circuitelor de încărcare pentru o funcționare corectă;
3.29.	Verificarea existenței lămpilor de urgență în pozițiile corecte și necesare;
3.30.	Inspectarea lămpilor de urgență pentru integritatea mecanică;
3.31.	Realizarea testelor rapide de 30 secunde;
3.32.	Verificarea iluminării lămpilor și indicarea corectă a direcției;
3.33.	Aplicarea etichetelor de verificare după fiecare testare;
3.34.	Realizarea unui raport complet în urma inspecției, cu explicații asupra eventualelor deficiențe sau recomandări de mentenanță corectivă, în conformitate cu normele în vigoare;
3.35.	Întreținere și supraveghere sistem iluminat-evacuare EXIT (curenți slabi);
3.36.	Întreținere vas tampon incendiu de 2000 litri;
3.37.	Întreținere stație tratare aer;
3.38.	Servicii de coșerit - de către coșari autorizați (face parte intrinsecă din cerințele normelor de prevenire și stingere a incendiilor – P.S.I) ;
3.39.	Verificarea detectoarelor de fum, a centralei;
3.40.	Autorizări ISCIR pentru centrale termice și echipamente;
3.41.	Revizia/ verificarea periodică a CT și a instalațiilor aferente (I.U.G.N. la 2 ani/10 ani);
3.42.	Alte servicii prin intermediul cărora se va asigura funcționarea în condiții normale a sistemelor care fac obiectul contractului de prestări servicii.
4.	Întreținerea, protejarea și conservarea spațiilor verzi aferente bazinelor de înot.
4.1.	Asigurarea curățeniei zilnice a spațiilor interioare și exterioare ale bazinelor;
4.2.	Colectarea separată a deșeurilor în recipiente de colectare aferente fiecărei fracții (recipient galben – pentru deșeurile de plastic/metal, recipient albastru – pentru deșeurile de hârtie/carton, recipient verde – pentru deșeurile de sticlă, recipient negru/maro- pentru deșeurile reziduale).
5.	Asigurarea lucrărilor de igienizare, curățenie, dezinsecție, dezinsecție și deratizare – conform legislației în vigoare.
5.1.	Dezinfectarea apei și asigurarea calității apei în conformitate cu legislația în vigoare;
5.2.	Analiza chimică a apei;
5.3.	Ajustarea manuală a parametrilor apei la valorile ideale. Tratatamentul apei se va face și manual, astfel încât apa să fie menținută în condiții optime. Acest tratament se va efectua zilnic, dimineața înainte începerii activității sau seara după terminarea programului;
5.4.	Curățarea bazinului anual sau de câte ori este necesar;
5.5.	Curățarea manuală a pereților și a fundului bazinului - săptămânal sau lunar, în funcție de necesități.

5.6.	Asigurarea calității aerului prin ventilația corespunzătoare.
5.7.	Aspirarea fundului bazinului de impurități grosiere, spălarea și dezinfecția bazinului.
5.8.	Curățarea rigolei de deversare. Se îndepărtează grătarele și se curăță manual canalul (când este cazul).
6.	Organizarea de cursuri de înot și permiterea accesului la bazin elevilor înscriși în unitățile de învățământ antepreșcolar, preșcolar și preuniversitar aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, precum și copiilor cu vârsta cuprinsă între 3 și 18 ani cu domiciliul sau rezidența în Sectorul 1 al Municipiului București, în condiții optime de siguranță și de calitate.
6.1.	Asigurarea cursurilor de înot după cum urmează: -un instructor pentru fiecare grup de 10-15 cursanți în funcție de înscrieri; -concomitent pot avea loc maxim 4 grupuri de curs (4 culoare + 1 culoar acces liber).
6.2.	Prestatorul va prezenta metodologia de antrenament elaborată de către o persoană cu studii de specialitate în domeniu. În metodologie vor fi cuprinse următoarele: -Programul de acces, respectiv: condițiile care trebuie asigurate pentru pregătirea spațiului de încălzire al copiilor, pregătirea materialelor de lucru etc; -Planul de lucru cu persoanele începătoare în tehnici de înot; -Planul de lucru cu persoanele avansate în tehnici de înot; -Modalitatea de acordare a pauzelor de lucru; -Aspecte privitoare la răspunderea cursanților și a instructorilor; -Interdicțiile care se aplică: modalitatea de prezentare/ explicare a ședinței de înot, tonalitate, insistență; -Planul general de lucru cu copiii; Limbajul, conduita profesională și atitudinea instructorilor va fi decentă și proactivă.

AUTORITATE CONTRACTANTĂ,

DIRECȚIA LOGISTICĂ

Serviciul Administrativ

Șef Serviciu

PRESTATOR,

Asocierea: Club Sportiv "ATAK TEAM" (ofertant lider) și Asociația Club Sportiv "AQUA SPORT CITIUS" București (ofertant asociat)

Lider de asociere:
Club Sportiv "ATAK TEAM"
(ofertant lider)
Președinte,