

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București”**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-97/22.05.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. DIP 468/16.05.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIP 469/16.05.2025 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții - Direcția Implementare Proiecte, Raportul de Specialitate nr. M/4559/23.05.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni -Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și de Raportul de Specialitate nr. G/1947/21.05.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

Având în vedere Avizul nr. 118/29.05.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 97/29.05.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 41/29.05.2025 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), coroborat cu art. 58 și art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seamă Hotărârea Consiliului Local a Sectorului 1 nr. 286 din 23.09.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport” la Școala Gimnazială nr. 178.

Ținând cont de adresa de înaintare nr. J-SUDS/970/11.12.2023 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții “Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București” elaborată de către Asocieria POPAESCU & CO SRL – ATELIER UNBUILT SRL;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București" conform Anexei nr. 1. ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București" conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 286 din 23.09.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport" la Școala Gimnazială nr. 178.

**Art. 4** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art.5 (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 29.05.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Daniela POPA**



**Nr. 91**

**Data: 29.05.2025**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1

Nr. 91/29.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela POPA



**Documentația tehnico-economică faza DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 178, STR. DRIDU NR. 2, SECTOR 1, BUCUREȘTI"**

**Cuprinde:**

**1. VOLUMUL 1**

- Referate de verificare - 5 pagini
- DALI - Parte scrisă - 76 pagini
- DALI - Parte desenată - 20 planuri

**2. VOLUMUL 2**

- Memoriu de rezistență - Parte scrisă - 21 pagini
- Memoriu de rezistență - Parte desenată - 13 planuri
- Memoriu de Instalații - Parte scrisă - 9 pagini
- Memoriu de Instalații - Parte desenată - 6 planuri

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea,  
modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178,  
Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București"**

**I. Indicatori maximali:** în conformitate cu devizul general:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **49.405.199,73** lei fără TVA,  
din care C+M: **28.608.627,20** lei fără TVA;
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **58.732.395,65** lei inclusiv TVA,  
din care C+M: **34.044.266,37** lei inclusiv TVA.

**II. Indicatori minimali:** (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- Regim de înălțime - P + 2E
- Suprafață totală desfășurată (cladiri ce fac obiectul proiectului) – 3.774,30 mp
- Suprafață totală construită (cladiri ce fac obiectul proiectului) – 1.478,30 mp
- Valoare investiție / mp – 12,878.34 lei
- Durata de realizare - 12 luni.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL