

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul a 10 unități de învățământ și a indicatorilor tehnico-economici pentru 8 unități de învățământ din Sectorul 1**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-96/22.05.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. DIP 470/16.05.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. DIP 471/16.05.2025 al Direcției Generale Proiecte și Investiții – Direcția Implementare Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/4558/23.05.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/1948/21.05.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 119/29.05.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 98/29.05.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 42/29.05.2025 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) a Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 7 din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ordinului nr. 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local al Sectorului 1 nr. 310 din 12.10.2018 a pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE);

Luând în seama Planul Național de Acțiune în Domeniul Eficienței Energetice (PNAEE);

Ținând cont de Procesul Verbal de predare cu nr. de înregistrare J-SUDS/317/04.05.2022 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, privind obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1 (amplasarea, montarea și punerea în funcțiune a panourilor fotovoltaice la nivelul a 10 unități de învățământ)” elaborată de către societatea S.C. EXPERT ENERGY CONSULT S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1 respectiv amplasarea, montarea și punerea în funcțiune a panourilor fotovoltaice la nivelul a 10 unități de învățământ respectiv: Colegiul Tehnic Media, Școala Gimnazială Nicolae Titulescu, Școala Gimnazială nr. 5, Colegiul Tehnic de Aeronautică Henri Coandă, Școala Gimnazială nr. 6, Grădinița nr. 122, Colegiul Tehnic Feroviar Mihai I, Colegiul Tehnologic Viaceslav Harnaj, Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice I.N. Socolescu, Liceul Teoretic Nicolae Iorga)” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1 pentru 8 unități de învățământ respectiv: Colegiul Tehnic Media, Școala Gimnazială Nicolae Titulescu, Școala Gimnazială nr. 5, Colegiul Tehnic de Aeronautică Henri Coandă, Școala Gimnazială nr. 6, Grădinița nr. 122, Colegiul Tehnic Feroviar Mihai I, Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice I.N. Socolescu, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 3** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 4 - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 26 de voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 29.05.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Daniela POPA**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**Nr. 92**

**Data: 29.05.2025**



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1

Nr. 92/29.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela POPA



**Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1 respectiv amplasarea, montarea și punerea în funcțiune a panourilor fotovoltaice la nivelul a 10 unități de învățământ respectiv: Colegiul Tehnic Media, Școala Gimnazială Nicolae Titulescu, Școala Gimnazială nr. 5, Colegiul Tehnic de Aeronautică Henri Coandă, Școala Gimnazială nr. 6, Grădinița nr. 122, Colegiul Tehnic Feroviar Mihai I, Colegiul Tehnologic Viaceslav Harnaj, Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice I.N. Socolescu, Liceul Teoretic Nicolae Iorga)”**

**Cuprinde:**

**1. VOLUMUL 1**

- Studiu de fezabilitate - 164 pagini
- Studiu de fezabilitate - Anexa 1 Fisă tehnică a modulelor fotovoltaice - 459 pagini
- Procesul verbal de predare-primire al documentatiei nr. 3 din 04.05.2022 înregistrat la Serviciul Urmărire și Derulare Servicii cu nr. J-SUDS/317/04.05.2025

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al  
Sectorului 1 Nr. 92/29.05.2025  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Daniela POPA



Indicatorii tehnico-economici ai investiției „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1 pentru 8 unități de învățământ respectiv: Colegiul Tehnic Media, Școala Gimnazială Nicolae Titulescu, Școala Gimnazială nr. 5, Colegiul Tehnic de Aeronautică Henri Coandă, Școala Gimnazială nr. 6, Grădinița nr. 122, Colegiul Tehnic Feroviar Mihai I, Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice I.N. Socolescu

Indicatorii valorici (Total 10 unități de învățământ)

Putere instalată [kWp]	1,389.55
Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	1,975,629.60
Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	1,220.35
Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	4.6
Rata internă de rentabilitate (RIR) / an (%)	29

<b>Total Deviz General</b>	<i>Valoare fără TVA (lei)</i>	<i>Valoare cu TVA (lei)</i>
Investiție	8,805,182.64	10,478,167.36
C+M	3,269,171.00	3,890,313.49

Eșalonare investiție - 10 unități de învățământ

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: - 14 luni  
Anul I (INV): 10.274.276,86 lei cu TVA  
Anul II (INV): 203.890,50 lei cu TVA

1 Colegiul Tehnic Media

<u>Indicatori fizici:</u>	Putere instalată [kWp]	377.87
	Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	536,757.00
	Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	331.55
	Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	4.96

<u>Indicatori valorici:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	2,366,562.75	2,816,209.68
C+M	884,279.60	1,052,292.72

Durata de realizare 14 luni

2 Școala Gimnazială Nicolae Titulescu

<u>Indicatori fizici:</u>	Putere instalată [kWp]	158.36
	Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	224,775.30
	Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	138.84
	Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	4.79

<u>Indicatori valorici:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	1,007,290.05	1,198,675.16
C+M	373,037.00	443,914.03

Durata de realizare 14 luni

3 Școala Gimnazială nr. 5

<u>Indicatori fizici:</u>	Putere instalată [kWp]	68.45
	Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	97,103.20
	Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	59.98
	Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	6.00

<u>Indicatori valorici:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	435,169.76	517,852.02
C+M	162,495.40	193,369.53

Durata de realizare 14 luni

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**4 Colegiul Tehnic de Aeronautică Henri Coandă**

<u>Indicatori fizici:</u>	Putere instalată [kWp]	246.65
	Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	349,141.00
	Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	215.66
	Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	5.95
<u>Indicatori valorici:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	1,560,702.75	1,857,236.28
C+M	576,404.60	685,921.47
Durata de realizare	14 luni	

**5 Școala Gimnazială nr. 6**

<u>Indicatori fizici:</u>	Putere instalată [kWp]	69.26
	Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	97,993.00
	Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	60.53
	Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	5.57
<u>Indicatori valorici:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	457,215.75	544,086.75
C+M	164,102.40	195,281.86
Durata de realizare	14 luni	

**6 Grădinița nr. 122**

<u>Indicatori fizici:</u>	Putere instalată [kWp]	43.34
	Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	61,338.10
	Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	37.89
	Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	5.12
<u>Indicatori valorici:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	286,533.29	340,974.62
C+M	105,051.20	125,010.93
Durata de realizare	14 luni	

**7 Colegiul Tehnic Feroviar Mihai I**

<u>Indicatori fizici:</u>	Putere instalată [kWp]	372.20
	Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	533,112.00
	Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	329.30
	Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	4.40
<u>Indicatori valorici:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	2,346,641.15	2,792,502.97
C+M	877,558.80	1,044,294.97
Durata de realizare	14 luni	

**8 Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice I.N. Socolescu**

<u>Indicatori fizici:</u>	Putere instalată [kWp]	53.46
	Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	75,410.00
	Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	46.58
	Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	5.36
<u>Indicatori valorici:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	345,067.14	410,629.89
C+M	126,242.00	150,227.98
Durata de realizare	14 luni	

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL