

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Creșă mare - Program Guvernamental construire creșe <<Sfânta Ana>>, Bd. George Constantin, FN, cartier Henri Coandă, sector 1, municipiul București”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-117/23.05.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare Nr.103/23.05.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate Nr. 104/23.05.2025 întocmit de Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte, Raportul de specialitate Nr. M/4570/23.05.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate Nr. G/2021/23.05.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 120/29.05.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 99/29.05.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului României nr. 239/2004 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea autorităților administrației publice locale;

Luând în considerare Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 193/31.10.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificare PUZ - Ansamblul A.N.L. "HENRI COANDA" - Drumul Nisipoasa, Sector 1 , cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) și (3) lit. d), g) și lit. i), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în domeniu public situat în București, Bd. George Constantin, Sector 1, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în suprafață de 7000 mp, partea din imobilul identificat potrivit Cărții funciare nr. 263637 și nr. Cadastral 263637 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Creșă mare - Program Guvernamental construire creșe <<Sfânta Ana>>, Bd. George Constantin, FN, cartier Henri Coandă, sector 1, municipiul București”.

Art. 2 – (1) Amplasamentul prevăzut la art 1, se identifică conform Pad ce constituie anexă la prezenta hotărâre, se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligații, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului Sectorul 1 al Municipiului București, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului Sectorul 1 al Municipiului București, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul Sectorul 1 al Municipiului București a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art. 3 – Se aprobă asigurarea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4 – Sectorul 1 al Municipiului București se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5 – Sectorul 1 al Municipiului București se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6 – (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Implementare Proiecte, Direcția Generală Management Operațiuni - Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, potrivit competențelor, drepturilor și obligațiilor ce le revin.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

comunicarea prezentei hotărâri structurilor organizatorice menționate la alin. (1), Primarului General al Municipiului București, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 29.05.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela POPA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana MITEȘAN

Nr. 93

Data: 29.05.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXĂ LA HOTĂRÂ
LOCAL AL SĂL
"LUI 1
Nr. **93**
29 MAY 2020
Anexa
PREȘEDINTE DE SĂDINTĂ
.....

VIZAT
spre reșchimbare
SECRETAR GENERAL



1: 2000
Anul zborului ortofoto: 2021



Coordonate ETRS89: 263637
Coordonate UTM: 263637

Coordonate ETRS89: 263637
Coordonate UTM: 263637

Coordonate ETRS89: 263637
Coordonate UTM: 263637