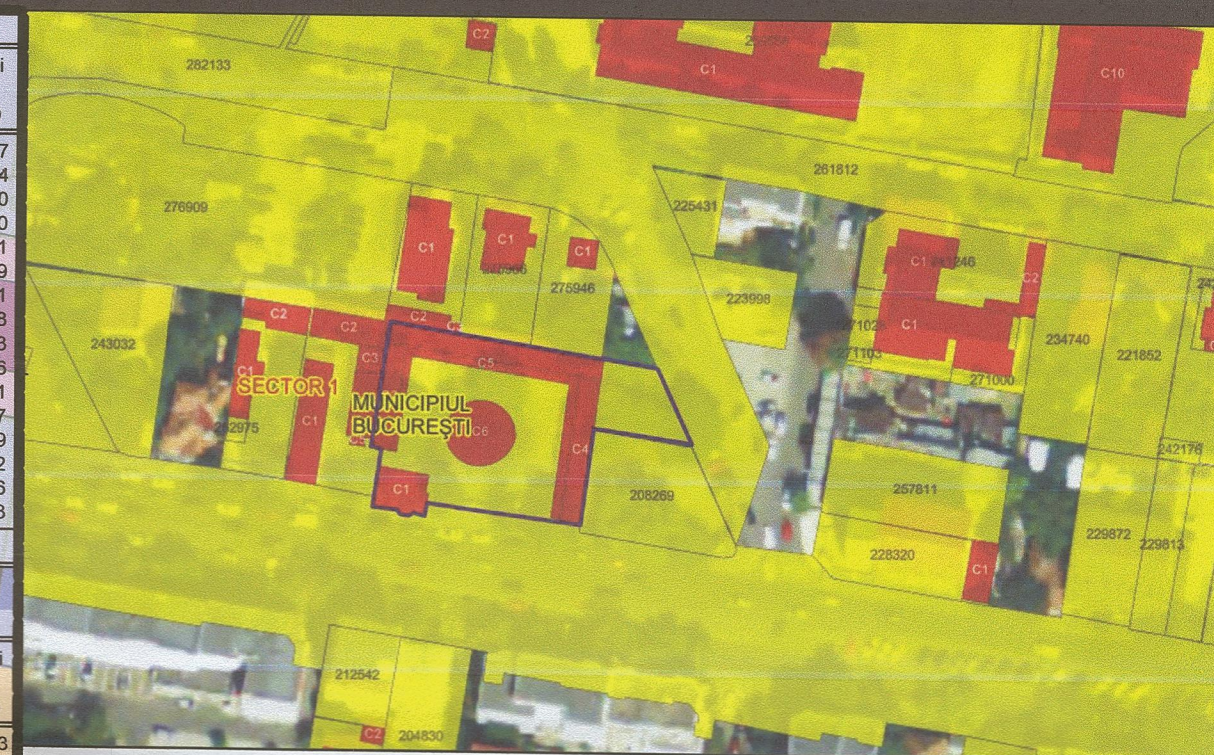
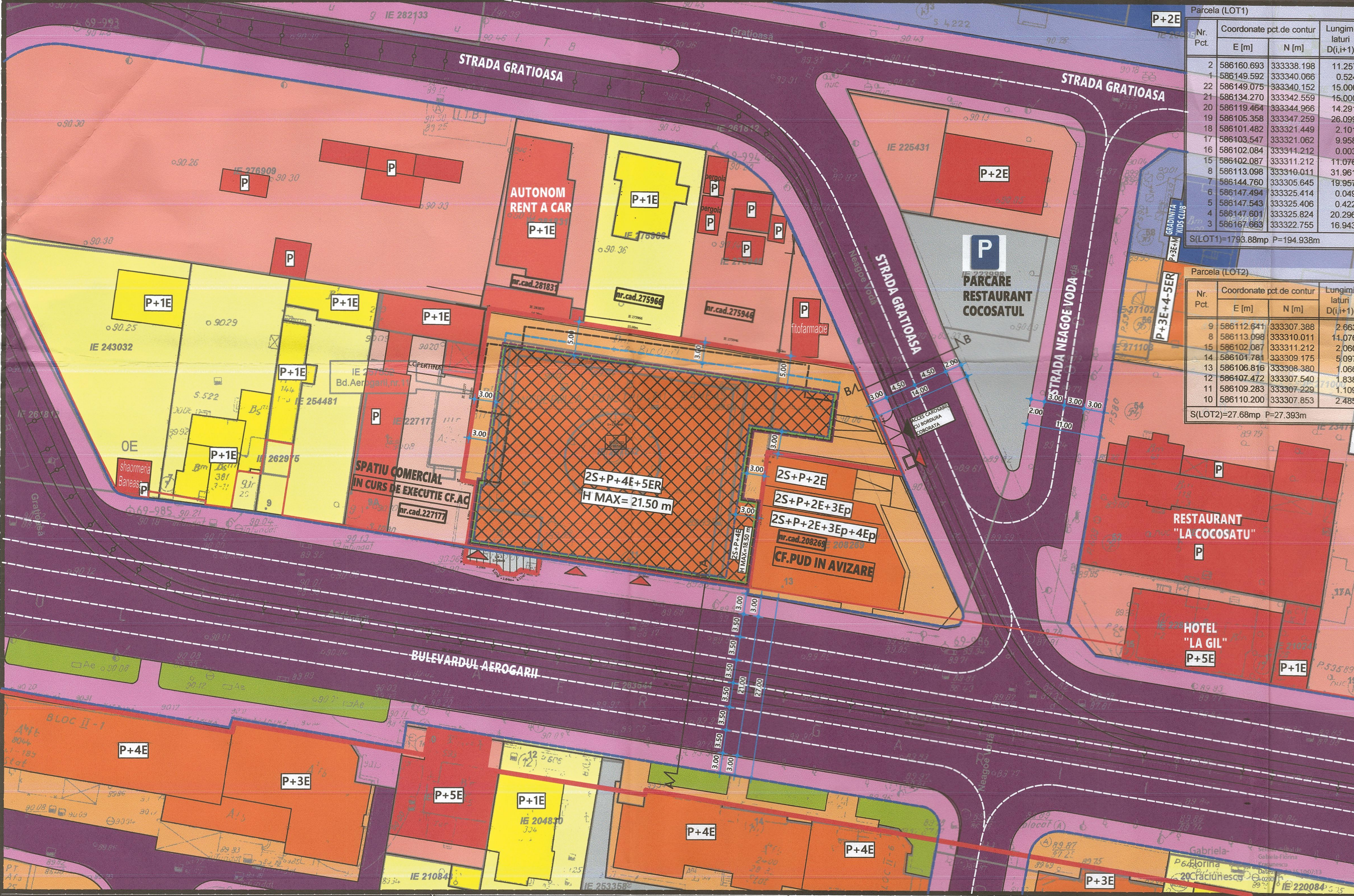
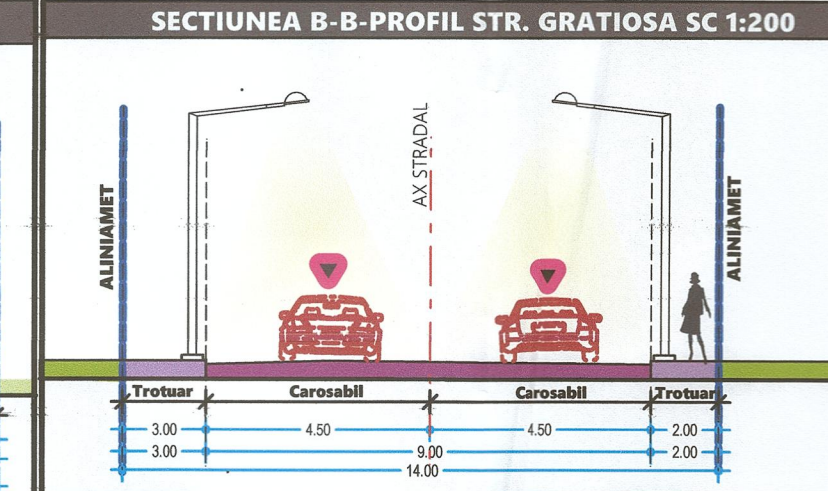
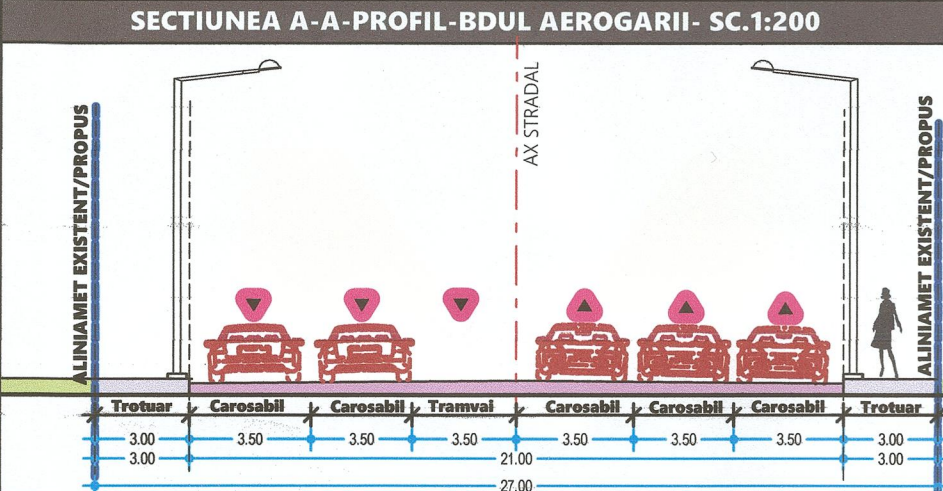




- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PROPRIETATI
- RESTRICTII TEHNICE**
- ALINIERE PROPUSE
 - ALINIAMENT
 - ACCES PIETONAL PROPUSE
 - ACCES CAROSABIL PROPUSE
 - EDIFICABIL MAXIM PROPUSE 2S+P+4E+5ER
 - AMPRENTA SUBSOL
 - CONTUR MAXIM ETAJ CURENT P+4E
 - CONTUR MAXIM ETAJ 5
 - CONSOLE LOCALE PROPUSE LA ETAJELE SUPERIOARE-BALCOANE/LOGII
 - SUPRAFATA PROPUSE IN VEDEREA CEDARII CATRE DOMENIUL PUBLIC IN VEDEREA EXTINDERII PROFILULUI STRADAL: 28 mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA SERVICII
 - ZONA INVATAMANT
 - SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - SUPRAFETE BETONATE



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	CF. PUG	PROPUSE
SUPRAFATA TEREN INAINTEA DEZMEMBRARII	1822		1822 100%
SUPRAFATA TEREN DUPA DEZMEMBRARE			1794 98%
SUPRAFATA CEDATA			28 2%
SUPRAFETE RAPORTATE LA S.TEREN INAINTEA DEZMEMBRARII			
S. CONSTRUITA LA SOL	809		1275.4 70%
S. DESFASURATA	902		5466 70%
P.O.T.	44%	70%	
C.U.T.	0.495	3	3
R.M.H.	P+1E	S+P+8E	2S+P+4E+5ER
H.MAX	4		21.5
SUPRAFATA BETONATA-C.	759.3		159.8 9%
SUPRAFATA BETONATA-CEDATA			28 2%
SUPRAFETE RAPORTATE LA S.TEREN DUPA DEZMEMBRARE			
SPATII VERZI TOTAL-RAP.LA	253.7	14%	538.2 30%
S.TEREN DUPA DEZMEMBRARE			
SP.VERDE LA SOL-S.TEREN DUPA DEZMEMBRARE	253.7	14%	358.8 20%
SP.VERDE IN JARDINIERA	0	0%	179.4 10%

©COPYRIGHT-Prezenta planşa cu toate elementele şi informaţiile conţine este proprietatea intelectuală a SC MONO CONCEPT S.R.L. Fără acordul scris al SC MONO CONCEPT S.R.L. nu poate fi reproducă (copiată) în printare sau electronică în afara părţii de proiect care a fost adreţată beneficiarului sau suportului material sau pentru alte scopuri decât cele prevăzute în prezentul proiect.

MONO CONCEPT
SC.MONO CONCEPT S.R.L.
Reg. Com.:J4/650/2016;CUI:36056841

BENEFICIAR:
HEUBACH INVEST GBM&CO KG. GROßGMAIN SUCURSALA BUCURESTI

SCARA:
1 : 500

DATA:
NOIEMBRIE 2024

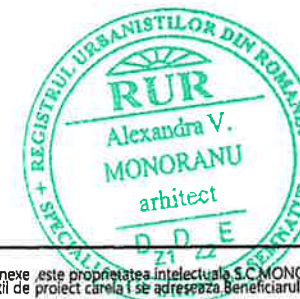
TITLU PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU PARTERUL COMERCIAL/SERVICII-2S+P+4E+5ER

PROIECT NR.
204/2024

FAZA
P.U.D.

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE

PLANSĂ NR.
02



@COPYRIGHT: Prezenta planşa cu toate elementele şi informaţiile conexe este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. şi a acceptatului său al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. şi nu poate fi reproducă (copiată), împrumutată sau reutilizată în afara partii de proiect care la se adresează Beneficiarului va suporta material sau penal după caz consecinţele nerespectării prevederilor legale privind drepturile de autor şi drepturile conexe nr.8/1996

MONO CONCEPT		SC. MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056841		BENEFICIAR: HEUBACH INVEST CBM&CO K&G GROB&MAIN SUCURSALA BUCURESTI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1 : 500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU PARTERUL COMERCIAL/SERVICIU-2S+P+4E+5ER	PROIECT NR. 2542024
SEF PROIECT	ARH.ALEXANDRA MONORANU				Faza
PROIECTAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA		DATA: NOIEMBRIE 2024	TITLU PLANSA: MOBILARE URBANISTICA / PROPUNERE VOLUMETRICA	PLAN NR. 05
DESENAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA				