

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE 3 LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+2E
Strada Arad, Nr. 69, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR:

ELABORATOR:

SC RAUM PROIECT SRL

Strada Viisoarei, Nr. 6A, Sector 1, București,
Tel. 0746133843, email: raumproiect@gmail.com

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prin prezenta documentatie de urbanism se urmareste detalierea modului de construire pe terenul din Strada Arad , Nr. 69. Se urmareste construirea a trei corpuri de cladire, de mici dimensiuni, dintre caere doua cuplate intre ele si una izolat, cu functiunea de locuire unifamiliala. Suprafata terenului studiat este de 503 mp.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti prin Serviciul Urbanism – Bd. Banu Manta, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 16 zile prin posta pe adresa :
Bd. Banu Manta, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Elaborator:

Sc Raum Proiect Srl
arh. Mircea Savu



Primăria Sectorului 1 al Municipiului București
Data anunțului: 03.03.2025

Consultare asupra propunerilor preliminare:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresă: Str. ARAD, Nr. 69, Sector 1

Argumentare: P.U.D. CONSTRUIRE 3 LOCUINTE
UNIFAMILIALE P+1E+2Et

Inițiator: SANDU CONSTANTIN

Elaborator: RAUM PROIECT SRL - arh. Mircea Savu



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITA OBSERVAȚII ȘI PROPUȘII

prin intermediul documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiului București
www.primariasector1.ro la secțiunea: Urbanism - Consultanță publică - Consultanță pe parcursul elaborării P.U.D.
în perioada de 16 zile de la data afișării pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATERE PENTRU APROBARE P.U.D.

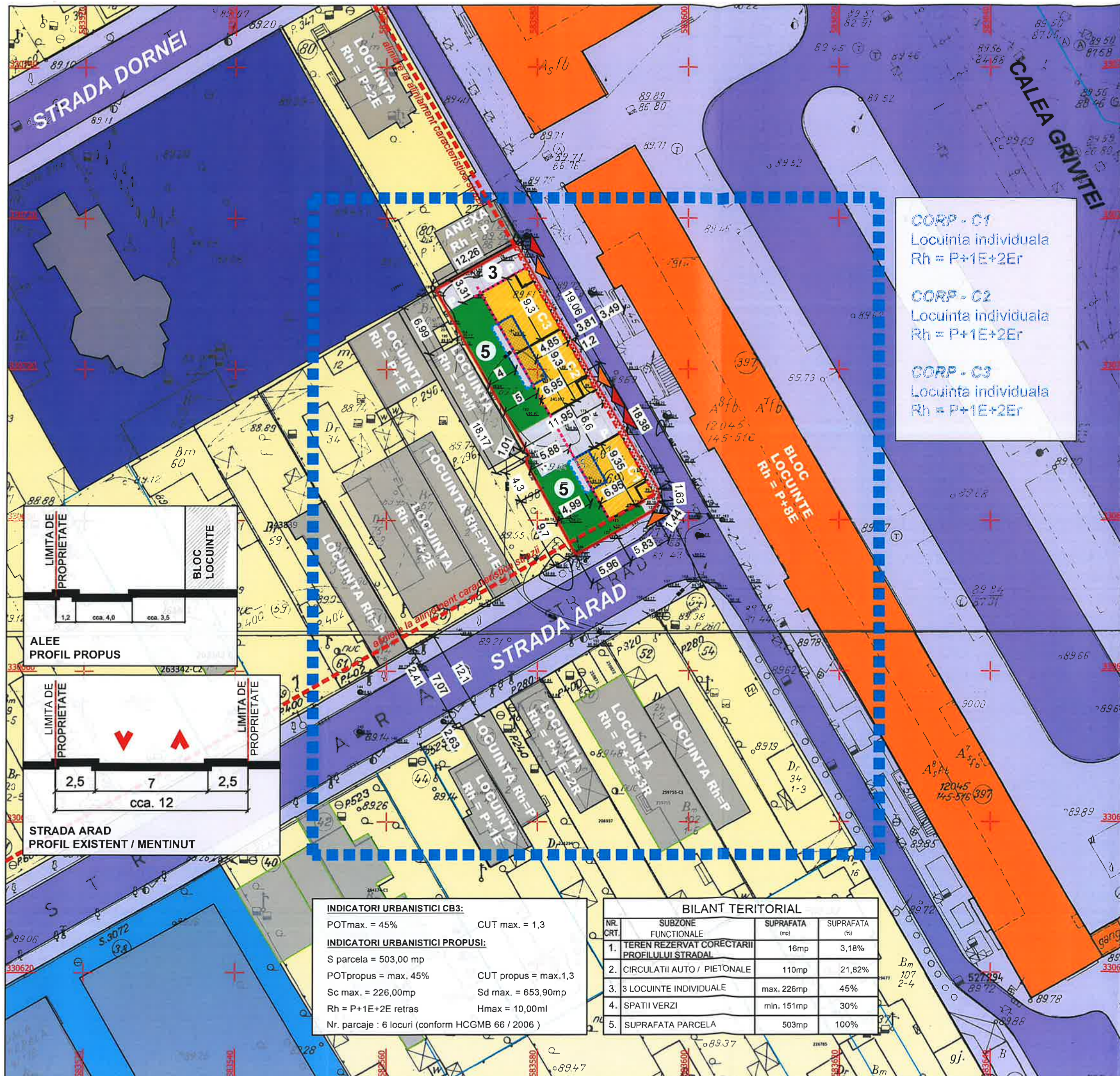
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiului București
www.primariasector1.ro la secțiunea: Urbanism - Consultanță publică - Consultanță pe parcursul elaborării.

Structura responsabilă cu informarea și consultarea publică: SERVICIUL URBANISM - Ed. Bunu Măria nr. 3, Sector 1
București - Telefon: 021.310.09.07/021.319.10.13 int. 157

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE

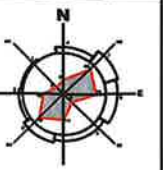
03.03.25





**P.U.D. 3 LOCUINTE INDIVIDUALE
P+1E+2Er**
Strada Arad, Nr. 69, Sector 1, Bucuresti

U-08



Parcela (Nr_cad 241397)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330650.358	583703.668	12.26
2	330656.299	583714.388	19.06
3	330639.728	583723.815	18.38
4	330623.878	583733.118	1.63
5	330622.255	583733.270	1.44
6	330621.069	583732.455	5.83
7	330618.169	583727.401	5.96
8	330615.233	583722.214	9.70
9	330623.797	583717.668	4.30
10	330627.568	583715.595	1.01
11	330628.461	583716.062	18.17
12	330644.272	583707.114	6.99

S(Nr_cad 241397)=503mp P=104.72m

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CONSTRUCTII LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CONSTRUCTII LOCUINTE COLLECTIVE
 - ZONA INVATAMANT
 - CONSTRUCTII INVATAMANT
 - ZONA CULTE
 - CONSTRUCTII CULTE - BISERICA ORTODOXA
- REGLEMENTARI**
- ALINIERE LA ALINIAMENT CARACTERISTICA STRAZII
 - RETRAGERE FATA DE LIMITA LATERALA SI POSTERIOARA
 - TEREN REZERVAT CORECTARII PROFILULUI STRADAL
 - EDIFICABIL PROPU
 - EDIFICABIL PROPU LA NIVELUL PARTERULUI
 - RETRAGERI MINIME PROPUSE
 - RETRAGERE LA NIVELELE SUPERIOARE (ETAJ 2)
 - CONTUR TERASE SI BALCOANE
 - PARCARE IN INCINTA
 - PLATFORME - ALEI, PARCAJE LA NIVEL DE PARCELA
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO



INDICATORI URBANISTICI CB3:	
POTmax. = 45%	CUT max. = 1,3
INDICATORI URBANISTICI PROPUSI:	
S parcela = 503,00 mp	
POTpropus = max. 45%	CUT propus = max. 1,3
Sc max. = 226,00mp	Sd max. = 653,90mp
Rh = P+1E+2E retras	Hmax = 10,00ml
Nr. parcaje : 6 locuri (conform HCGMB 66 / 2006)	

BILANT TERITORIAL			
Nr. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	TEREN REZERVAT CORECTARII PROFILULUI STRADAL	16mp	3,18%
2.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	110mp	21,82%
3.	3 LOCUINTE INDIVIDUALE	max. 226mp	45%
4.	SPATII VERZI	min. 151mp	30%
5.	SUPRAFATA PARCELA	503mp	100%



Desenat:	arh. M. Savu
Proiectat:	arh. M. Savu
Sef proiect:	arh. M. Savu

Beneficiar:	
Proiect:	3 LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+2Er strada Arad, Nr. 69, Sector 1, Bucuresti
Planşa:	REGLEMENTARI URBANISTICE

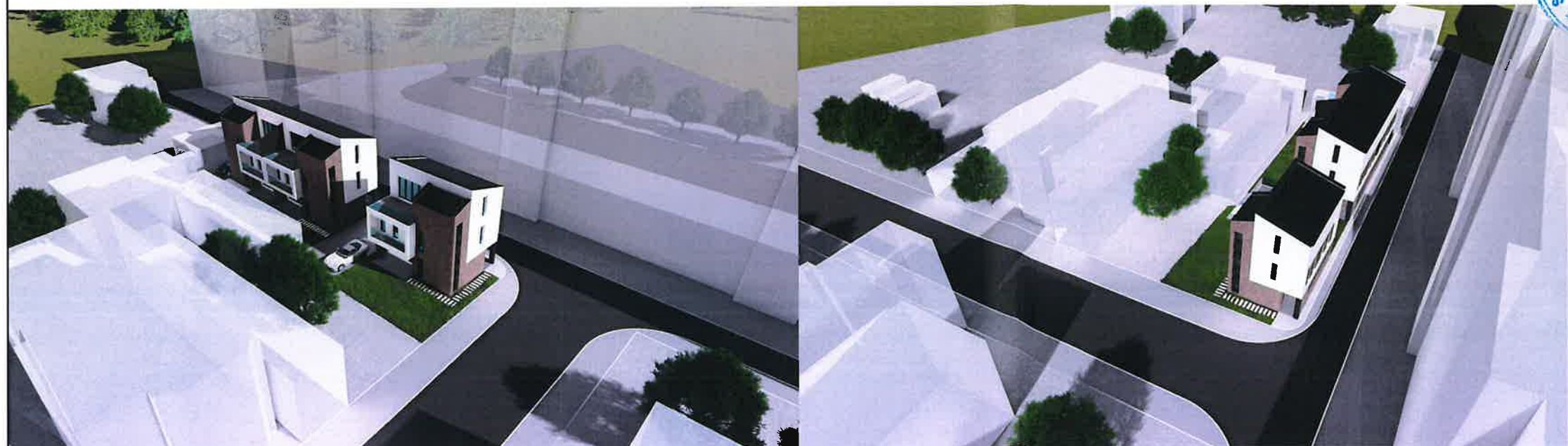
Cod:	U 361 / 2023
Contract:	641/ 2023
Faza:	P.U.D.
Data:	12. 2024
Scara:	1 : 500
Planşa nr.	U-08



VEDERI STRADA ARAD - ZONA NORD EST, CATRE BLOCURI



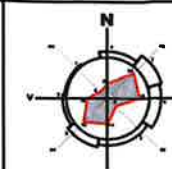
VEDERI CATRE ZONA POSTERIOARA - SUD VEST

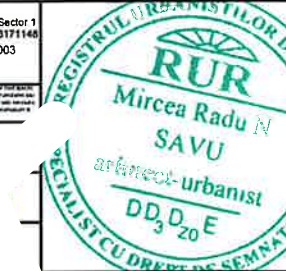


VEDERI AERIENE PROPUNERE

**P.U.D. 3 LOCUINTE INDIVIDUALE
P+1E+2Er**
Strada Arad, Nr. 69, Sector 1, Bucuresti

U-10'



 str. Văcărești, nr. 6A, București, Sector 1 tel. 0746-133 843, fax / fax 021-3171146 Nr. Reg. Com. J 40 / 338 / 2003 cod fiscal R15127453			
Desenat:	arh. M. Savu	Beneficiar:	Cod: U 361 / 2023
Proiectat:	arh. M. Savu		Contract: 641 / 2023
Sef proiect:	arh. M. Savu		Faza: P.U.D.
Proiect: 3 LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+2Er		Data: 12. 2024	
strada Arad, Nr. 69, Sector 1, Bucuresti		Scara: ---	
Planșa: ILUSTRARE DE ARHITECTURA VOLUMETRIE		Planșa nr. U-10'	