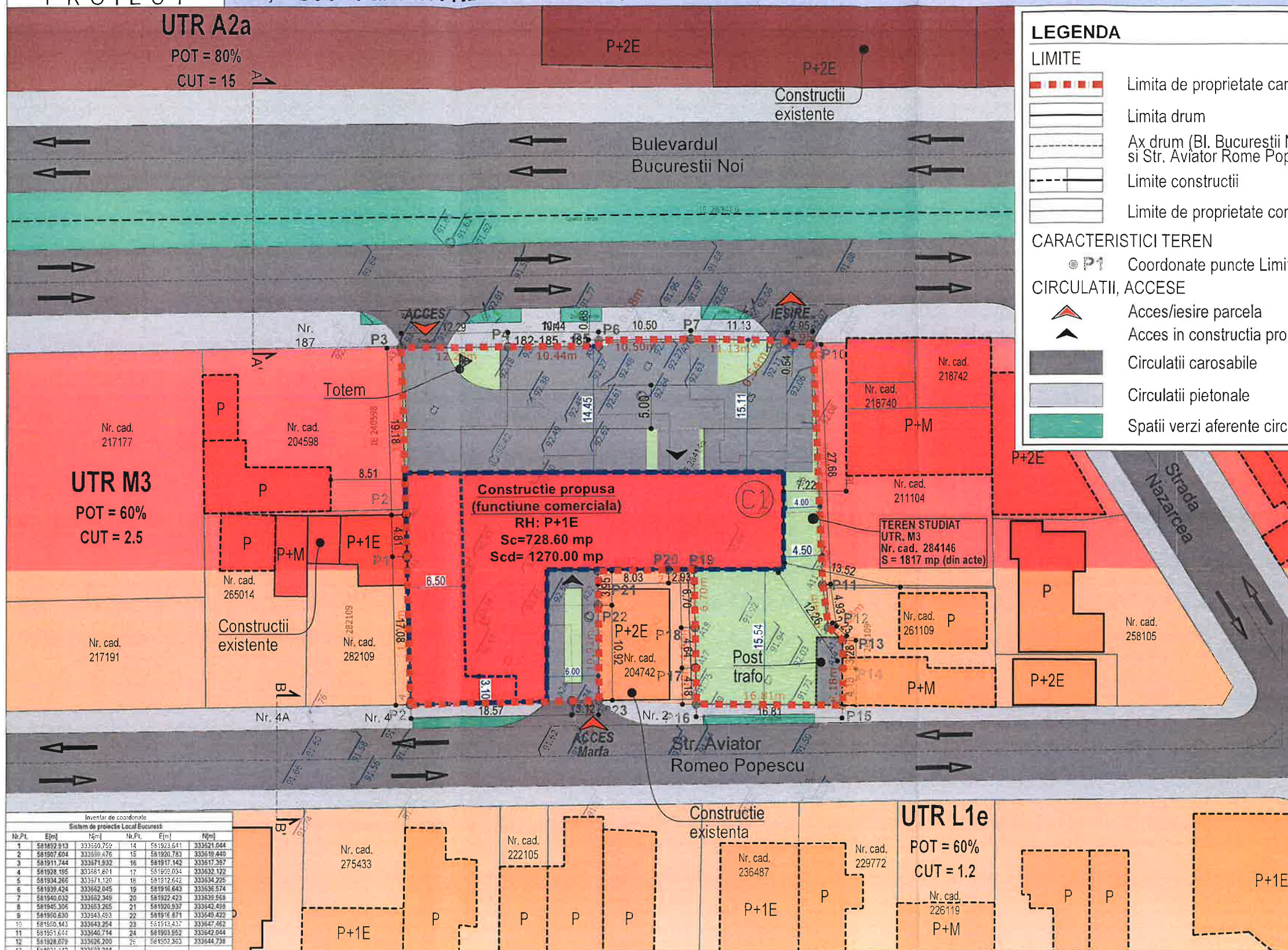




Proiect: "REMODELARE CONSTRUCTII EXISTENTE PRIN EXTINDERE, SUPRAETAJARE
P+1E, DEMOLARE PARTIALA SI IMPREJMUIRE"
Planşa: U04 - PLANSA REGLEMENTARI

DOCUMENTATIE P.U.D.
BUCURESTI, SECTORUL 1



LEGENDA

LIMITE

- Limita de proprietate care a generat PUD
- Limita drum
- Ax drum (Bl. Bucurestii Noi si Str. Aviator Romeo Popescu)
- Limite constructii
- Limite de proprietate conform ANCP

CARACTERISTICI TEREN

- Coordonate puncte Limita de proprietate

CIRCULATII, ACCESE

- Acces/iesire parcela
- Acces in constructia propusa
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi aferente circulatiilor

ZONIFICARE FUNCTIUNI EXISTENTE

- UTR A2a - subzona unitati industriale
- UTR M3 - subzona mixta
- UTR L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare

REGLEMENTARI PROPUSE PRIN PUD

- Limita edificabil propus
- Limita edificabil etaj retras propus
- Constructie propusa
- Spatii verzi amenajate
- Platforme betonate (carosabil, pietonal, locuri de parcare)
- Post trafo

BILANT TERITORIAL PROPOS

Indicatori urbanistici

Suprafata totala teren = 1817,00 mp (100%)
Suprafata construita = 728,60 mp (40.09%)
Suprafata construita desfasurata = 1270,00 mp
Suprafata parcaje = 325,00 mp (17,88%)
Suprafata carosabil/alei = 382,40 mp (21.04%)
Suprafata spatii verzi = 381,00mp (20.96%)
Nr. locuri de parcare = 26
Suprafata libera de const. = 1088,40 mp (59.9%)

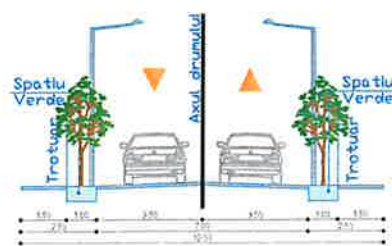
Indicatori urbanistici propusi

POT propus = 40.09%
CUT propus = 0,70
H propus = P+1

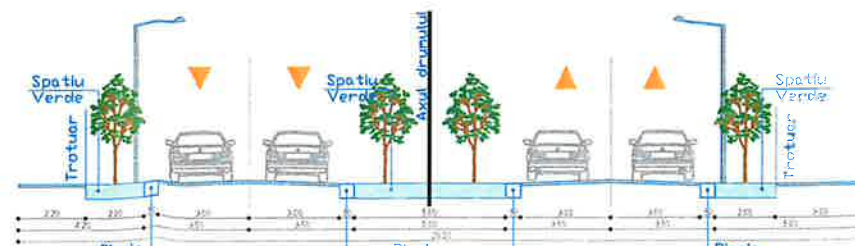
Indicatori urbanistici admisi - M3

POT max admis = 60.00%
CUT max = 2,50mp ADC/mp teren
H max admis = 8.00 m
RH max admis = P+4E

Inventar de coordonate			
Nr.Pl.	E[cm]	Nr.Pl.	E[cm]
1	581922.913	14	581923.641
2	581907.604	15	581920.783
3	581911.744	16	581917.142
4	581928.195	17	581909.034
5	581934.266	18	581912.642
6	581939.424	19	581916.643
7	581940.032	20	581922.423
8	581945.395	21	581920.937
9	581950.630	22	581916.471
10	581950.143	23	581913.437
11	581951.644	24	581903.652
12	581928.079	25	581502.363
13	581924.142		333644.738



Profile Stradale - SCARA 1:200 (sectiune B-B')
Str. Aviator Romeo Popescu



Profile Stradale - SCARA 1:200 (sectiune A-A')
Bl. Bucurestii Noi

REPRODUCEREA FARA ACORDUL AUTORULUI ESTE INTERZISA SI SE PEDEPSESTE CONFORM NORMELOR IN VIGOARE

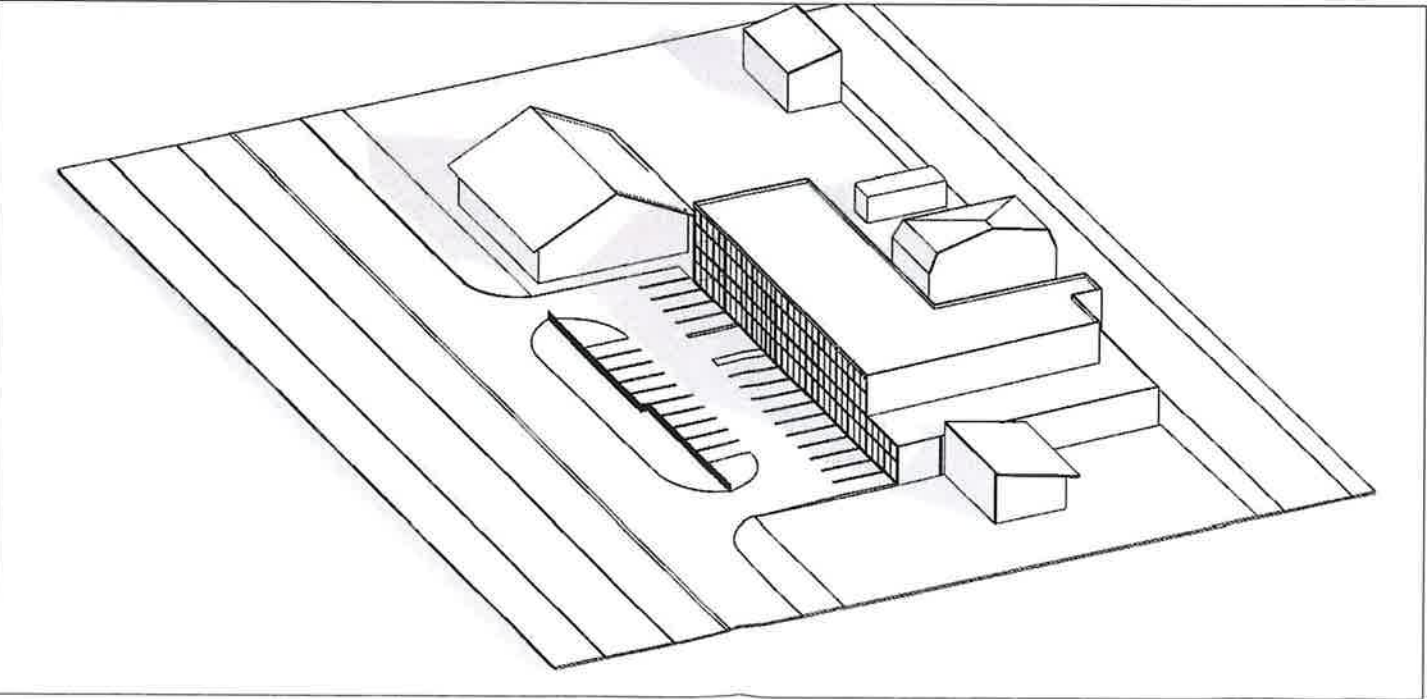
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
AXA PROJECT	BUCURESTI Registrul Comertului R 4911225	SEMNAT	Beneficiar : B&P ELECTRONIC SERVICE SRL	Proiect nr. 695 din 2024
SEF PROIECT	Arh. Rodica Serbănescu	SEMNAT	Amplasament : Municipiul Bucuresti, Sector 1, Bd. Bucurestii Noi nr. 181 si 183-185, nr. cad. 284146	Faza P.U.D.
PROIECTAT	Urb. Serban Iancu Ioan	SEMNAT	Titlu Proiect : "REMODELARE CONSTRUCTII EXISTENTE PRIN EXTINDERE, SUPRAETAJARE P+1E, DEMOLARE PARTIALA SI IMPREJMUIRE"	Planşa U04
DESENAT	Urb. Serban Iancu Ioan	SEMNAT	Titlu Planşa : PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE	



PERSPECTIVA DIN BD. BUCURESTII NOI



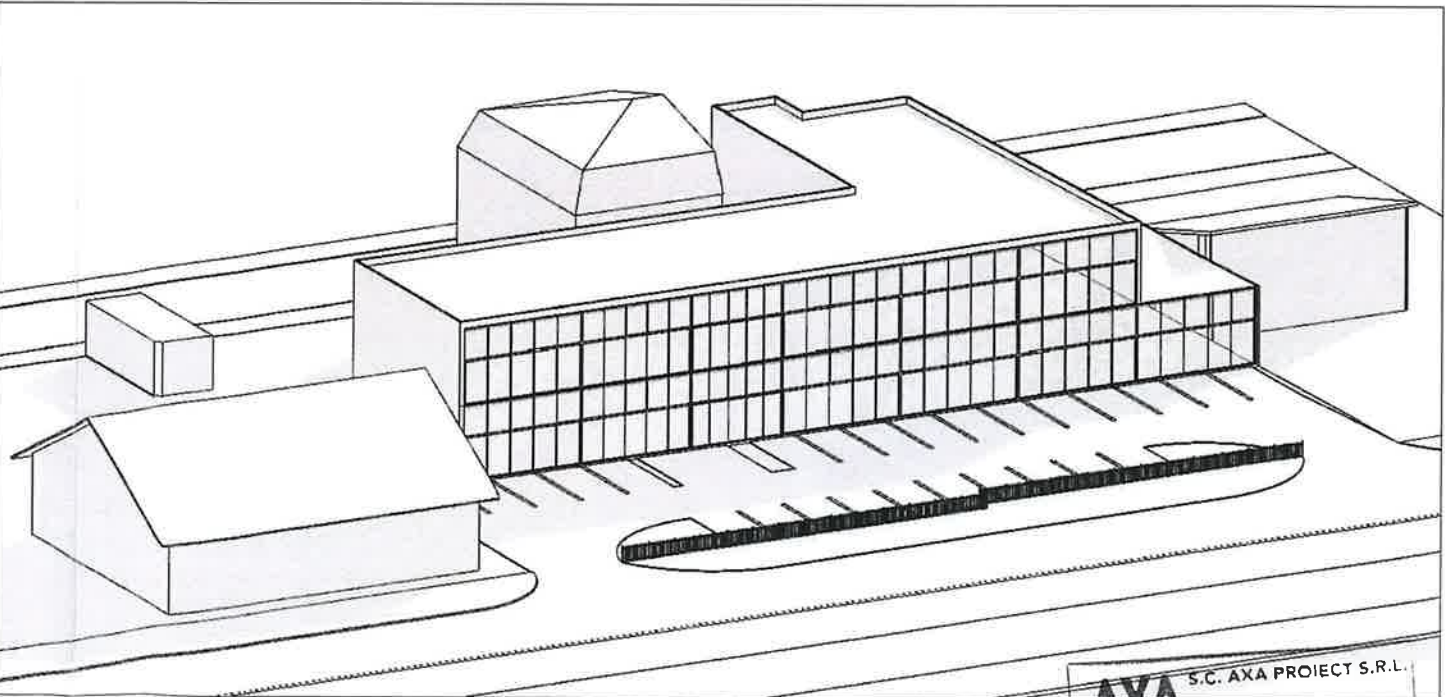
PERSPECTIVA AERIANA



PERSPECTIVA DIN BD. BUCURESTII NOI



PERSPECTIVA AERIANA



REPRODUCEREA FARA ACORDUL AUTORULUI ESTE INTERZIS		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMN
	BUCUREŞTI Registrul Comerţului R 4911225	40/2488 SER
	NUME	SF
ŞEF PROIECT	Arh. Rodica Şerbănescu	
PROIECTAT	Urb. Serban Iancu Ioan	
DESENAT	Urb. Serban Iancu Ioan	

E PEDEPSESTE CONFORM NORMELOR IN VIGOARE		
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. DATA		
Beneficiar:	B&P ELECTRONIC SERVICE SRL	Proiect nr. 695 din 2024
Amplasament:	Municipiul Bucuresti, Sector 1, Bd. Bucurestii Noi nr. 181 si 183-185, nr. cad 284146	Faza P.U.D.
Titlu Proiect:	"REMODELARE CONSTRUCTII EXISTENTE PRIN EXTINDERE, SUPRAETAJARE P+1E, DEMOLARE PARTIALA SI IMPREJMUIRE"	Planşa U11
Data:	03.2025	
Titlu Planşa:	ILUSTRARE VOLUMETRICA	