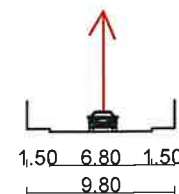


	Servicii la parterul cladirilor de locuit
	Locuinte P, P+1
	Locuinte P+2
	Locuinte P+3 / P+2+M
	Spatii verzi
	Circulatii carosabile
	Circulatii pietonale
	Linii de delimitare a profilului stradal existent
	Sensuri de circulatie auto
	Limita parcela generatoare de PUD
	Limita zonei studiate
	Accese auto
	Acces pietonal la locuinte
	Circulatii carosabile - dale inierbate pe terenul ce a generat PUD
	Trotuar coborat pentru acces carosabil
	Zona terasa acoperita pe parter
	Platforma elevatorie pentru subsol
	Luminator peste subsol
	Trotuar de protectie



	Bilant existent	Bilant propus
Suprafata teren	269.00mp = 100%	269.00mp = 100%
Regim de inaltime	---	S + P + 2E
Suprafata construita cladiri	---	121.00mp = 45%
Suprafata desfasurata cladiri	---	577.65mp
Luminator pe teren pt subsol	---	19.90mp = 7.40%
Platforma elevatoare acces subsol	---	17.58mp = 6.53%
Parcari – dale inierbate	---	14.52mp = 5.40%
Spatii verzi amenajate la sol	269 mp = 100% (neamenajat)	71.50 mp = 26.57%
Trotuar de protectie	---	24.50mp = 9.10%
POT	0.00 %	45 %
CUT	0.00	1.23

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328351.520	585738.541	12.064
2	328344.269	585748.183	6.691
3	328340.180	585753.479	15.953
4	328353.415	585762.386	7.500
5	328357.311	585755.977	4.443
6	328359.666	585752.209	3.013
7	328360.668	585749.367	1.692
8	328360.883	585747.689	2.276
9	328360.656	585745.424	1.709
10	328359.383	585744.284	2.364
11	328357.454	585742.918	7.374
S(1)=270.29mp P=65.079m			



**PROFIL STRADAL AL
STRAZII C-TIN DISESCU**
-sens unic dinspre
Calea Grivitei spre
B-dul Al. I. Cuza
(in dreptul proprietatii
beneficiarului)



PROJECT
DESIGN

P.U.D.

RISC DE INCENDIU "MIC"

TITLUL PLANSEI	REGLEMENTARI URBANISTICE	NR. PL. A06
----------------	--------------------------	--------------------

Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice forma sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris al CSSC PROIECT DESIGN SRL.
No part of this document may be reproduced in any form or by any means nor shown to third parties without CSSC PROIECT DESIGN SRL written permission.

[illegible]

PROIECTANT SC CSCS PROJECT DESIGN S.R.L.		 PROJECT DESIGN	FAZA CATEGORIA DE IMPORTANȚA A PROIECTULUI	
Nr. autorizație Nr. autorizație Nr. autorizație			Nr. autorizație Nr. autorizație Nr. autorizație	
SOT PROIECT arh. CIPRIAN STRAT		SOT PROIECT arh. CIPRIAN STRAT		
PROIECTAT arh. CIPRIAN STRAT		PROIECTAT arh. CIPRIAN STRAT		
DESTINAT arh. CIPRIAN STRAT		DESTINAT arh. CIPRIAN STRAT		
VERIFICAT arh. CRISTINA LAURIC STRAT		VERIFICAT arh. CRISTINA LAURIC STRAT		



PROIECTANT GENERAL: S.C. CSSC PROIECT DESIGN S.R.L. tel. +40.723.18.58.18. ciprian@csscprojectdesign.com Dna Ghica 6-022832 sector 7,BUCURESTI		 PROIECT DESIGN J40/901/21.01.2021 '91989	FAZA P.U.D. RISC DE INCENDIU "MIC"	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "C" GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" RISC DE INCENDIU "MIC"
SEF PROIECT	arh. CIPRIAN STRAT	BENEFICIAR	SCARA 1/500	
PROIECTAT	arh. CIPRIAN STRAT	PROIECT	CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVE, ORGANIZARE DE EXECUTIE SI IMPREJMUIRE TEREN	NR. PR. CS02-2024
DESENAT	arh. CIPRIAN STRAT	AMPLASAMENT	Strada CONSTANTIN C ARION (fosta Ariesului), Nr 19, BUCURESTI sector 1	DATA 03.2025
VERIFICAT	arh. CRISTINA LAURA STRAT	TITLUL PLANSEI	ILUSTRARE DE TEMA-FATADE SI VOLUMETRIE	NR. PL. A09

Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document sau orice publicatii sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris al CSSC PROIECT DESIGN SRL.
No part of this document may be reproduced in any form or by any means nor shown to third parties without CSSC PROIECT DESIGN SRL written permission.