

STR. DRUMUL PADUREA NEAGRA, NR. 18-20, LOT 1, NR. CADASTRAL 283873, SECTOR 1, BUCURESTI
CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA (SPATII COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE), Rh= S+P+2E
REGLEMENTARI URBANISTICE SC 1/500

REGLEMENTARI URBANISTICE SC 1/500

LIMITE

LIMITA P.U.D.

LIMITA ZONEI STUDIATE

ALINIAMENT

LIMITA LOTURI CADASTRALE

LIMITA CONSTRUCTIE

LIMITA BALCOANE

LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI
COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI

LOCUINTE COLECTIVE

SERVICII

SPATII VERZI

EDIFICABIL PROPUS LOCUINTE SI SERVICII



CONSOLE/BALCOANE

14.00

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

CIRCULATII CAROSABILE

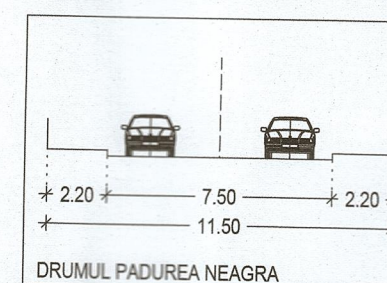
CIRCULATII PIETONALE

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

CONFERENZA DI PAROLEA STUDIATA

	EXISTENT	PREVEDERI P.U.G.	PROPUS
Zona/Subzona/UTR	L1c	L1c	L1c
Suprafata teren	2990.43		2990.43
Suprafata construita	0.00		1345.69
Suprafata desfasurata			3887.56
P.O.T.	0%	45%	45%
C.U.T.	0.0	1.3	1.3
Rh. max.		P+2E	S+P+2E
Spatii verzi		30%	897.13
Nr. unitati locale			16
Nr. locuri de parcare			49 (28 la subsol+21 la sc)
Suprafata de teren afectata de supralargirea strazii			131.60



"Sistem de proiectie Stereografic 1970"
Executant: Ing. Iordache Lucian

Executant: Ing. Iordache Lucian

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungim laturi D[(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
6	587368.173	337602.770	40.338
7	587327.861	337604.218	75.134
2	587328.605	337529.088	40.298
1	587368.901	337529.487	73.287
S(1)=2990.43mp P=229.056m			

S(1)=2990.43mp P=229.056m

S.C. NORD RESIDENCE SRL

nu	DENUMIREA PROIECTULUI:
----	------------------------

PUD CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIONE MIXTA
(SPATII COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE), Rh= S+P+2E

Str. Drumul Padurea Neagra, nr. 18-20, lot 1, nr. cad. 283873, Sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

	SEMNATURA
--	-----------

Scara

BENEFICIAR:
**REWE PROJEKTENTWICKLUNG
ROMANIA S.R.L.**

$$\begin{array}{r} 8 \\ \hline 25 \end{array}$$

aza
UD

sa nr.
06

Wizuit	
--------	--

Vlad
Diaconu

Semnăt digitală
de Vlad Diaconu
Data: 2023.05.15
10:03:03 +03'00'

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti
Data: 15.05.2023
Intocmit: Diaconu Vlad

☐ -- Documentatii cadastrale avizate

-- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

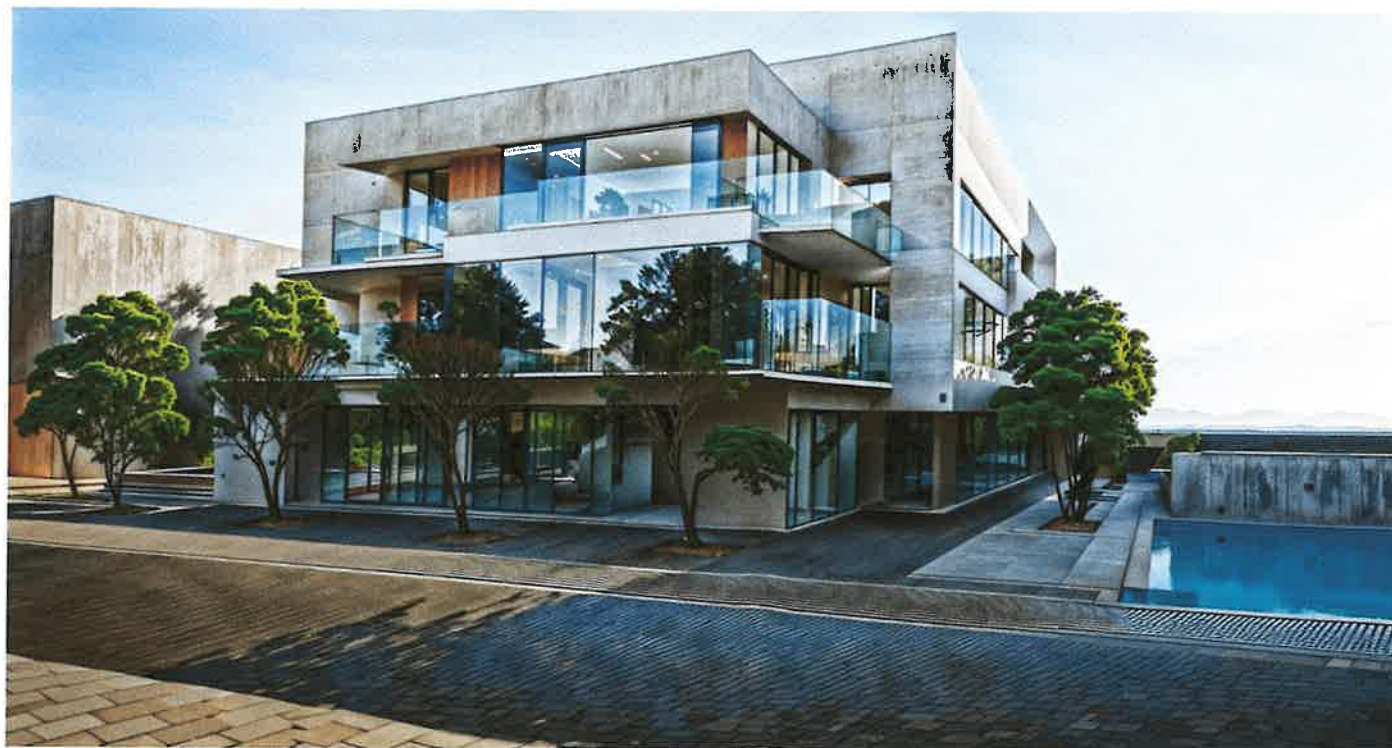
STR. DRUMUL PADUREA NEAGRA, NR. 18-20, LOT 1, NR. CADASTRAL 283873, SECTOR 1, BUCURESTI
CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA (SPATII COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE), Rh= S+P+2E



SITUATIA EXISTENTA



SITUATIA EXISTENTA



SITUATIA PROPUSA



SITUATIA PROPUSA

Acest document este proprietatea intelectuala a NORD RESIDENCE S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizatia expresa si scrisa a acesteia. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.		DENUMIREA PROIECTULUI: PUD CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA (SPATII COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE), Rh= S+P+2E Str. Drumul Padurea Neagra, nr. 18-20, lot 1, nr. cad. 283873, Sector 1, Bucuresti		08 2025
S.C. NORD RESIDENCE SRL CIF: RO38235853 REG.COM.: J40/16053/2017 ADRESA: STR. VESPASIAN NR. 47, CAMERA 2, SECTOR 1, BUCURESTI		DENUMIREA PLANSEI: DOCUMENTAR FOTO AL SITUATIEI EXISTENTE SI PROPUSE		Faza PUD
		SEMNATURA	Scara -	BENEFICIAR: REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.
PROIECTAT	urb. IULIA ALEXANDRESCU			
INTOCMIT	arh. ANDREI BOBOC		Data MAI 2025	
DESENAT	arh. CASSANDRA DUMITRESCU			
				Plansa nr. A07
				Revizuit