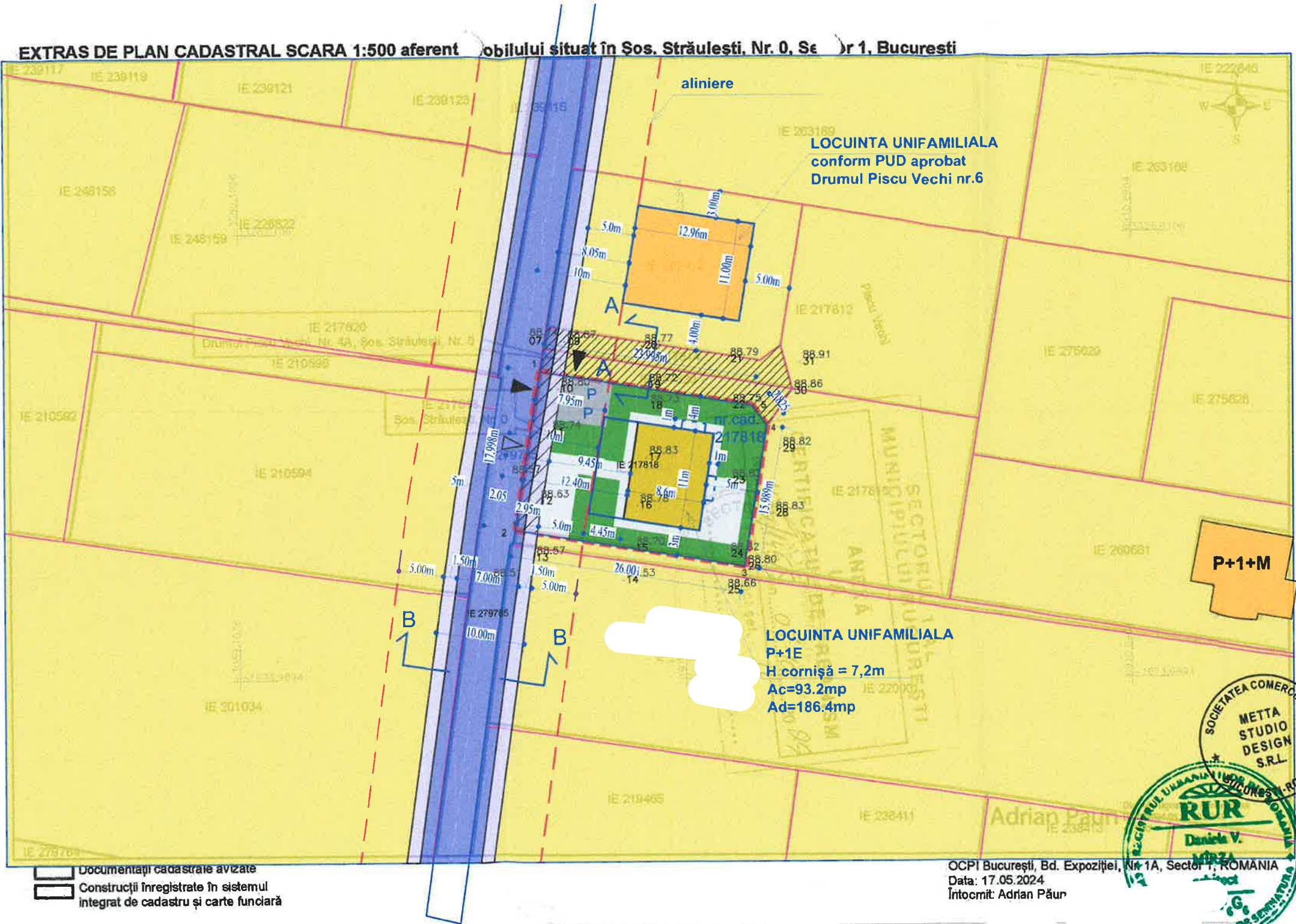


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SOS. STRAULESTI nr. 0, Sector 1, BUCURESTI



LEGENDA:

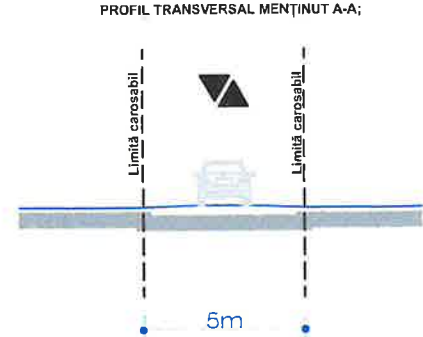
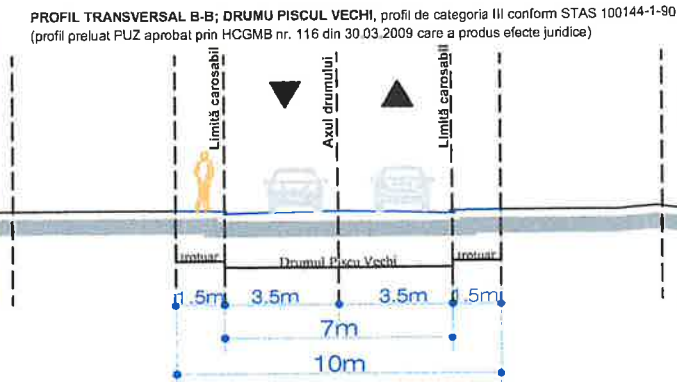
- limita parcela pentru care se întocmeste PUD
- limite parcele
- limită edificabil
- alinieri
- bovindu/ balcon
- trotuare
- strazi
- locuire individuala
- suprafață afectată de largire stradale S= 51mp
- drum de acces
- P parcare

REGLEMENTARI:

- locuinte unifamiliale P+1E+2Er
- acces pietonal
- acces auto
- spații verzi în interiorul parcelei
- retragere minimă clădire față de limitele terenului

Nr.	x	y	IE
1	583833.8	333834.5	217818
2	583830.9	333816.7	217818
3	583856.6	333812.6	217818
4	583859.1	333828.4	217818
5	583857.5	333830.7	217818

Indici și indici urbanistici			
Funcțiune	Existent	Conform PUG București	PROPOS
	Curți construcții	UTR L1d- locuințe individuale mici cu POT<20%, situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei	Locuință individuală P+1E U.M.
Stăruie reglementat	466	466	466 mp
Stăruie care se va ceda/expropria pentru modernizarea tramei stradale conform PUG aprobat prin HCGMB nr 116/30.03.2009			51 mp
Stăruie rămas în urma modernizării tramei stradale conform PUG aprobat prin HCGMB nr 116/30.03.2009			415 mp
POT		20%	20%
CUT		0,4 (P+1E)	0,4
Rh max		P+2E	P+1E
SC max		93.2	93.2 mp
SCD max		186.4	186.4 mp
S locuri de parcare			2 locuri 25 mp
S circulații pietonale			192 mp
S verde			34% 158mp



Proiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, UTILITATI NECESARE SI IMPREJMUIRE str. DRUMUL PISCU VECI nr. 4A, Sector 1, BUCURESTI		
Beneficiar:			
Proiectant:	METTA STUDIO DESIGN SRL		
Titlu Planșe:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE		
Proiectat	arh. urb. Daniela Mirza		
Proiectat	arh. Tiberiu Nica		
Verificat	arh. urb. Daniela Mirza		

Scara:	Data:	Faza:
1:500	MAI 2025	P.U.D
Proiect nr.: 6 / 2025		
Nr. desen: U 005		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SOS. STRAULESTI nr. 0, Sector 1, BUCURESTI



Project:		PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, UTILITATI NECESARE SI IMPREJMUIRE SOS. STRAULESTI nr. 0, Sector 1, BUCURESTI		
Beneficiar:				
Proiectant:		METTA STUDIO DESIGN SRL		Adresa: Str. Pescărușului nr. 4, Sector 2, București, România CUI: 39941393
Titlul Planșei:		Scara:	Data:	Faza:
ILUSTRARE DE TEMA - PERSPECTIVE EXTERIOARE		-	MAI 2025	P.U.D
		Proiect nr. : 6 / 2025		
Proiectat	arh. Georgiana Albita	Nr. desen : U 006		
Desenat	arh. Georgiana Albita			
Verificat	arh. urb. Daniela Mirza			