

Plan P U D Urbanistic de Detaliu

STR. ELENA CLUCEREASA NR. 35, SECT. 1, BUCURESTI

03 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LOTUL CARE A GENERAT DOCUMENTATIA
- LIMITA LOTURI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E+M niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu sau discontinuu

REGLEMENTARI FUNCTIONALE

- EDIFICABIL PROPOS
- CONSTRUCTII DESFIINTATE
- SPATII VERZI
- ALEI PIETONALE
- ALEI CAROSABILE (parcare)
- TERASA NEACOPERITA

CIRCULATII

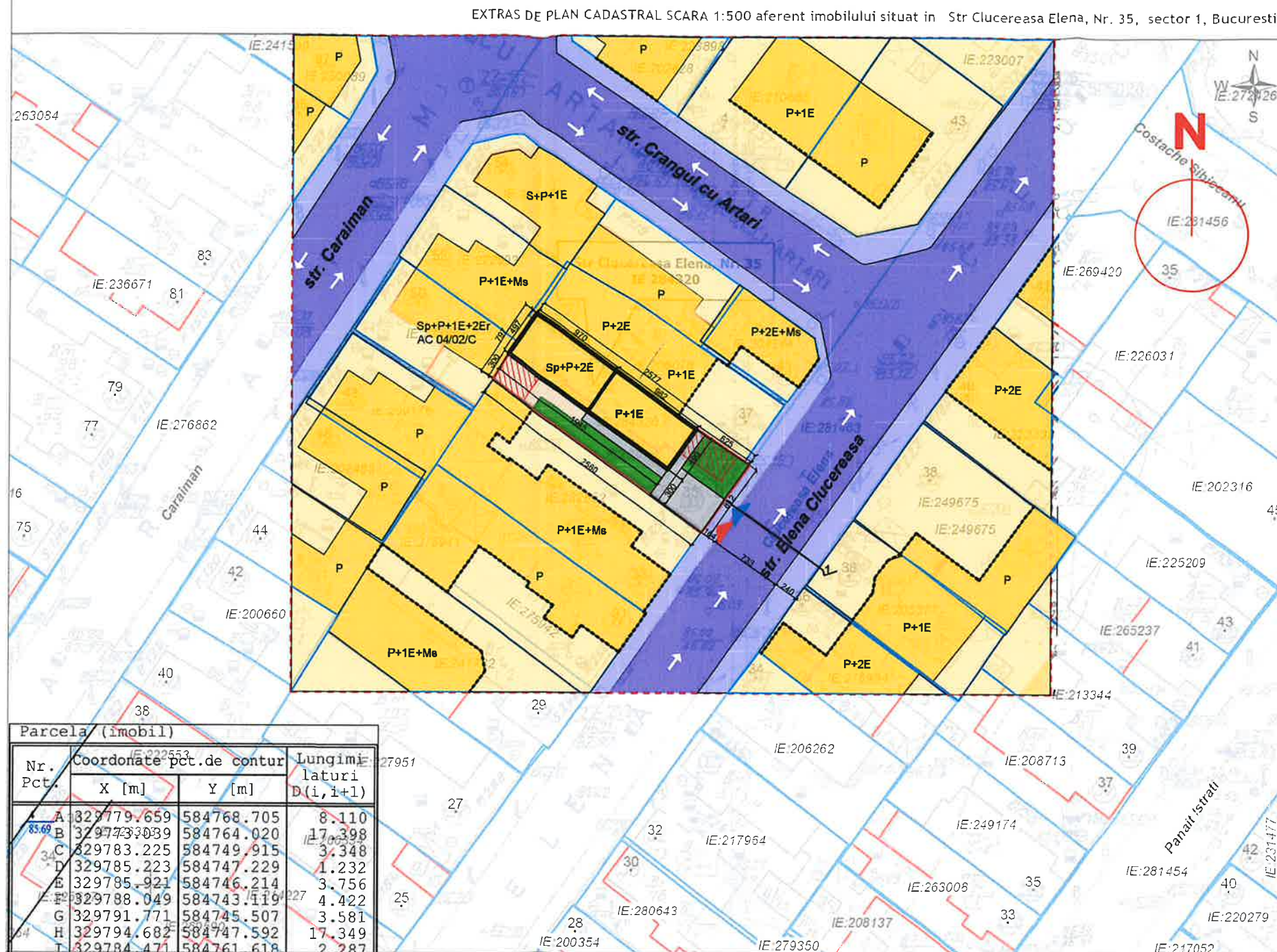
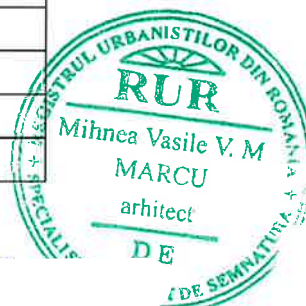
- PIETONALE
- CAROSABILE

SENSURI CIRCULATIE

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

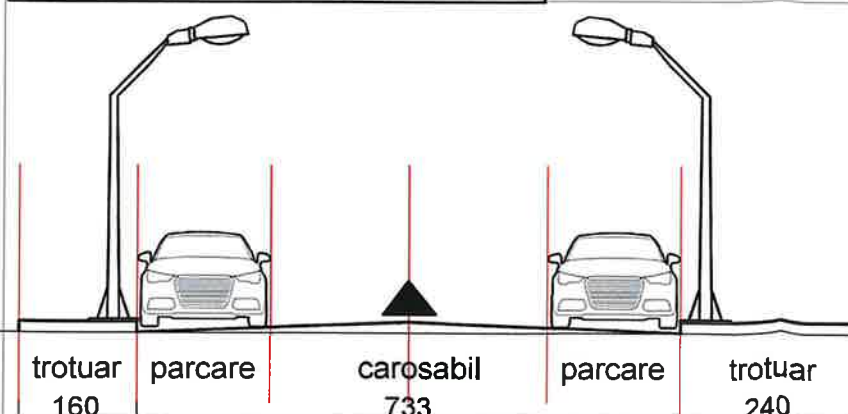
BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS
S TEREN	205.00mp	205.00 mp
S CONSTRUITA	106.00 mp	96.80 mp
S DESFASURATA	106.00 mp	243.00 mp
POT	51.70 %	46.31 %
CUT	0,51	1,16
ALEI PIETONALE	61.00 mp	17.65 mp
SPATII VERZI	37.00 mp	47.00 mp
PARCARI	0.00 mp	20.80 mp



Parcela (imobil)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungime laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	329779.659	584768.705	8.110
B	329773.039	584764.020	17.398
C	329783.225	584749.915	3.348
D	329785.223	584747.229	1.232
E	329785.921	584746.214	3.756
F	329788.049	584743.119	4.422
G	329791.771	584745.507	3.581
H	329794.682	584747.592	17.349
I	329784.471	584761.618	2.287
J	329783.186	584763.510	4.900
K	329780.434	584767.564	0.854
L	329779.954	584768.270	0.526
S(imobil)=205mp P=67.762m			

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: Intocmit: Manolache Ciprian
Ciprian Manolache
Semnat digital de Ciprian Manolache
Data: 2024.11.20
13.06.18 +20.007



1-1 PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT STR. E. CLUCEREASA

Conform **RLU PUG MB**, imobilul se află situat în **L1a** - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E+M niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu sau discontinuu. P.O.T. maxim = 45%; C.U.T. maxim: pentru înălțimi P+1E = 0.9 ADC/mp. teren; pentru înălțimi P+2E = 1.3 mp. ADC/mp. teren; în cazul mașardelor, se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 60% din A.C. Imobilul este cuprins în zona fiscală « A » a municipiului București.

REGIMUL ECONOMIC

- Zona fiscală A
- Categorie de folosință: curți-construcții
- Folosința actuală clădirii existente: locuire și anexe

CATEGORIA DE IMPORTANTA- "C"- NORMALA
CLASA DE IMPORTANTA- III

GUIDELINES STUDIO

C.U.I.: 45131740
E-mail: cristi.fekete@yahoo.com Tel: 0727.832.495 0733.610.531

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a "GUIDELINES STUDIO" si poate fi folosita in scopul pentru care a fost intocmita. Folosirea in orice alt mod sau scop a prezentului proiect, fara autorizarea expresa a "GUIDELINES STUDIO" ESTE INTERZISA si constituie infractiune conform Legii 08/1996.

Sei proiect	Arh. Urb. Marcu Mihnea Vasile
Proiectat	Arh. Dinescu Ioana
Desenat	Arh. Dinescu Ioana

Scara:
1:200

Beneficiar:

Denumire proiect:

DESFINTARE CORP C2, DESFINTARE PARTIALA, CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CORP C1 REZULTAND UN IMOBIL CU FUNCTIUNE DE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME Sp+P+1E+2E retras, AMENAJARI EXTERIOARE SI REFACERE IMPREJUMIURE

Adresa: Str. Elena Clucereasa nr. 35, sector 1, Bucuresti, NC 284320

Denumire plansa:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr:
11

Data:
05.2025

Faza:
PUD

Plansa nr:
U03

STR. ELENA CLUCEREASA NR. 35, SECT. 1, BUCURESTI

06 POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA



LEGENDA

- | | | | | | |
|---|--|---|-------------------------------|---|------------------------------|
|  | LOTUL CARE A GENERAT DOCUMENTATIA |  | SUPRAFATA PAVATA |  | ACCES PIETONAL
ACCES AUTO |
|  | CONSTRUCTIE PROPUSA
LOCUINTA UNIFAM.
Sp+P+1E+2E+tras |  | SPATIU VERDE SPECIAL AMENAJAT | | |
|  | TERASA NEACOPERITA |  | PLATFORMA PUBELE | | |

BILANT TERRITORIAL PROPUS

Suprafata parcela studiata - 205.00 mp
S totala construita= 96.80 mp
S totala desfasurata= 243.00 mp
POT - 46.31%
CUT - 1,16

- Conform RLU PUG MB, imobilul se află în situația L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E+M niveluri, situate în afara perimetrului de protecție, cu regim de construire continuu sau discontinuu. P.O.T. maxim = 45%; C.U.T. maxim: pentru înălțimi P+1E = 0,9 ADC/mp. teren; pentru înălțimi P+2E = 1,3 mp. ADC/mp. teren;

Parcela (imobil)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungim: latituri	
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)	
A	329779.659	584768.705	8.11	
B	329773.039	584764.020	17.39	
C	329783.225	584749.915	3.34	
D	329785.223	584747.229	1.23	
E	329785.921	584746.214	3.75	
F	329788.049	584743.119	4.42	
G	329791.771	584745.507	3.58	
H	329794.682	584747.592	17.34	
I	329784.471	584761.618	2.28	
J	329783.186	584763.510	4.90	
K	329780.434	584767.564	0.85	
L	329779.954	584768.270	0.52	
S(imobil)=205mp P=67.762m				

SISTEM DE COTE MAREA NEAGR
SISTEM DE COORDONATE. STER



CATEGORIA DE IMPORTANTE- "C"- NORMALA
CLASA DE IMPORTANTE- III

GUIDELINES STUDIO

C.U.I.: 45131740
E-mail: cristi.fekete@yahoo.com Tel: 0727.832.405 0733.610.531

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a "GUIDELINES STUDIO" si poate fi folosita in scopul pentru care a fost intocmita.
Folosirea in orice alt mod sau scop a prezentului proiect, fara autorizarea expresa a "GUIDELINES STUDIO" ESTE INTERZISA si constituie infractiune conform Legii 08/1996.

Sef proiect	Arh. Urb. Marcu Mihnea Vasile
Proiectat	Arh. Dinescu Ioana
Desenat	Arh. Dinescu Ioana

Beneficiar:

Project nr:
11

Data:
5.2025

Denumire proiect:
 DESFIINTARE CORP C2, DESFIINTARE PARTIALA, CONSOLIDARE,
 EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CORP C1 REZULTAND UN IMOBIL CU
 FUNCTIUNE DE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME
 Sp+P+1E+2E retras. AMENAJARI EXTERIOARE SI REEACERE IMPREMIURE

Faza:
PUD

Denumire planta:

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA

Plansa nr:
U06

