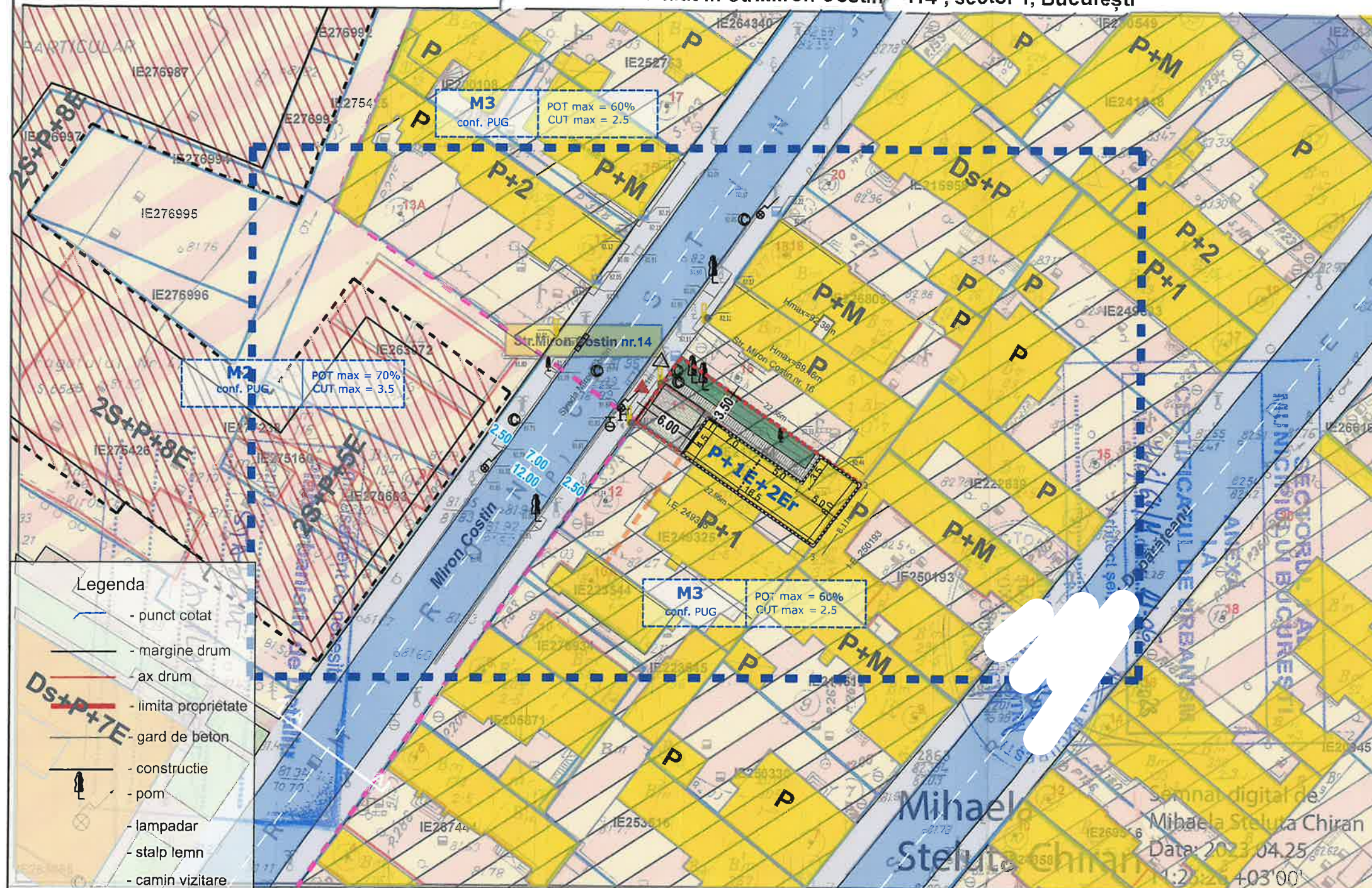


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Miron Costin nr.14 , sector 1, București

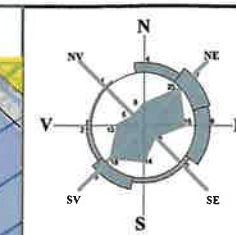
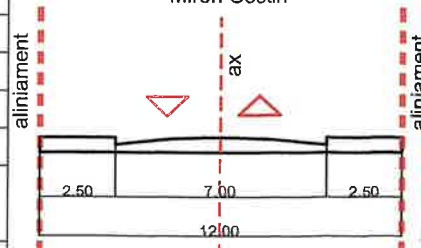


Legenda

- punct cotat
- margine drum
- ax drum
- limita proprietate
- gard de beton
- constructie
- pom
- lampadar
- stalp lemn
- camin vizitare
- camin NetCity
- teava gaze
- contuar gaze
- hidrant
- rigola

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

Denumire	Conf. PUG	Existent	Propus
Supraf. teren din Str. Miron Costin, nr.14 conf. masuratori 185.37 mp			
1 POT max	60%	55%	52%
2 Supraf. Construita la sol max (mp) din teren	109.20	102.56	96.70
3 CUT max (mp ADC/mp teren)	2.5	0.55	1.40
4 Supraf. Desfasurata max (mp) din teren	455.00	102.56	260.00
5 Regim de inaltime	P+4	P	P+1+2Er
6 Suprafata minima spatiu verde din care 20% spatiu verde natural + 10 % spatiu verde pe terase	30%		30%
7 Necesara asigurare locuri de parcare cf. HCGMB 66/2006	2 locuri de parcare pentru la o locuinta cu suprafata construita < 100/mp		

PROFIL STRADAL
Miron CostinPlan Urbanistic DETALIU
P.U.D. Str.. Miron Costin, nr. 14,
Sector 1, Mun. București

P.U.D. Imobil locuinta individuala, regim final P+1E+2Er

03.REGLEMENTARI URBANISTICE:

NOTA: Acest studiu se rezuma doar la terenul din Str. Miron Costin si nu impune reglementari urbanistice pentru terenurile vecine.

Conf. RLU - P.U.G. - Municipiu Bucuresti, imobilul este cuprins in subzona "M3" - Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri

LEGENDA:

- Limita terenului care a generat PUD
- Limita studiata PUD
- Limita UTR

ZONIFICARE FUNCTIONALA "M3":

- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- PUZ Ansamblu rezidential cu functiuni conexe
- Spatiu verde amenajat

REGLEMENTARI:

- Aliniament
- Edificabil propus
- Spatiu verde amenajat in incinta proprietatii
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Acces carosabil propus
- Acces pietonal propus

ZONE FUNCTIONALE REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE SAU IN CURS DE APROBARE

UTR	Documentatie	POT	CUT	Hmax
M2	PUG 279/2000	70%	3.0	P+14 45 m
M3	PUG 279/2000	60%	2.5	P+4 16 m

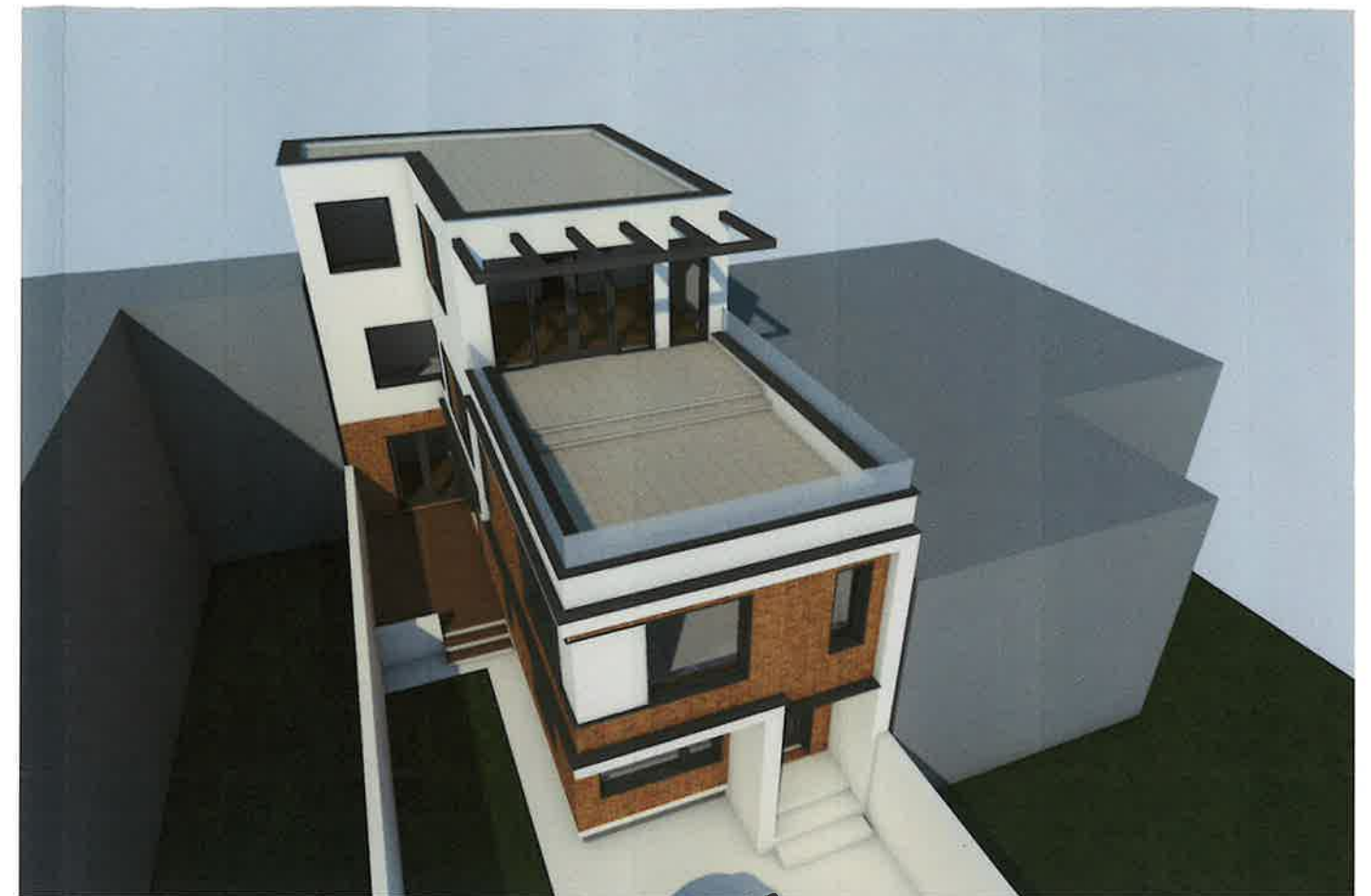
Coordonate puncte pe contur teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328362.874	585501.656	22.858
2	328349.849	585520.440	8.111
3	328343.249	585515.726	22.858
4	328356.274	585496.942	8.111

S=185.37mp P=61.937m



EXPERT/VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
CC	B. I. A. ANDRA CORNEA			Beneficiar:
	J40/9626/12.06.2006 CIF nr. 34874102 str. Aurel Bucuresti Vlaicu 39, sector 2			Proiect nr 2314/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1:500	11111 proiect:
SEF PROIECT	urb. Andra Cornea			P.U.D. Desfiintare partiala, consolidare, extindere si supraetajare locuinta individuala - regim de inaltime P+1E+2Er
PROIECTAT	urb. Andra Cornea			Titlu plansa:
DESENAT	arh. Carla Dumitrescu		Data mai 2023	Reglementari Urbanistice



EXPERT/ VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	B. I. A. ANDRA CORNEA J40/9626/12.06.2006 CIF nr. 34874102 str. Aurel Bucuresti Vlaicu 39, sector 2				Proiect nr 2314/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlu proiect: P.U.D. Desfiintare partiala, consolidare, extindere si supraetajare locuinta individuala - regim de inaltime P+1E+2Er	Faza P.U.D.
SEF PROIECT	urb. Andra Cornea				
PROIECTAT	urb. Andra Cornea				
	urb. Andra Cornea		Data mai 2023	Titlu plansa: Ilustrare de tema	Plansa nr. U03'
DESENAT	arh.Carla Dumitrescu				