

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București***

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr. 22/21.01.2016 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 14/22.12.11.2015, nr. 15/1/08.12.2015, nr. 15/2/08.12.2015, nr.15/3/08.12.2015, nr. 15/4/08.12.2015, nr.15/6/08.12.2015, nr.1/4/12.01.2016, nr.1/3/12.01.2016, nr.14/4/12.11.2015 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), lit.e), art.81, alin.(2), lit.i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **9 poziții**.

(2) Se respinge Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive pe terenul situat în Str. Măgura Florilor nr.16, sectorul 1, București.

Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.01.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Tănăsescu



CONTRASĂMNEAZĂ,

SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 20
Data: 28.01.2016



TABEL
privind Planuri Urbanistice de Detaliu
pentru construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Nr. Crt.	Doc.	Adresa	Nr. Postal	Funcțiunea	Avizat CTATU
1	PUD	Str. Spicului	18	Construire imobil locuință colectivă S+P+4E	14/22/12.11.2015
2	PUD	Str. Albac	13	Concesionare teren în suprafață de 148,00 mp pentru extindere imobil birouri, regim de înălțime corp extindere P+1E	15/1/08.12.2015
3	PUD	Str. Prahova	45	Extindere și supraetajare locuință unifamilială, regim final P+1E	15/2/08.12.2015
4	PUD	Intrarea Zabăului	3	Construire locuință unifamilială Sp+P+2E	15/3/08.12.2015
5	PUD	Str. Curtișoara	24	Construire două locuințe unifamiliale cuplate P+1E	15/4/08.12.2015
6	PUD	Str. Carol Knappe	94	Construire locuință unifamilială P+1E	15/6/08.12.2015
7	PUD	Drumul Regimentului	97A	Construire a două imobile cuplate – C1 și C2 – P+1E+M	1/4/12.01.2016
8	PUD	Șos. Odăi	85	Construire imobil birouri cu spații de depozitare P+1E	1/3/12.01.2016
9	PUD	Intrarea Străulești	11-13, lot 1	Construire imobil locuință colectivă S+D+P+4E+5,6Er	14/4/12.11.2015

Nr. 26451 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr.15/4/08.12.2015

P.U.D. Str. Curtișoara nr.24

Construire doua locuinte unifamiliale cuplate - P+1E

Beneficiar

Elaborator: B.I.A. ROȘCAN CĂTĂLIN

Suprafața ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafață totală de 487,00 mp conform acte de proprietate, (S= 487,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane Șos. București - Targoviște.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POTmax=60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornișă).

Propus: POTmax=35%, CUTmax = 1,2, Rh. -P+1E, Hmax=7,00m (cornișă).

Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: POTmax=35%, CUTmax = 1,2, Rh. -P+1E, Hmax=7,00m (cornișă).

Se prezintă CU nr.1137/114/C/15708/16.07.2015.

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE SI MODIFICĂRILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Față - 3.30m spre dreapta lot, respectiv 5.00m spre stânga lot,
- Spate - min. 5.00m;
- Dreapta - min. 2.00m;
- Stânga - min. 6.60m spre față lot, respectiv min. 4.10m spre spate lot.

Amplasament conform plan reglementări vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Curtișoara.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB nr.18813/15.09.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele - PMB nr.1366695/30.10.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1280321/25.08.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1.

Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Urb. Diana Ștefania Oanță

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgică Mitrache, arh. Șerban Popescu Criveanu, arh. Oana Rădulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Ștefan Scafa Udriște, arh. Aurora Tarșoagă

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
E-mail: registratura@primaria.ro
<http://www.primariasector1.ro>

STRADA CURTISOARA, nr. 24, SECTOR 1, BUCURESTI



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PROPOUNERI SI REGLEMENTARI

REGLEMENTARI URBANISTICE

S teren= 487.2mp

S construita la sol C1 = 104 mp

S construita la sol C2 = 66.2 mp

S construita la sol C1 + C2 = 170.2 mp

S desfasurata C1 + C2 = 333.4 mp

POT propus - 35%

CUT propus - 0.69

REGIM DE INALTIME propus - P+1E

SPATIU VERDE minim 30%

LOCURI DE PARCARE 4 LOCURI

4 - locuri de parcare in incinta

LEGENDA:

- Acces auto
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi
- P+1E Corp C1, C2 - functiunea locuire
- L1e Subzona locuinte individuale si colective mici cu P- P+2E situate in afara zonei protejate
- Lot ce a generat PUD
- Limita zonei studiate

Parcela (lcc) Proiectie Stereografica 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i, i+1)
X [m]	Y [m]	
262	581084.495	335074.839
263	581097.752	335085.623
264	581101.937	335081.198
210	581109.812	335089.361
202	581118.443	335077.540
218	581103.065	335064.395
249	581097.397	335059.492
261	581090.412	335067.800
S(lcc)=487.28mp		P=95.431m



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ROSCAN CATALIN
Adresa: B-dul Iuliu Maniu nr. 5, Sector 1, Bucuresti
TEL. 0723 198 461

SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA:
VERIFICAT	ARH. ROSCAN CATALIN		1:500
PROIECTAT	ARH. ROSCAN CATALIN		
DESENAT	ARH. ROSCAN CATALIN		

BENEFICIAR:	PROIECT NR. 1/3/15
TITLU PROIECT: Construire imobile C1 si C2 cu functiunea de locuire si regim de inaltime P+1E	FAZA PUD
ADRESA: str. Curtisoara, nr. 24 Sector 1 Bucuresti	
TITLU PLANSA: PROPOUNERI SI REGLEMENTARI	PLANSĂ NR. A 05
DATA: 08.2015	