

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București de a stabili taxa de reabilitare termică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare Nr. _____ și nr. _____ al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate Nr. _____ și nr. _____ întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice prin Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității;

În conformitate cu prevederile Constituției României;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 3, alin. (2), art. 42, art. 59, art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. nr. 287/2009 privind Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

Conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și raportul final nr. _____ din _____;

Văzând Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Decizia nr. 63/27.11.2020 a Curții de Conturi a României – Camera de Conturi București;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local a Sectorului 1 nr. 310/12.10.2018 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București de a stabili **taxa de reabilitare termică**, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. (1) Primarul sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni, Direcția de Utilități Public, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, conform competențelor.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 1 și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri structurilor menționate la alin. (1), Primăriei Municipiului București, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL

MUREȘAN MIRONA-GIORGIANA

Nume și Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Ionescu Petrică	Director Executiv, Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Verificat	____.06.2025
Dragnea Lucian Augustin	Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Întocmit	____.06.2025



Nr. ____/____.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului Local al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București de a stabili taxa de reabilitare termică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

Pentru a se îndeplini obiectivele strategice ale Uniunii europene de eficientizare energetică a clădirilor cu destinație de locuință, cunoscute ca fiind un mare consumator de energie primară și electrică la nivel național aceste strategii au fost transpuse în mai multe acte normative printre care și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe prin care s-au prevăzut și intervenții eligibile asupra clădirilor cu respectarea unor condiții.

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București au fost edificate până în anul 2005 un număr însemnat de blocuri, care necesită intervenții pentru creșterea eficienței energetice.

Cetățenii care locuiesc în aceste blocuri sunt cu preponderență pensionari, rezultând din această constatare faptul că posibilitățile materiale de îmbunătățire a eficienței energetice sunt scăzute, motivând astfel, necesitatea demersului autorităților locale pentru realizarea unor intervenții asupra clădirilor prin promovarea unor programe/subprograme cu această destinație.

Astfel cu încadrarea în prevederile legale, programele și subprogramele de eficientizare energetică a blocurilor de locuință, reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 1 al Municipiului București, cât și pentru cetățeni.

Aceste programe/subprograme se impun a fi derulate cu respectarea prevederilor legale respectiv a OUG nr. 18/2009, aspect rezultat și din Decizia nr. 63/27.11.2020 a Curții de Conturi a României – Camera de Conturi București, care a constatat o abatere majoră, respectiv “încheierea contractelor de mandat cu asociațiile de proprietari care au beneficiat de reabilitare termică a imobilelor, cu preluarea obligației de finanțare de la bugetul local și a cotei de 10% din valoarea lucrărilor care trebuia suportată de asociații, în baza H.C.L.S. 1 nr. 3/2008”.

Potrivit prevederilor art. 14 din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe, se stabilesc următoarele:

- se prevede faptul că prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (3), autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de

contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (3) și (5) - (10).

- sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (1), se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens, în condițiile art. 13 alin. (3). În cazul în care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează prin **taxa de reabilitare termică**, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz.

- **taxa de reabilitare termică**, prevăzută la alin. (3) și (4), se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

- **taxa pentru reabilitare termică** se urmărește și se execută în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel rezultă faptul că la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, consiliul local trebui să hotărască instituirea **taxei de reabilitare termică**, atribuit conferit de art. 166 alin. (2) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde se prevede faptul că Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București stabilesc taxe locale, precum și taxe speciale, în condițiile legi.

Potrivit art. 166 alin. (3) din același act normativ, atribuția prevăzută la alin. (2) lit. e) poate fi exercitată **numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.**

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supunem aprobării** Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului Local al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București de a stabili **taxa de reabilitare termică**, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.*

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Ionescu Petrică Marius	Director Executiv, Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Avizat	____.06.2025
Dragnea Lucian Augustin	Consilier superior Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Întocmit	____.06.2025



NR. D / _____ / _____.06.2025

APROB
PRIMAR,

GEORGE – CRISTIAN TUȚĂ

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului Local al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București de a stabili taxa de reabilitare termică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

1.1. Descrierea situației actuale.

Pentru a beneficia de facilitățile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București au fost promovate și aprobate mai multe hotărâri, care au ca scop eficientizarea energetică a blocurilor de locuință. Dintre acestea enumerăm HCL nr. 365/2018, prin care s-a aprobat subprogramul de investiții *“Modernizarea parcului de ascensoare din blocurile reabilite termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în Sectorul 1 al Municipiului București”*, parte a programului local pentru creșterea performanței energetice în Sectorul 1 al Municipiului București.

Acest subprogram a prevăzut la art. 3 alin. (4) *“preluarea integral de către Consiliul Local al Sectorului 1 a cotelor de cofinanțare care revin beneficiarilor”*, încălcând astfel prevederile OUG nr. 18/2009.

Prin Decizia nr. 63/27.11.2020, Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi București a constatat o abatere majoră, respectiv *“încheierea contractelor de mandat cu asociațiile de proprietari care au beneficiat de reabilitare termică a imobilelor, cu preluarea obligației de finanțare de la bugetul local și a cotei de 10% din valoarea lucrărilor care trebuia suportată de asociații, în baza H.C.L.S. 1 nr. 3/2008”*, încălcându-se astfel prevederile O.U.G. nr. 18/2009.

1.2 Motivele de fapt care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit.

Pentru a fi în măsura ca pe viitor la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București să fie aprobate programe/subprograme ce au ca scop eficientizarea energetică a clădirilor prin realizarea de intervenții eligibile așa cum sunt ele menționate în cuprinsul OUG nr. 18/2009, se impune a se institui **taxa de reabilitare termică**.

Această taxă de reabilitare termică poate fi instituită la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București numai cu respectarea prevederilor legii, respectiv numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.



1.3 Principii, intenții și pași de respectat:

1.3.1 Principiile legale de bază și finalitatea

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.3.2 Intenții

Prin aprobarea proiectului de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a institui taxa de reabilitare termică se dorește respectarea prevederilor Codului Administrativ și a OUG nr. 18/2009. Astfel obținerea împuternicirii Consiliului General al Municipiului București va permite Sectorului 1 al Municipiului București stabilirea Taxei de reabilitare termică și promovarea unor programe/subprograme de eficientizare energetică a imobilelor cu respectarea prevederilor OUG nr. 18/2009.

1.3.3 Pași de respectat

Obținerea împuternicirii Consiliului General al Municipiului București va permite stabilirea taxei de reabilitare termică și promovarea unor programe/subprograme de eficientizare energetică a imobilelor către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București care ulterior va conduce la satisfacerea nevoilor cetățenilor sectorului.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin aprobarea proiectului de hotărâre se va putea realiza următoarele:

- Obținerea împuternicirii Consiliului General al Municipiului București de a stabili taxa de reabilitare termică;

- Odată obținută împuternicirea se va stabili prin hotărâre de consiliu local taxa de reabilitare termică;

- Stabilirea taxei de reabilitare termică va permite promovarea unor programe/subprograme de eficientizare energetică prin realizarea de intervenții la imobile așa cum sunt prevăzute în OUG nr. 18/2009.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului

Au fost verificate și analizate toate hotărârile consiliului local al Sectorului 1 prin care s-au aprobat



diverse programe/subprograme de eficientizare energetică a imobilelor și nu s-a identificat stabilirea taxei de reabilitare termică.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere

Prin obținerea împuternicirii și stabilirea taxei de reabilitare termică pot fi inițiate programe/subprograme de eficientizare energetică a imobilelor, care să conducă în final la:

- îndeplinirea obligațiilor naționale asumate pentru reducerea consumurilor de energie electrică în clădirile cu destinație de locuință;
- creșterea eficienței energetice a imobilelor cu destinație de locuință și încadrarea acestora în noile tendințe de diminuare a consumului de energie electrică;
- reducerea costurilor cu energia electrică și implicit diminuarea impactului scumpirii energiei electrice la populația vulnerabilă;
- creșterea valorii imobilelor, prin înlocuirea echipamentelor tehnice uzate moral cu unele noi performante energetic și tehnic;
- satisfacerea nevoilor cetățenilor Sectorului 1 al Municipiului București ce locuiesc în imobile multietajate la care din cauza vechimii, se impune modernizarea sau înlocuirea ascensoarelor.

1.7 Impactul economic, social și impactul asupra mediului-după caz.

Prin obținerea împuternicirii Consiliului General al Municipiului București nu va genera un impact economic, social sau asupra mediului.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Prin obținerea împuternicirii Consiliului General al Municipiului București se va obține posibilitatea stabilirii prin hotărâre a taxei de reabilitare termică și astfel se va putea recupera de la beneficiari, cota de contribuție ce le revin și care a fost avansată de către Sectorul 1 al Municipiului București ca urmare a cererii beneficiarului, așa cum este prevăzut în O.U.G. nr. 18/2009.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare.

În final prin adoptarea unor noi hotărâri de consiliu local se va ajunge în situația abrogării celor care încalcă prevederile legale sau încetării aplicabilității.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz.

Proiectul privind solicitarea acordului Consiliului Local al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București de a stabili taxa de reabilitare termică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, va fi lansat în consultare publică, conform prevederilor Legii nr. 52/2003.

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ.

Pe tot parcursul demersului prin mijloace specifice și prin societatea civilă cooptată.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare.

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării.

- O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;



- Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 3, alin. (2), art. 42, art. 64, art. 65, art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2), (3) și (4), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**SUPUN DEZBATERII
Consiliului Local al Sectorului 1**

Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului Local al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București de a stabili taxa de reabilitare termică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Petrică IONESCU	Director Executiv Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Avizat	____.06.2025
Augustin DRAGNEA	Consilier superior Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Întocmit	____.06.2025