

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unei părți din imobilul situat în București, Bd. Lascăr Catargiu nr.12, Sector 1, Casa Memorială "Dinu Lipatti" monument istoric cod B-II-m-B-18330, respectiv Apartamentul nr. 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U1 și Apartamentul FN, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U2, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu cultural și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-155/11.07.2025.

Având în vedere Referatul de aprobare nr: 945 din 11. 07.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 946 din 11.07.2025 al Direcției Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității din cadrul Direcției Generale Comunitate și Politici Publice, Raportul de specialitate nr. M/6182/15.07.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/2705/15.07.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 8787/14.07.2025 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 178/21.07.2025 al Comisiei de pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 171/21.07.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 33/21.07.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând cont de dispozițiile art.3 alin. (2), art.80 și art.81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 4 alin (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa cu numărul 757-758-1630/19.05.2025, a Direcției pentru Cultură a Municipiului București, transmite Biroului Executorilor Judecătorești Gonț, Panait și Asociații și Primăriei Municipiului București faptul că, nu dorește să își exercite dreptul de preemțiune, iar conform art. 4 alin (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, se transmite dreptul de preemțiune al statului către autoritățile locale;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Luând act de adresele Biroului Executorilor Judecătorești Gonț, Panait și Asociații înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu numerele 21909/31.05.2025 și 21914/31.05.2025;

Ținând cont de dispozițiile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.299 și ale art.300 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art.139 alin. (3) lit. g), art.166 alin.(2) lit. g) și lit. l) și alin.(3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unei părți din imobilul situat în București, Bd. Lascăr Catargiu nr.12, Sector 1, Casa Memorială "Dinu Lipatti" monument istoric cod B-II-m-B-18330, respectiv Apartamentul nr. 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U1 și Apartamentul FN, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U2, în vederea funcționării/amenajării unui „spațiu cultural” și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

(2) Parte din imobilul menționat la alin. (1) se identifică conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a părții din imobilul menționat la Art.1 (1), la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București vor fi demarate procedurile administrative necesare în vederea evaluării părții din imobilul menționat la alin. (1), în conformitate cu prevederile Art.7 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr.3143/2019 al Ministrului Culturii, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.(1) Achiziția părții din imobilul menționat la Art.1.(1) se va realiza cu respectarea procedurilor prevăzute de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, inclusiv exercitarea dreptului de preempțiune, în condițiile prevăzute la art. 4 alin. (4) din actul normativ menționat.

(2) Prețul de achiziție al părții din imobilul menționat la Art.1.(1) se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.4. Finanțarea lucrărilor de investiții aprobate în scopul amenajării unui „spațiu cultural” se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 numărul 51/27.03.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Casei Memoriale „Dinu Lipatti” situat în Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, Sector 1, București, își încetează aplicabilitatea.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art.6. (1) Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală Management și Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 21.07.2025, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2), litera a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB

Nr. 161

Data: 21.07.2025



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

21.07.25

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 1

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

161

22 JUL 2025

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

RAJONUL SECTORULUI 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCIARĂ NR. 253722-C1-U1
COPIE

Carte Funciară Nr. 253722-C1-U1 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi: 22936

Nr. cadastral vechi: 11226/0;1

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12, Et. P, Ap. 1

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatiile Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	253722-C1-U1	-	-	-	100,24	Descriere: 59,23 mp sup, utila apartament cu 2 camere si dependinte. + pivnita -22,85 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12136 / 06/12/2002 Contract Vanzare-Cumparare nr. 574/1, din 10/04/1997 emis de SC ROMCOMFORT SA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1 1) BANCA ROMANIA	A1
8558 / 14/06/2004 Contract Vanzare-Cumparare nr. 1867, din 02/06/2004 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;	
R2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1 1) GRAUR DUMITRU si GRAUR JENICA	A1
11182 / 20/07/2004 Contract Vanzare-Cumparare nr. 2362, din 15/06/2004 emis de BNP MIU ADRIAN CALUDIU (INCHIEIERE RECTIFICARE nr. 6074/19.07.2004 emis de BNP MIU ADRIAN CALUDIU.);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOSTIN MARIN (CASA) si GOSTIN RAMONA)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12136 / 06/12/2001 Contract Vanzare-Cumparare nr. 574/1, din 14/06/2004 emis de SC ROMCOMFORT SA;	
C1 NOTARE, drept de INTERDICȚIE INSTRĂINARE Sarcini: conf. art. 9 din H12/05 1) SC ROMCOMFORT SA	A1
1141066 / 19/12/2007 Contract De Ipoteca nr. 1970, din 18/12/2007 emis de B.N.P. MIOARA VELICU;	
C2 ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: pentru suma de 839.150 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdicției de instrainare, grevare, demolare, dezmembreare si inchiriere 1) PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	A1 / C.23, C.24
156588 / 21/02/2008 Contract De Ipoteca nr. 208, din 20/02/2008 emis de BNP MIOARA VELICU;	
C3 ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru suma de 472.500 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdicției de instrainare si grevare, inchiriere	A1 / C.23, C.24

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancppi.ro

Formular: versiunea 3.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA		
196319 / 21/03/2008		
Act nr. -;		
C4	Asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 11226/0;1 înscris sub PI/1 în CFI 22936, în baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 208 din 20.02.2008 la BNP Mioara Velicu, se notează completarea interdicțiilor înscrise sub PIII/3 cu încheierea nr. 156588 din 21.02.2008, cu interdicțiile de demolare și dezmembrare.	A1
247136 / 11/05/2011		
Somatie nr. 050608, din 06/05/2011 emis de EXECUTOR FINANCIAR VLAD TANU CRISTINA GABRIELA;		
C5	NOTARE, drept de SOMATIE Sarcini: somatie de plata pentru suma de 999.973 EURO + cheltuieli de executare 1) S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A.	A1
432922 / 06/10/2011		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR. 62754/3/2011, din 28/09/2011, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A IV A CIVILA;		
C6	se respinge NOTAREA dreptului de EXISTENTA LITIGIU în favoarea: PASCU MIHAIL CALUDIU 1) PASCU MIHAIL CALUDIU	A1
452382 / 24/10/2011		
Cerere nr. FN, din 24/10/2011 emis de PASCU MIHAIL CALUDIU		
C7	NOTARE, drept de REEXAMINARE în favoarea incheierii nr. 432922 / 06.10.2011 1) PASCU MIHAIL CALUDIU	A1
452382 / 24/10/2011		
Act nr. -;		
C8	Fata de prevederile, art.49 din Legea 7/1996, modificata si completata, cererea de reexaminare se respinge.	A1
499404 / 29/11/2011		
Cerere nr. 499404, din 29/11/2011 emis de PASCU MIHAIL CALUDIU		
C9	NOTARE, drept de PLANGERE Sarcini: se noteaza plangerea inpotriva incheierii de reexaminare nr.452382/24.10.2011 1) PASCU MIHAIL CALUDIU	A1
15413 / 13/03/2013		
Somatie nr. 347, din 11/03/2013 emis de BEJ GONT DORINA, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C10	se noteaza somatia pentru suma de 2839189,12 EUR-reprezentand creanta si suma de 162159,65 Lei-reprezentand cheltuieli de executare, datorata de catre debitorul GOSTIN MARIN 1) S.C. FINANCIAR IFN S.A. OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.57530/21-07-2015, act nr.347/2013/23.06.2015	A1 / C.11
57530 / 21/07/2015		
Act Administrativ nr. 347/2013, din 23/06/2015 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C11	se radiaza somatia de plata notata sub C10 în baza Procesului-verbal nr. 347/2013 din 23.06.2015, emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT	A1
67385 / 21/08/2015		
Act Administrativ nr. 1486/2015, din 19/08/2015 emis de BEJ BATAILA VLAD;		
C12	se noteaza urmarirea silita a imobilului înscris în prezenta carte funciara pentru suma de 1.250.000,00 EUR, plus cheltuieli de executare 1) BULTOVSALIN	A1 / C.22
73204 / 11/09/2015		
Somatie nr. 381/2015, din 04/09/2015 emis de SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOCIATII;		
C13	Potrivit art.822, al.1 din Codul de Procedura-Civila, în baza încheierii de încuviintare din data de 04.09.2015, pronuntata în dosar nr.381/CD/2015, se noteaza urmarirea imobilului înscris sub A1, conform dosar de executare nr. 381/CD/2015 aflat pe rolul B.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii, la cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., pentru debit în valoare de	A1 / C.16

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C13 1:820-154,81-GHF+2,67-EUR+28,14-USD+413,61-RON	A1 / C.16
87509 / 09/10/2017	
Act Administrativ nr. 132/2017, din 05/10/2017 emis de BEJ RADUTA NICOLETA;	
C14 în baza încheierii de încuviințare din data de 11.07.2017, pronunțată în dosar nr.19891/299/2017, se notează urmărirea imobilului înscris sub A1, conform dosar de executare nr.132/2017 aflat pe rolul executorului judecătoresc RADUTA NICOLETA, la cererea creditorului AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL OF BUCHAREST LLC pentru debit în valoare de 46.246,00 EUR (reprezentand debit principal) și a sumei de 10.043,64 LEI (reprezentand cheltuieli de executare și onorariu executor)	A1
88233 / 10/10/2017	
Act Administrativ nr. 3329/2014, din 05/10/2017 emis de BEJA DORINA GONT , LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;	
C15 se notează urmărirea silita imobiliară pentru recuperarea creanței în suma de 1.839.366 EUR și 100.925,90 Lei 1) GRUP FINANCIAR IFN S.A.	A1
18933 / 15/02/2023	
Act Administrativ nr. 381, din 11/01/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin;	
C16 Se radiază înscrierea de sub C13	A1
50843 / 10/05/2024	
Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 08/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, dosar nr. 12915/299/2024; Somatie nr. FN, din 09/05/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC LUCIAN GONT, dosar de executare silita nr.843/2024; Somatie nr. FN, din 09/05/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC LUCIAN GONT, dosar de executare silita nr.843/2024;	
C17 Se notează în prezenta CFNI, urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr.843/2024 B.E.J. Gont Lucian, pentru recuperarea sumei de 83.258,66 lei 1) GRUP FINANCIAR IFN S.A.	A1
58467 / 28/05/2024	
Act Administrativ nr. 3340, din 14/05/2024, emis de DGITL S1; Act Administrativ nr. 371699, din 14/05/2024 emis de DGITL S1;	
C18 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:104120.08 LEI reprezentand debite restante datorate bugetului local 1) DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1	A1
72764 / 02/07/2024	
Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE DIN DOSAR 16990/2009/2024, din 07/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Somatie nr. 3329/2014 CONEXAT CU DOSARUL843/2024, din 01/07/2024 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII;	
C19 urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr.3329/2014, pentru recuperarea sumei de 754.610 LEI + 9.477,85 LEI 1) PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA	A1
82124 / 29/07/2024	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 29/07/2024 emis de BULTOC CĂLIN;	
C20 Se respinge cererea privind ca obiect radiere urmărirea silita imobiliară depusa de BULTOC CĂLIN.	A1
100501 / 17/09/2024	
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul 26473, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA (dosar de executare nr.20531/2018, 20912/2019, 23238/2020, 23964/2020, 25942/2022, -27872/2023);	
C21 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare: reprezentand debite restante datorate bugetului local în suma de 709.164 lei 1) PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA	A1
138260 / 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 1486/2015, din 05/12/2024 emis de BEJ Bătăiță Vlad;	
C22 Se radiază urmărirea silita înscrisă la C.12	A1
147579 / 23/12/2024	
Act Administrativ nr. 132619, din 22/10/2018 emis de Oficiul național al registrului comerțului; Act Administrativ nr. FN, din 23/10/2018 emis de Oficiul național al registrului comerțului; Act Administrativ nr. FN, din 19/10/2018 emis de FIRST BANK; Act Administrativ nr. 518212, din 19/10/2018 emis de Oficiul național al registrului comerțului;	
C23 Se notează în prezenta carte funciara schimbarea denumirii creditorului de sub C2 și C3 din PIRAEUS BANK în FIRST BANK SA.	A1 / C.24

Carte Funciară Nr. 253722-C1-U1 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) FIRST BANK S.A.	
Act Notarial nr. 1807, din 18/12/2024 emis de NP Nedelcu Crisan Traian; C24 Se inregistreaza in prezenta CFNI, transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor asupra bunului imobil de sub A1, in favoarea APS THETA SARL, cedent -FIRST BANK SA.	A1
1) APS THETA SARL	

Neutilizabil în circuitul
civil

Carte Funciară Nr. 253722-C1-U1 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12, Et. P, Ap. 1

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	253722-C1-U1	-	-	-	100,24	Descriere: 59,23 mp sup. utila apartament cu 2 camere si dependinte. + pivnita -22,85 mp.

Neutilizabil în circuitul civil

ANEXA 2

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

161

22 JUL 2025

PRESEDINTE DE SEDINTĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 253722-C1-U2
COPIE

Carte Funciară Nr. 253722-C1-U2 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 42316
Nr. cadastral vechi: 11226/3

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12, Ap. FN

Parti comune: Casa scarii, Holuri, Condoare, Terasa, Instalati Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	253722-C1-U2	-	-	-	707	150,07 mp constructie compusa din patru camere si dependinte; subsol; boxa-12,10 mp; grup sanitar=1,55 mp; hol=9,44 mp si parti comune si teren; cu respectarea dr de servitute pt ceilalti proprietari

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4179 / 25/03/2004 Vanzare - Cumparare nr. 2601, din 06/04/1940 emis de ARHIVELE STATULUI (HOTARARE JUDECATORIASCA nr. 18148/12.12.1997 emisa de JUD SECT.1; DISPOZITIE nr. 1517/19.06.1998 emisa de PMB; PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 11596/15.07.1998 emisa de PMB; CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 200/23.12.2002 emisa de BNP VELICU);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 0/1 ⇒ GRAUR-DUMITRU	A1
11182 / 20/07/2004 Contract Vanzare-Cumparare nr. 2362, din 15/06/2004 emis de BNP, MIU ADRIAN CALUDIU (INCHIERE RECTIFICARE nr. 6074/19.07.2004 emis de BNP, MIU ADRIAN CALUDIU);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIN MARIN (CASNORU) si GOSTIN RAMONA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1141066 / 19/12/2007 Contract De Ipoteca nr. 1070, din 18/12/2007 emis de B.N.P. MIOARA VELICU;	
C1 ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: pentru suma de 839.150 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instralnare, grevare, demolare, dezmembreare si inchiriere 1) PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	A1 / C.16, C.17
156588 / 21/02/2008 Contract De Ipoteca nr. 208, din 20/02/2008 emis de BNP MIOARA VELICU;	
C2 ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: Se inscrie ipoteka pentru suma de 472.500 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare si grevare, inchiriere 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1 / C.16, C.17
196319 / 21/03/2008 Act nr. -;	
C3 Asupra imobilului Identificat cu numarul cadastral 11226/3 inscris sub	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extase pentru informare online la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Carte Funciară Nr. 253722-C1-U2 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C3 PI/1 in CFI 42316, in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 208 din 20.02.2008 la BNP Mioara Velicu, se noteaza completarea interdictiilor inscrise sub PIII/2 cu incheierea nr. 156588 din 21.02.2008, cu interdictiile de demolare si dezmembrare.	
247136 / 11/05/2011	
Somatie nr. 050608, din 06/05/2011 emis de EXECUTOR FINANCIAR VLAD TANU CRISTINA GABRIELA;	
C4 NOTARE, drept de SOMATIE Sarcini:somatie de plata pentru suma de 999.973 EURO + cheltuieli de executare 1) S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A.	A1
432922 / 06/10/2011	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR. 62754/3/2011, din 28/09/2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A IV A CIVILA;	
C5 se respinge NOTAREA dreptului de EXISTENTA LITIGIU in favoarea: PASCU MIHAIL CLAUDIU 1) PASCU MIHAIL CLAUDIU	A1
13356 / 03/03/2013	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR. 62754/3/2011, din 27/02/2013 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A IV A CIVILA;	
C6 se respinge cererea de notare a litigiului in favoarea numitului PASCU MIHAIL CLAUDIU	A1
15412 / 13/03/2013	
Somatie nr. 347, din 11/03/2013 emis de BEJ GONT DORINA, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;	
C7 se noteaza somatia pentru suma de 2.839.189,12 EUR reprezentand creanta si suma de 162.159,65 LEI reprezentand cheltuieli de executare 1) S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A.	A1
67383 / 21/08/2015	
Act Administrativ nr. 1486/2015, din 19/08/2015 emis de BEJ BATAILA VLAD;	
C8 In baza incheierii nr. 1486/2015 emisa in Dosarul executiional nr. 1486/2015 la data de 19.08.2015 de BEJ Bataila Vlad, se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 in vederea recuperarii sumei de 250.000 EURO si a sumei de 80.484,75 lei, la solicitarea creditorului BULTOE OLIN 1) BULTOE OLIN	A1 / C.15
73205 / 11/09/2015	
Act Administrativ nr. 381/2015, din 04/09/2015 emis de SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOCIATII;	
C9 Potrivit art.822, al.1 din Codul de Procedura Civila, in baza incheierii de incuviintare din data de 04.09.2015, pronuntata in dosar nr.381/CD/2015, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.381/CD/2015 aflat pe rolul B.E.J Dumitru, Iancu & Asociatii, la cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., pentru debit in valoare de 1.020.154,81 CHF + 2.67 EUR + 28.14 USD + 413,61 RON	A1 / C.11
87511 / 09/10/2017	
Act Administrativ nr. 132/2017, din 05/10/2017 emis de BEJ RADUTA NICOLETA;	
C10 In baza incheierii de incuviintare din data de 11.07.2017, pronuntata in dosar nr.19891/299/2017, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.132/2017 aflat pe rolul Biroului Executoriului Judecatoresc RADUTA NICOLETA, la cererea creditorului AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL OF BUCHAREST LLC pentru debit in valoare de 46.246,00 EUR (reprezentand debit principal) si a sumei de 10.043,64 LEI (reprezentand cheltuieli de executare si onorariu executor)	A1
18925 / 15/02/2023	
Act Administrativ nr. 381, din 11/01/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin; Act Administrativ nr. 381, din 24/02/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin - executor judecatoresc; Act Administrativ nr. 381, din 11/01/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin;	
C11 se radiaza dreptul de urmarire silita de sub C9	A1
50844 / 10/05/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar 12915/299/2024, din 08/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI SECTIA a II a Civila; Act Administrativ nr. Dosar de executare silita 843/2024, din 09/05/2024 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII;	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C12	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma 83.258,66 LEI reprezentând debit la care se adaugă cheltuieli de executare silită în Dosar de Executare silită nr. 843/2024 aflat pe rolul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII ca urmare a cererii formulată de creditorul GRUP FINANCIAR IFN S.A. - debitorul GOSTIN M. [REDACTAT] (ROMANIA)	A1
72767 / 02/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, dosar nr. 16990/299/2024; Somatie nr. FN, din 01/07/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC LUCIAN GONT, dosar de executare silita nr.3329/2024 conexas cu dosarul nr.843/2024;		
C13	Se noteaza in prezenta CFNI, urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr.3329/2014 conexas cu dosarul nr.843/2024 B.E.J. Lucian Gont, pentru recuperarea sumei de 764.087,85 lei 1) PRIMARIA ORASULUI EFORIE	A1
100502 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 26473, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA (dosar de executare nr.20531/2018, 20912/2019, 23238/2020, 23964/2020, 25942/2022, 27872/2023);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: reprezentand debite restante datorate bugetului local in suma de 709.164 lei. 1) PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA	A1
138264 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 1486/2015, din 04/12/2024 emis de Bătăiă Vlad + Incheiere de incetare a executari;		
C15	se radiaza dreptul de urmarire a imobilului, de sub C8	A1
147580 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 518212, din 19/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 23/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. 518212, din 23/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 19/10/2018 emis de FIRST BANK;		
C16	Se noteaza in prezenta carte funciara schimbarea denumirii creditorului de sub C1 si C2 din PIRAEUS BANK in FIRST BANK SA. 1) FIRST BANK S.A.	A1 / C.17
Act Notarial nr. 1807, din 18/12/2024 emis de NP Nedelcu Crisan.Traian;		
C17	Se inscrie in prezenta CFNI, transferul dreptului de ipoteca si a interdicțiilor asupra bunului mobil de sub A1, in favoarea APS THETA SARL, cedent -FIRST BANK SA. 1) APS THETA SARL	A1

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Carte Funciară Nr. 253722-C1-U2 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12, Ap. FN

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	253722-C1-U2	-	-	-	707	150,07 mp constructie compusa din patru camere si dependinte; subsoi;boxa-12,10 mp;grup sanitar=1,55 mp;hol=9,44 mp si parti comune si teren;cu respectarea dr de servitute pt ceilalti proprietari

Neutilizabil în circuitul
civil

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL