



Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru si G.I.S.

P.U.D. - LUCRĂRI REVENIRE

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
1.	42642/08.08.2022 M.A.	Adresa: Str. Galileea nr. 35 (nr. cad. 277774) Proiect: P.U.D. Construire locuință colectivă, cu spații comerciale la parter – S+P+4E Steren = 326 mp din acte (317 mp din măsurători) Inițiator: Frîncu Daniela, Dogaru Ștefan Proiectant: B.I.A. Andra Cornea Reper: Str. Av. Popișteanu	Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în în U.T.R. 6_57 - subzonă mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, conform P.U.G. Municipiul București. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 60%; C.U.T. max. = 2,5; R.H.max.= P+4E, H.max.= 17 metri.	REVENIRE – comisia nr. 03/19.03.2024 - cu partiu arhitectural complet și cu ilustrare de arhitectură și volumetrie actualizată. Se va respecta normativul de parcare NP 24/2023. REVENIRE – comisia nr. 08/08.08.2023 - cu soluție de parcare la subsol cu platforma liftantă integrată în construcție. Reinterpretarea volumetriei în sensul respectării și valorificării potențialului amplasamentului de cap de perspectivă (accent de colț). REVENIRE – Restudierea ocuparii parcelei cu amplasare pe aliniament și parterul retras cu portice Restudierea volumetriei astfel încât obiectul de arhitectură să „onoreze” calitatea de cap de perspectivă pentru bulevardul Expoziției. Arhitectură de colț!	Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

2.	79067/05.12.2023 A.C.	Adresa: Str. Nicolae Nicoleanu nr. 20 (nr. cad. 205008) Proiect: P.U.D. Construire ansamblu de locuințe individuale P+1E+M Steren = 2100 mp din acte (2245 mp din măsurători) Inițiator: SRA – SORTARE ȘI RECICLARE AMBALAJE S.R.L. Proiectant: S.C. EURO ARC INVEST S.R.L. prin urb. Ana Maria T. F. Huțu Reper: Șos. București-Târgoviște	Conform P.U.G. - M.B.: L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E; H.max.= 7,00 metri; R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	REVENIRE - comisia nr. 08/10.09.2024 - Soluția prezentată nu se încadrează în tipologia de locuință individuală, fiind de fapt în categoria de locuințe semicolective, care nu sunt permise în R.L.U.. Nu se admit fațade oarbe către domeniul public. Se vor prevedea grădini de fațadă cu arbori spre aleea de acces comun. Se va prevedea un arbore la 4 locuri de parcare. REVENIRE - comisia nr. 04/30.05.2024 - Cu reconfigurarea accesului auto cu loc de întoarcere conform normativului de proiectare. Nu se acceptă aservirea domeniului public pe toată lungimea alinamentului pentru acces auto sau locuri de parcare. Prezentarea configurației spațial-volumetrică și peisagistică a ansamblului. NEFAVORABIL - ședința nr. 02/27.02.2024 - Nu se respectă R.L.U. – P.U.G. în privința retragerilor laterale H/2, a Hmax 7m. Ansamblul trebuie deservit de o alee la limita posterioara a loturilor cu o lățime de minim 2,50 m. Accesul principal trebuie să permită întoarcerea auto. Se va lămurii modul de evacuare al deșeurilor.	Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	--------------------------	---	--	--	--

3.	22791/23.04.2024 A.C.	Adresa: Str. Băneasa nr. 29 (nr. cad. 276793) Proiect: P.U.D. Extindere și supraetajare imobil existent, rezultând un imobil de locuințe colective S+P+2E, cu servicii la parter Steren = 594 mp Inițiator: Burloi Iulian, Burloi Elena Violeta Proiectant: S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L. prin arh. Maria-Luiza D. Budescu Reper: Bd. Aerogării	Conform P.U.G. - M.B.: L3a - - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2. Indicatori urbanistici pentru L2a: P.O.T. max. = 45%; C.U.T.max. = 0,9 pentru P+1E, C.U.T.max. = 1,3 pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	REVENIRE – ședința nr. 05/27.05.2025 – Să se prezinte desfășurată stradală în ortogonal a imaginii stradale. Soluția de parcare. Se menține rezoluția comisiei anterioare. REVENIRE – ședința nr. 02/18.02.2025 – Revine cu desfășurarea frontului la stradă și dovada funcționării parării. REVENIRE – ședința din 26.06.2024 - Pentru părțile din edificabilul propus care depășesc anvelopanta casei existente se vor respecta prevederile privind retragerile laterale și posterioare conform R.L.U. P.U.G. L2a – art. 6. Se va ilustra modul de tratare a calcanului adiacent limitei de proprietate.	REVENIRE – ședința nr. 05/27.05.2025: Pe latura estică, volumul P+2E se va amplasa parțial pe limita de proprietate, parțial retras 5 metri, zona aflată pe limita de proprietate se va alinia cu clădirea de la nr. 31. Pe latura estică se permite un volum parter aliniat cu cornișa de la nr. 31, retras la 3 metri și care va prelua proporțiile clădirii de la nr. 31. Spre stradă volumul P+2E va fi retras la 7,5 metri față de aliniament și volumul P va fi retras 5,5 metri față de aliniament. REVENIRE – ședința nr. 02/18.02.2025: Parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit. P.U.D. se va raporta la ansamblul inițial. Terenul împreună cu cele două terenuri vecine stânga-dreapta formează incinta unui ansamblu P+4E. Este necesară desfășurată stradală care să cuprindă terenurile stânga-dreapta. Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	--------------------------	---	--	--	---

4.	42661/09.08.2024 A.C.	Adresa: Str. Târnavă nr. 25-29 (nr. cad. 273046) Proiect: Consultare P.U.D. – Construire clinică medicală S+P+1E - S+P+3E Steren = 1012 mp din acte (1009 mp din măsurători) Inițiator: S.C. CITY OF LIFE S.R.L. Proiectant: P.F.I. Urb. Oncescu Vasile-Cătălin – prin master urb. Vasile Cătălin C. M. Oncescu Repere: Bd. Ion Mihalache	Conform P.U.Z. Inel Median: U.T.R. 6_58 – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și U.T.R. 6_94 – zona mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici pentru U.T.R. 6_58: P.O.T.max. = 45%; C.U.T.max. = 0,9 mp A.D.C./mp. teren pentru P+1E, C.U.T.max. = 1,3 mp. A.D.C./mp. teren pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării, dar nu mai mult de P+2 (12 m). Indicatori urbanistici pentru U.T.R. 6_94: P.O.T.max. = 60%; C.U.T.max. = 2,5 mp A.D.C./mp; Hmax. = 17 m; Rhmax. = P+4E; în cazul racordării între străzi cu lățimi diferite, cu clădiri având regim diferit de înălțime, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de 50,0 metri dacă strada are 6 sau 4 fire de circulație și pe o lungime de 25,0 metri dacă strada are 2 fire de circulație; dacă diferența este mai mare de două niveluri, racordarea se va face în trepte; dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 5,0 metri și cu condiția să nu rămână vizibile calcanale clădirilor învecinate; fac excepții de la- această regulă numai întoarcerile și racordările de înălțime ale clădirilor pe străzile laterale conform aliniatului anterior.	REVENIRE – ședința nr. 05/27.05.2025 – Cu menținerea funcțiunii conform U.T.R. – P.U.Z. Inel Median, cu respectarea H/2 către vecinii din str. Galileea nr. 28, 30 și 34.	REVENIRE - ședința nr. 05/27.05.2025: Se mențin reglementările P.U.Z., respectiv zonă de locuințe pe latura sud-vestică. Delimitare U.T.R. în baza unei ridicări topografice cu delimitarea U.T.R.-urilor. Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	--------------------------	---	---	---	---

5.	56056/24.10.2024 A.C.	Adresa: Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 112B (nr. cad. 283529) Proiect: P.U.D. Construire locuință colectivă S+P+2E Steren = 1526 mp Inițiator: S.C. ALFI BUILDINGS S.R.L. Proiectant: S.C. VARIO ARHITECTURA CONSTRUCTII URBANISM S.R.L. prin urb. diplomat Vlad E. A. Olteanu Reper: Bd. Ion Ionescu de la Brad	Conform P.U.G. - M.B.: L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 20%, C.U.T. max. pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. A.D.C./mp. teren, C.U.T. max. pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. A.D.C./mp. teren, R.H.max.= P+2E, H.max.= 10 metri.	REVENIRE – ședința nr. 02/18.02.2025 – Se vor prezenta variante de configurare alternative și variante tipologice pentru cele 6 unități locative, cu respectarea R.L.U. – P.U.G.	REVENIRE - ședința nr. 02/18.02.2025 – Caracteristica zonei este de locuințe individuale. Se va menține frontul la stradă cu clădiri principale. Edificabilul va fi fragmentat.
					Completări necesare:
					După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

6.	9210/11.02.2025 M.A.	Adresa: Str. Pitarul Hristache nr. 29-31 (nr. cad. 280952) Proiect: P.U.D. Construire locuință colectivă S+P+2E Steren = 206 mp Inițiator: Lerner Liron Ester Hinda, Lerner Igal Proiectant: ARCHITECTURAL DESIGN & DRAWING STUDIO S.R.L., prin master urb. Răzvan Mihăiță V. Lazăr Reper: Calea Floreasca	Conform P.U.G.-M.B.: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici: P.O.T.max. = 45%, C.U.T.max. pentru P+1E = 0,9, C.U.T.max pentru P+2E = 1,3, H.max. = 10 m; R.H.max. = P+2E.	REVENIRE – ședința nr. 04/08.04.2025 – Soluție retrasă de la aliniament cu minim 2 metri, cuplat pe limita stângă. De verificat situația terenului vecin dreapta. De verificat mișcarea parcelară.	REVENIRE – ședința 04/08.04.2025: Lățimea străzii în dreptul imobilului va respecta H.C.G.M.B. 66/2006, respectiv 5,5 metri. Calcanul rămas liber pe latura S- V se va acopri cu balcoane ridicate cu minim 3 metri de la nivelul solului.
					Completări necesare:
					După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

P.U.D. - LUCRĂRI NOI

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
7.	3815/21.01.2025 M.A.	Adresa: Str. Pechea nr. 5-9 (nr. cad. 268470) Proiect: P.U.D. Construire ansamblu multifuncțional (locuințe colective, servicii și funcțiuni complementare) 2S+P+7E Steren = 2392 mp din acte (2443 mp din măsurători) Inițiator: Nicorescu Dumitru Dan Proiectant: S.C. ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARHITECTURE & ENGINEERING S.R.L., prin arh. Vlad I. Cavarnali Reper: Bd. Aerogării	Conform P.U.Z. Inel Median: U.T.R. 4_26 – servicii publice dispersate existente în afara zonelor protejate, ce preia reglementările P.U.Z. Șos. Nordului – bd. Ficusului – bd. Aerogării – str. Horia Măcelariu – str. Alexandru Șerbănescu – str. Școala Herăstrău, U.T.R. CB1. Funcțiuni avizate: locuire, birouri și funcțiuni mixte. Indicatori urbanistici: P.O.T. = 60-70%; C.U.T. = 7-10; H.max. = 40-90 m.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

8.	3819/21.01.2025 A.C.	Adresa: Str. Ocna Sibiului nr. 28-30 (nr. cad. 268522) Proiect: P.U.D. Construire ansamblu multifuncțional (locuințe colective, servicii și funcțiuni complementare) 2S+P+7E Steren = 2361 mp din acte (2338 mp din măsurători) Inițiator: Nicorescu Dumitru Dan Proiectant: S.C. ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L., prin arh. Vlad I. Cavarnali Reper: Bd. Aerogării	Conform P.U.Z. Inel Median: U.T.R. 4_26 – servicii publice dispersate existente în afara zonelor protejate, ce preia reglementările P.U.Z. Șos. Nordului – bd. Ficusului – bd. Aerogării – str. Horia Măcelariu – str. Alexandru Șerbănescu – str. Școala Herăstrău, U.T.R. CB1. Funcțiuni avizate: locuire, birouri și funcțiuni mixte. Indicatori urbanistici: P.O.T. = 60-70%; C.U.T. = 7-10; H.max. = 40-90 m.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	-------------------------	---	--	--	--

9.	13980/28.02.2025 A.C.	Adresa: Str. Arad nr. 69 (nr. cad. 241397) Proiect: P.U.D. Construire 3 locuințe individuale P+1E+2Er Steren = 500 mp din acte (503 mp din măsurători) Inițiator: Sandu Constantin Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L., prin arh. Mircea Radu N. Savu Reper: Calea Griviței	Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în în U.T.R. 6_81 – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, conform P.U.G. Municipiul București. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; Hmax. a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta Hmax. prevăzută prin proiectul inițial al lotizării, dar nu mai mult de P+2, respectiv 12 metri; se admite mansardarea clădirilor existente având acoperiș cu șarpantă cu panta de maxim 60 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	--------------------------	--	---	--	--

10.	13980/28.02.2025 A.C.	Adresa: Str. Lt. Col. Răducu Dumitru Durbac nr. 10 (nr. cad. 223515) Proiect: P.U.D. Construire 2 locuințe individuale cuplate P+1E Steren = 384 mp din acte (392 mp din măsurători) Inițiator: IMO ACTIVE S.R.L. Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L., prin arh. Mircea Radu N. Savu Reper: Șos. Chitilei	Conform P.U.G. - M.B.: L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E; H.max.= 7,00 metri; R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	--------------------------	--	--	--	--

11.	21168/27.03.2025 A.C.	Adresa: Bd. Bucureștii Noi nr. 181-185 (nr. cad. 284146) Proiect: P.U.D. Extindere și supraetajare construcție existentă, regim final de înălțime P+1E Steren = 1817 mp Inițiator: B&P ELECTRONIC SERVICE S.R.L. Proiectant: S.C. AXA PROIECT S.R.L., prin arh. Rodica I. Șerbănescu Reper: Șos. București-Târgoviște	Conform P.U.G. - M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici M3: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Indicatori urbanistici L1e: P.O.T.max.= 60%, C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E, H.max.= 7,00 metri, R.H.max.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	--------------------------	---	--	--	--

12.	24643/09.04.2025 A.C.	Adresa: Șos. Jandarmeriei nr. 323A (nr. cad. 207932) Proiect: P.U.D. Construire locuință colectivă S+P+2E Steren = 997 mp din acte (996 mp din măsurători) Inițiator: IT CAPITAL MANAGEMENT S.R.L. Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L., prin urb. Daniela A. Glinischi Reper: Drumul Regimentului	Conform P.U.G. - M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	--------------------------	--	---	--	--

13.	34779/23.05.2025 A.C.	Adresa: Str. Constantin C. Arion nr. 19 (nr. cad. 206470) Proiect: P.U.D. Construire locuință colectivă S+P+2E Steren = 269 mp din acte (270 mp din măsurători) Inițiator: Tudor Bogdan Proiectant: S.C. CSSC PROIECT DESIGN S.R.L., prin arh. Cristina V.G. Strat Reper: Bd. Alexandru Ioan Cuza	Conform P.U.G. – M.B.: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	--------------------------	---	---	--	--

14.	38053/05.06.2025 A.M.	Adresa: Str. Aerogării nr. 11 (nr. cad. 257552) Proiect: P.U.D. Construire locuință colectivă cu parter comercial/ servicii 2S+P+4E+5Er Steren = 1822 mp Inițiator: HEUBACH INVEST GBMH & CO KG GROBEMAIN – SUCURSALA BUCUREȘTI Proiectant: S.C. MONO CONCEPT S.R.L., prin arh. Alexandra V. Monoranu Reper: Șos. București-Ploiești	Conform P.U.G. - M.B.: M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatori urbanistici: P.O.T. max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); C.U.T. max. = 3,0 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	--------------------------	--	--	--	--

15.	39360/12.06.2025 A.C.	Adresa: Drumul Piscu Vechi nr. 4A (nr. cad. 217818) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E Steren = 466 mp Inițiator: Păunescu Nicolae-Daniel Proiectant: S.C. METTA STUDIO DESIGN S.R.L., prin arh. Daniela V. Mîrza Reper: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	Conform P.U.G. - M.B.: L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici: P.O.T.max. = 20%, C.U.T.max. pentru P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. teren; C.U.T.max. pentru P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; H.max. = 10 m; R.H.max. = P+2E.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	--------------------------	---	--	--	--

16.	39446/12.06.2025 A.M.	Adresa: Drumul Pădurea Neagră nr. 18-20 (nr. cad. 283873) Proiect: P.U.D. Construire imobil cu funcțiune mixtă – spații comerciale, servicii, locuințe 2S+P+2E Steren = 2990 mp Inițiator: REWE PROJEKTENWICKLUNG ROMANIA S.R.L. Proiectant: S.C. NORD RESIDENCE S.R.L., prin urb. Iulia Alexandrescu Reper: Drumul Pădurea Pustnicu	Conform P.U.G. - M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	--------------------------	--	--	--	--

17.	41392/19.06.2025 A.C.	Adresa: Str. Miron Costin nr. 14 (nr. cad. 217794) Proiect: P.U.D. Extindere și supraetajare locuință individuală P, rezultând P+1E+2Er Steren = 182 mp din acte (185 mp din măsurători) Inițiator: Stere Alexandru-Bujor, Stere Anamaria-Ștefania Proiectant: B.I.A. Andra Cornea Reper: Bd. Alexandru Ioan Cuza	Conform P.U.G. - M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	--------------------------	---	--	--	--

18.	41588/20.06.2025 A.C.	Adresa: Str. Elena Clucereasa nr. 35 (nr. cad. 284320) Proiect: P.U.D. Extindere și supraetajare corp C1, rezultând locuință individuală Sp+P+1E+2Er Steren = 209 mp din acte (205 mp din măsurători) Inițiator: Morogai Anna Proiectant: S.C. GUIDELINES STUDIO S.R.L., prin arh. Mihnea Vasile V. M. Marcu Reper: Bd. Ion Mihalache	Conform P.U.G. – M.B.: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	--------------------------	---	---	--	--

19.	43442/27.06.2025 A.C.	Adresa: Str. Ion Bianu nr. 23 (nr. cad. 229677) Proiect: P.U.D. Locuință colectivă S+P+2E+3Er Steren = 330 mp din acte (328 mp din măsurători) Inițiator: Petrescu Seceleanu Vlad, Petrescu Seceleanu Dana Proiectant: S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L., prin arh. Paul Răzvan N. Puchici Reper: Gara de Nord	Conform P.U.G. - M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	--------------------------	---	--	--	--

20.	45266/04.07.2025 A.C.	Adresa: Str. Cernești nr. 12 (nr. cad. 239708) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+1E Steren = 500 mp din acte (497 mp din măsurători) Inițiator: S.C. NOVA FIT 2000 S.R.L. Proiectant: S.C. RUBRICK ARCHITECTURE S.R.L., prin arh. Veturia Marta Fl. Bulie Reper: Str. Jandarmeriei	Conform P.U.G. - M.B.: L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E; H.max.= 7,00 metri; R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	--------------------------	--	--	--	--

21.	45268/04.07.2025 A.C.	Adresa: Str. Marinarilor nr. 10 (nr. cad. 211587) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+2E Steren = 241 mp Inițiator: Busuioc Virgil Constantin Proiectant: S.C. RUBRICK ARCHITECTURE S.R.L., prin arh. Veturia Marta Fl. Bulie Reper: B-dul Aerogării	Conform P.U.G. - M.B.: L3a - - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2. Indicatori urbanistici pentru L2a: P.O.T. max. = 45%; C.U.T.max. = 0,9 pentru P+1E, C.U.T.max. = 1,3 pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	--------------------------	---	---	--	--

22.	45856/08.07.2025 A.C.	Adresa: Drumul Sărmaș nr. 105-107 (nr. cad. 236669) Proiect: P.U.D. Construire locuință colectivă S+P+2E Steren = 2494 mp din măsurători, 2500 mp din acte Inițiator: Lamor Corina Adriana, Lamor Octavian-Andrei Proiectant: REALCOMP DESIGN S.R.L., prin arh. Ioana A. Drăgănescu Reper: Lacul Străulești	Conform P.U.G. - M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite și V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Indicatorii urbanistici pentru L1c: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Indicatori urbanistici pentru V4: P.O.T. cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; C.U.T.max. = 0,2 mp A.D.C./mp teren; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	--------------------------	---	--	--	--

23.	46785/10.07.2025 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 61B (nr. cad. 283098) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+1E+M Steren = 954 mp Inițiator: Toma Raluca Ecaterina Proiectant: GRAPH TRONIC XM S.R.L., prin arh. urb. Radu Lucian George V. Popescu Reper: Drumul Lăpuș	Conform P.U.G. - M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	--------------------------	---	--	--	--

24.	47764/14.07.2025 A.C.	Adresa: Drumul Piscu Radului nr. 138A (nr. cad. 283827) Proiect: P.U.D. Construire ansamblu locuințe individuale P+1E Steren = 1626 mp Inițiator: Crețu Marian, Jurubiță Ramona, Racoviță Cătălin-Marcel, Racoviță Silvia Proiectant: P.F.I. Urb. Oncescu Vasile-Cătălin Reper: Drumul Regimentului	Conform P.U.G. - M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	--------------------------	---	---	--	--

25.	48238/16.07.2025 A.C.	Adresa: Intr. Răzeșu nr. 4 (nr. cad. 268940) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+2E Steren = 300 mp din acte (329 mp din măsurători) Inițiator: S.C. TARIIA 94 S.R.L. Proiectant: S.C. URBAN GIS PLANNING S.R.L., prin urb. Constantin Marian C. Olteanu Reper: Șos. București- Ploiești	Conform P.U.G. - M.B.: L3a - - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2. Indicatori urbanistici pentru L2a: P.O.T. max. = 45%; C.U.T.max. = 0,9 pentru P+1E, C.U.T.max. = 1,3 pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.		
-----	--------------------------	--	--	--	--

26.	49803/22.07.2025 A.C.	Adresa: Str. Golovița nr. 61 (nr. cad. 238097) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E Steren = 253 mp Inițiator: Pană Elena Proiectant: S.C. MON-ARH STUDIO BIROU DE ARHITECTURA, prin arh. Monica Elena D. Ionescu Reper: Str. Constantin Godeanu	Conform P.U.G. - M.B.: L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E; H.max.= 7,00 metri; R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		
-----	--------------------------	--	---	--	--

CONSULTARE – P.U.D.

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
27.	31298/09.05.2025 A.M.	Adresa: Drumul Agatului nr. 56-58 (nr. cad. 283739) Proiect: Consultare P.U.D. Construire locuință individuală P+1E+M Steren = 892 mp Inițiator: Nechita Robert-Mihai, Nechita Alexandra Proiectant: S.C. URBAN WISE S.R.L., prin urb. Dan Cristian C. Simion Reper: Șos. Odăi	Conform P.U.G. - M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		

28.	31301/09.05.2025 A.M.	Adresa: Str. Colecției nr. 5A (nr. cad. 233700) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E Steren = 148 mp din acte (145 mp din măsurători) Inițiator: Iordache Mihaela Proiectant: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L., prin urb. Dan Cristian C. Simion Reper: Șos. Chitilei	Conform P.U.G. - M.B.: L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		
-----	--------------------------	---	--	--	--

29.	44310/02.07.2025 A.C.	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240-242 (nr. cad. 244197) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală D+P+1E Steren = 300 mp Inițiator: Moise Teodor, Moise Oana Proiectant: P.F.I. Urb. Oncescu Vasile-Cătălin Reper: Lacul Grivița	Conform P.U.Z. „Șoseaua București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București (pentru spital categoria I-a, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului «Alessandrescu-Rusescu» și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastică Reparatorie și Arsuri”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 571/24.10.2019 și Aviz nr. 38/18.06.2019, regulament local de urbanism aferent și plan de reglementări vizat spre neschimbare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională U.T.R. 2 - M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp teren; H.max. admisibilă în planul fațadei este egală cu distanța dintre alinieri, la care se adaugă 6,00 metri.		
-----	--------------------------	--	---	--	--

CONSULTARE – A.C. SUPRAETAJARE

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date documentație generale	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
30.	44416/02.07.2025 A.M.	Adresa: Str. Nisipari nr. 17D (nr. cad. 214418) Proiect: A.C. Extindere supraetajare, modificări fațade și re compartimentări Steren = 452 mp din acte (451 mp din măsurători) Inițiator: Pandele Raluca Diana, Pandele Eduard Cristian Alexandru, Corbu Dana Mădălina, Rota Mauro Fiorenzo Roberto Proiectant: DMBI ARHITECTURA S.R.L., prin arh. Dragoș Mihail Reper: Str. Nicolae Caranfil	Conform P.U.G. – M.B.: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	REVENIRE – ședința nr. 05/27.05.2025 – Cu identificarea situației existente/ autorizate/ propuse.	NEFAVORABIL pentru supraetajare - ședința nr. 05/27.05.2025: - Sit arheologic COD RAN 179132.211 beneficiază de protecție conform Ord. 43-2000 – patrimoniu arheologic. - Mai mult, lățimea străzii este, în dreptul imobilului, variabilă, de la 5,3 metri la 6,1 metri. - Imobilul a beneficiat de derogări prin P.U.D. aprobat în 2019. - Se învecinează pe partea stângă cu o clădire P+M.

31.	64658/09.12.2024 A.M.	Adresa: Str. Gheorghe Ștefan nr. 19 (nr. cad. 266332) Proiect: A.C. Modificări interioare, de fațade și supraetajare locuință colectivă S+P+3E+4E+5R – S+P+2E Steren = 1000 mp din acte (1007 mp din măsurători) Inițiator: Sibiceanu Claudia Bianca, Sibiceanu Florian, Sibiceanu Marcela, Darmatech S.R.L., Anghel Elena Camelia, Anghel Dragoș Florian Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L., prin arh. Mircea Radu Savu Reper: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	Conform P.U.G. - M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici M3: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Indicatori urbanistici L1e: P.O.T.max.= 60%, C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E, H.max.= 7,00 metri, R.H.max.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		
-----	--------------------------	---	--	--	--