

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Desfiintare corpuri C1,C2, C3, C4 si construire imobil locuinta cu regim de inaltime S+P+1E, imprejmuire teren si organizare executie

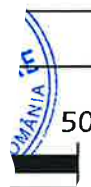
11

Str. CERNESTI, nr. 12, sector 1, Bucuresti

10. FOTOGRAFII PANOU

Scara grafica:

0 5 10 25



LOCALIZARE: Str. CERNESTI, nr. 12, sector 1, Bucuresti

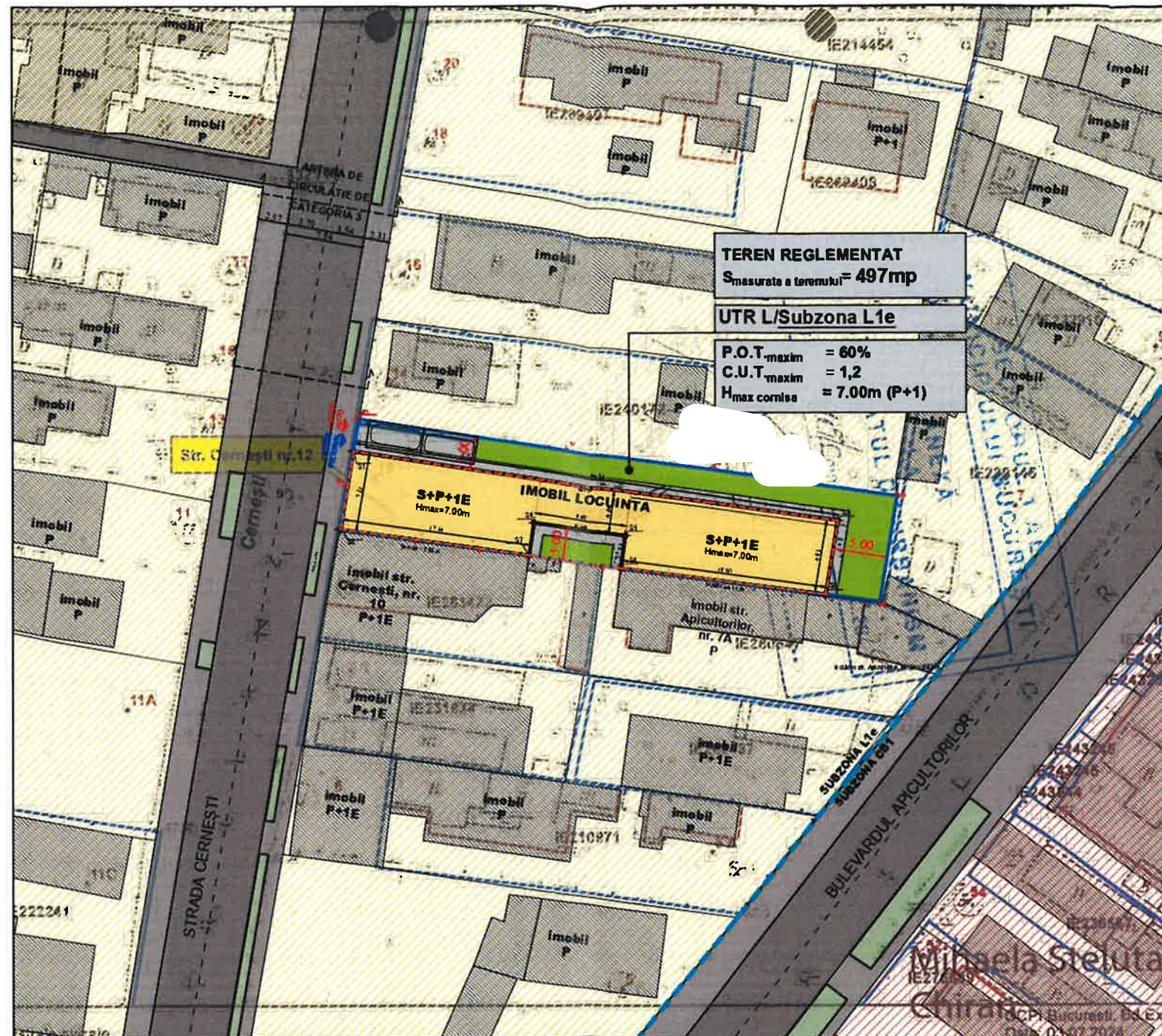
IDENTIFICARE: Numar cadastral 239708, intabulat in Carte Funciara nr. 239708

PROPRIETAR: SC NOVA FIT 2000 SRL

SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 500mp (497mp masurati)



verificat/expert	nume:	semnatura:	cerinta:	referat/expertiza, nr, data :	
PROIECTANT GENERAL: SC RUBRICK ARCHITECTURE SRL J 40/6304/2001 CUI: R014012404 Str. Plantelor Nr. 16, sector 2- BUCURESTI Tel:+40726114958, website: www.rubrick.ro, e-mail: office@rubrick.ro				BENEFICIAR: SC NOVA FIT 2000 SRL	PROIECT NR: X/2024
SPECIALITATE:urb. VETURIA-MARTA BULIE URBANISM				PLAN URBANISTIC DE DETALIU Desfiintare corpuri C1,C2, C3, C4 si construire imobil locuinta cu regim de inaltime S+P+1E, imprejmuire teren si organizare executie Adresa: Str. CERNESTI, nr. 12, sector 1, Bucuresti POZE AMPLASARE PANOU	FAZA PUD
specificatie:	nume:		SCARA		PLANSA NR:
SEF PROIECT:	arh. DINU POPESCU		-		U11
PROIECTAT:	arh. DINU POPESCU		DATA IUN 2025		
DESENAT:	arh. DINU POPESCU				



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Desfiintare corpuri C1,C2, C3, C4 si construire imobil locuinta cu regim de inaltime S+P+1E, imprejmuire teren si organizare executie

6

1N

Str. CERNESTI, nr. 12, sector 1, Bucuresti

6. REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara grafica:

05102550

LOCALIZARE: Str. CERNESTI, nr. 12, sector 1, Bucuresti
IDENTIFICARE: Numar cadastral 239708, intabulat in Carte Funciara nr. 239708
PROPRIETAR: SC NOVA FIT 2000 SRL
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 500mp (497mp masurati)

LIMITE

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD /LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionale cu / sau fara retele edilitare

ACCESSE PROPUSE

ACCESSE AUTO

ACCESSE PIETONALE

DRUMURI - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

EDIFICABIL PROPOS

CONTUR ORIENTATIV SUBSOL

P.O.T. = 57.89%

C.U.T. = 1,1

H_{maxim la cornisa} = 7.00 m

AMENAJARI PROPUSE aferente terenului reglementat

PLATFORME CAROSABILE

PLATFORME PIETONALE

SPATII PLANTATE

ARTERA DE CIRCULATIE DE -CATEGORIA 3- STRADA CERNESTI

parcaj

parcaj

LIMITA PROPRIETATE

INVENTAR DE COORDONATE TEREN

"Sistem de proiectie Stereografic 1970"
"Plan de referinta Marea Neagra 1975"

Parcela (1CC-NC_239708)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T5	334615.176	584626.688	23.884
T6	334618.242	584603.002	1.737
T7	334618.508	584601.286	11.354
T8	334620.100	584590.044	5.909
T9	334620.927	584584.193	6.934
T10	334621.899	584577.328	3.976
T11	334625.821	584577.978	6.230
T1	334631.952	584579.085	19.131
T2	334629.013	584597.988	13.677
T3	334627.193	584611.544	16.894
T4	334624.808	584628.269	9.761

S(1CC-NC_239708)=497mp P=119.487m

INVENTAR DE COORDONATE CLADIRE PROPUASA

Nr. Pd.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
S1	334628.9973	584578.5617
S2	334622.5507	584622.8478
S3	334615.8190	584621.7272
S4	334618.2490	584602.9810
S5	334621.2151	584603.4013
S6	334622.4302	584594.9839
S7	334619.4656	584594.5230
S8	334621.8974	584577.3378

Nr. Pd.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
S1	334628.9973	584578.5617
S2	334622.5507	584622.8478
S3	334615.8190	584621.7272
S8	334621.8974	584577.3378

BILANT TERITORIAL (EXISTENT/PROPOS)

	EXISTENT		PROPOS	
	S(mp)	P(%)	S(mp)	P(%)
OCUPAT DE CONSTRUCTII	64.00	12.88%	287.70	57.89%
PLATFORME CAROSABILE	0.00	0.00%	18.06	3.63%
PLATFORME PIETONALE	0.00	0.00%	42.14	8.48%
SPATII VERZI (din care 2/3 va fi la sol permeabil, iar restul va consta in amenajari de jardiniere si terase inierbate)	433.00	87.12%	99.40	20%
			49.70	10%
			149.10	30.00%
TOTAL	497.00	100.00%	497.00	100.00%

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE	
S parcela = 497.00 mp	Rh = S+P+1E
POT propus = 57.89%	SC propusa = 287.70 mp
CUT propus = 1.10	SD supraterana = 548.67 mp
	SD subterana = 313.41 mp

verifica/expert nume: semnatura: cerinta: referat/expertiza, nr. data :

PROIECTANT GENERAL: SC RUBRICK ARCHITECTURE SRL
J 40 630/2001 CUI: R014012404
Str. Plantelor Nr. 16, sector 2- BUCURESTI
Tel: +40726114958, website: www.rubrick.ro, e-mail: office@rubrick.ro

BENEFICIAR: SC NOVA FIT 2000 SRL

PROIECT NR: X/2024

FAZA PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Desfiintare corpuri C1,C2, C3, C4 si construire imobil locuinta cu regim de inaltime S+P+1E, imprejmuire teren si organizare executie

Adresa: Str. CERNESTI, nr. 12, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA NR: U06



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Desfiintare corpuri C1,C2, C3, C4 si construire imobil locuinta cu regim de inaltime S+P+1E, imprejmuire teren si organizare executie

Str. CERNESTI, nr. 12, sector 1, Bucuresti

9. POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Scara grafica:



LOCALIZARE: Str. CERNESTI, nr. 12, sector 1, Bucuresti

IDENTIFICARE: Numar cadastral 239708, intabulat in Carte Funciara nr. 239708

PROPRIETAR: SC NOVA FIT 2000 SRL

SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 500mp (497mp masurati)

LIMITE		BILAN TERITORIAL (EXISTENT/PROPOS)			
LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD /LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT		EXISTENT		PROPOS	
CONSTRUCTIE PROPUASA		S(mp)	P(%)	S(mp)	P(%)
ACCESE		OCUPAT DE CONSTRUCTII			
ACCESE AUTO		64.00	12.88%	287.70	57.89%
ACCESE PIETONALE		PLATFORME CAROSABILE			
		0.00	0.00%	18.06	3.63%
INDICATORI URBANISTICI PROPUSE		PLATFORMA PIETONALE			
		0.00	0.00%	42.14	8.48%
S parcela = 497.00 mp		SPATIU VERZI (din care 2/3 va fi la sol permeabil, iar restul va consta in amenajari de jardiniere si terase inierbate)			
Rh = S+P+1E		433.00	87.12%	99.40	20%
POT propus = 57.89%					
SC propusa = 287.70 mp					
CUT propus = 1.10					
SD supraterana = 548.67 mp					
SD subterana = 313.41 mp					
TOTAL		497.00	100.00%	497.00	100.00%



verifica/expert	nume:	semnatura:	cerinta:	referat/expertiza, nr, data :	PROIECT NR:
PROIECTANT GENERAL:	SC RUBRICK ARCHITECTURE SRL			BENEFICIAR:	X/2024
	J 40/6304/2001 CUI: RO14012404			SC NOVA FIT 2000 SRL	FAZA PUD
	Str. Planelor Nr. 16, sector 2- BUCURESTI				PLANSĂ NR:
	Tel:+40726114958, website: www.rubrick.ro, e-mail: office@rubrick.ro				U09
SPECIALITATE:urb. VETURIA-MARTA BULIE	URBANISM			PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
specificatie: nume:	CARA 1:500			Desfiintare corpuri C1,C2, C3, C4 si construire imobil locuinta cu regim de inaltime S+P+1E, imprejmuire teren si organizare executie	
SEF PROIECT: arh. DINU POPESCU	DATA IUN 2025			Adresa: Str. CERNESTI, nr. 12, sector 1, Bucuresti	
PROIECTAT: arh. DINU POPESCU				POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	
DESENAT: arh. DINU POPESCU					