

-Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Drumul Piscul Radului 138A (fost nr. 134-136-138 - Drumul Regimentului fn), sector 1, București

INIȚIATOR:

ELABORATOR: ONCESCU VASILE - CĂTĂLIN ACTIVITĂȚI URBANISM

în vedere realizări: P.U.D. CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Întocmit,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII IN UFI MA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CATRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITATII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

TeL +40-21-319.10.13; fax: 140-21-319.10.06

Email : [registratura\(ii\)@primarias1.ro](mailto:registratura(ii)@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

14.07.2025





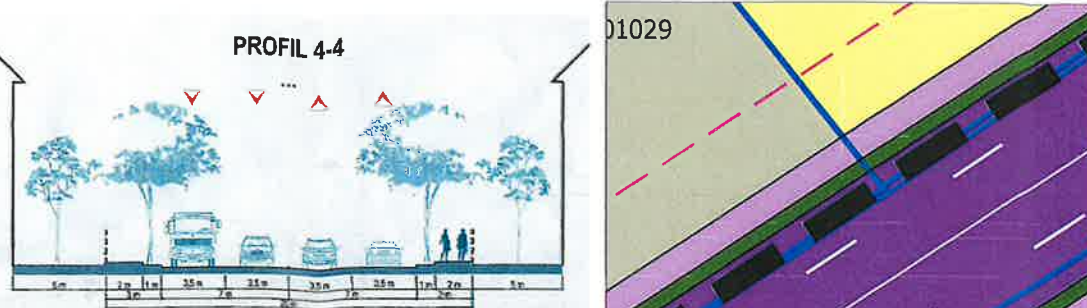
P.U.D. CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
Drumul Piscul Radului nr. 138A, Sectorul 1, Municipiul București

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	335004.207	583358.332	40.915
101	334964.438	583367.948	11.620
102	334953.144	583370.682	29.246
103	334946.266	583342.256	5.975
104	334944.875	583336.445	39.869
105	334983.642	583327.135	37.365

S(1A)=1626mp P=164.991m



BILANT EXISTENT/PROPUS				
	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Suprafata construita la sol (construcții existente si propuse)	0.00	0.00%	569.10	35.00%
Circulații auto, pietonale, platforme, parcuri la sol, terase descoperite	0.00	0.00%	396.10	24.36%
Teren liber/neamenajat	1626.00	100.00%	0.00	0.00%
Spatiu verde	0.00	0.00%	487.80	30.00%
Teren rezervat pentru largire profil circulații	0.00	0.00%	173.00	10.64%
Suprafata desfasurata	0.00		1463.40	
P.O.T. maxim	0.00%		35.00%	
C.U.T. maxim	0.00		0.90	
Regim de inaltime maxim	-		P+1E 8 m	
Total	1626.00	100%	1626.00	100%

LEGENDA:

LIMITE:

- Limită teren ce a generat P.U.D.
- Limite cadastrale conform ANCPI
- Limită zona de studiu

CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Acces carosabil existent
- Acces pietonal existent

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Locuinte individuale
- Teren neamenajat
- Spatii verzi neamenajate

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Locuinte individuale propuse
- Circulații carosabile incintă
- Circulații pietonale incintă
- Spatii verzi incintă
- Aliniere
- Edificabil propus
- Acces carosabil propus
- Acces pietonal propus

Detaliu teren ce a generat documentația PUD



SPECIFICAȚIE		Beneficiar:		Nr. proiect:	
ȘEF PROIECT		Titlu proiect:		89/06.2024	
PROIECTAT		CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, împrejmuire, utilități și organizare de șantier		Faza:	
PROIECTAT		Drumul Piscul Radului nr. 138A, Sector 1, București		P.U.D.	
		Titlu planșă:		Nr. planșă:	
		PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE		U 05	



P.U.D. pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E , împrejmuire și organizare de șantier
Drumul Piscul Radului nr. 138A, Sectorul 1, Municipiul București

ILUSTRARE URBANISTICA



ONCESCU VASILE CATALIN - ACTIVITATE URBANISM				Nr. proiect:
Adresa: Aleea Tezaurilor nr. 4, Nr. 138A, Lot 5, Sector 1, București Cod fiscal: R01049090				89/06.2024
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Seala	Faza:
SEF PROIECT	Urb. Catalin ONCESCU		Formal	P.U.D.
PROIECTAT	Urb. Catalin ONCESCU		420x297	
PROIECTAT	Urb. Lavinia OTELEA		Data 07.2025	Nr. planșă: U 06
Tytu proiect:				
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, împrejmuire, utilități și organizare de șantier Drumul Piscul Radului nr. 138A, Sector 1, București				
Tytu planșă:				ILUSTRARE URBANISTICA