

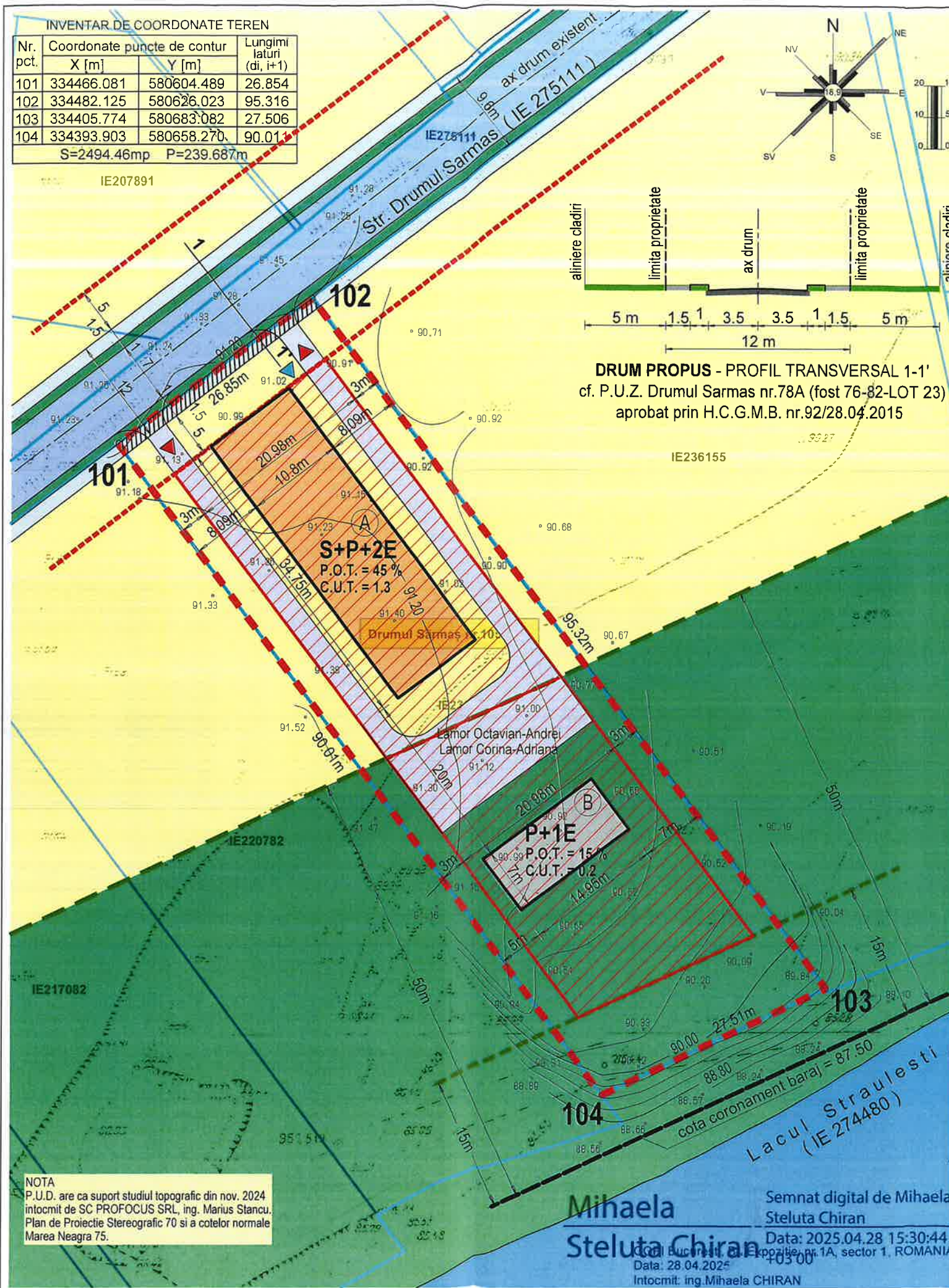


Fotografii cu amplasarea panoului pentru consultarea populatiei - 05.07.2025

str. Drumul Sarmas nr.105-107

(fosta Tarla 26+25), nr. cad. 236669, sector 1, Bucuresti





PUD

LOCUINTE COLECTIVE S+P+2
STR. DRUMUL SARMA NR. 105-107
NR. CADASTRAL 236669
SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

NOTA - PROIECTUL PREIA REGLEMENTARI DIN P.U.Z. Drumul Sarmas nr.78A (fost 76-82-LOT 23), sect.1, Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr.92/28.04.2015

LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIERE CLADIRI (5 m)
- LIMITA SUBZONA V4
- RETRAGERE IMPUSA DE APELE ROMANE

FUNCTIUNI

- L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi
- V4 - spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa
- CONSTRUCTIE LOCUINTA COLECTIVA (pozitionata orientativ)
- AMENAJARE PENTRU AGREMENT, SPORT, ANEXE SANITARE (pozitionata orientativ)

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL
- ALEI CAROSABILE IN INCINTA
- ZONA REZERVATA MODERNIZARII CIRCULATIILOR conform P.U.Z. Drumul Sarmas nr.78A (fost 76-82-LOT 23) aprobat prin H.C.G.M.B. nr.92/28.04.2015

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.877/2018, amplasamentul se incadreaza in subzona L1c, "locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite" si subzona V4, "spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa".

Subzona L1c:

POT max. = 45 %
CUT max. = 1,3 mp ADC/ mp teren pentru P+2E
RH max. = P+2E
H max. = 10 m
Locuri de parcare in incinta

Subzona V4:

POT max. = 15 %
CUT max. = 0,2 mp ADC/ mp teren
RH max. = P+1E
H max. = 8 m
Locuri de parcare in incinta

REALCOMP DESIGN srl J40/1534/94 BUCURESTI, str. sg.maj. Cara Anghel nr.15, tel.:0723.576.314

REALCOMP DESIGN s.r.l.

P.U.D. Locuinte colective S+P+2E, str. Drumul Sarmas nr.105-107 (fosta Tarla 26+25), nr. cad. 236669, sector 1, Bucuresti
Initiatori:

SEF PROIECT	arh. I. Draganescu
PROIECTAT	arh. I. Draganescu
DESENAT	arh. L. Stroe

scara
1/500
data
05.2025

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr.166/ Ianuarie 2024

Plansa: 3

PUD

LOCUINTE COLECTIVE S+P+2
STR. DRUMUL SARMAȘ NR. 105-107
NR. CADASTRAL 236669
SECTOR 1, BUCUREȘTI

ILUSTRARE DE TEMA



REALCOMP DESIGN srl J40/1534/94 BUCUREȘTI, str. sg.maj. Cara Anghel nr.15, tel.:0723.576.314

REALCOMP DESIGN s.r.l.

P.U.D. Locuinte colective S+P+2E, str. Drumul Sarmaș nr.105-107
(fosta Tarla 26+25), nr. cad. 236669, sector 1, București
Initiatori.

SEF PROIECT	arh. I. Draganescu	scara	ILUSTRARE DE TEMA	
PROIECTAT	arh. I. Draganescu	data		
DESENAT	arh. L. Stroie	05.2025	Proiect nr.166/ Ianuarie 2024	Plansa: 6.1